



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

# دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي

التاريخ: 2025/1/26

## حاضرة المساهم/ة

رقم المساهم:

عدد الأسهم:

## تحية طيبة وبعد،

بناء على توصية مجلس إدارة الشركة بالموافقة على إصدار سندات قرض بقيمة 120 مليون دولار أمريكي كحد أقصى تستعمل حصيلتها لإطفاء السندات القائمة حالياً، وعملاً بأحكام المادة (34) من النظام الأساسي، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي لمساهمي شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)، الذي سيعقد في تمام الساعة 12:00 من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/2/11 في مدينة روابي- عمارة مسار/ الطابق الثاني، وعبر تقنية الاتصال المرئي من خلال الرابط أدناه، علماً أنه من المتوقع أن يستمر الاجتماع لحوالي 15 دقيقة فقط للتصويت على القرارات المقترحة التالية:

## أولاً:

المصادقة على إصدار سندات قرض (السندات) ضمن الشروط التالية:

- غير قابلة للتحويل إلى أسهم، وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
- بقيمة اسمية إجمالية مقدارها (120,000,000 دولار أمريكي) مائة وعشرون مليون دولار أمريكي كحد أقصى.
- مدتها خمس سنوات.
- مضمونة برهن وأسهم وتمثل ديناً ممتازاً.
- يتم إصدارها عن طريق الاكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بتاريخ 22 أيلول 2008؛ استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
- سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة السوفر لستة أشهر على الدولار الأمريكي (month Term SOFR-6 USD) مضافاً إليه هامش مقداره 2.5%، على ألا يقل سعر الفائدة المطبق في أي وقت من الأوقات عن 4.75% سنوياً (Floor)، ويتم احتساب دفعات الفائدة على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوماً، ولغاية السداد التام، علماً بأن الفائدة ستدفع بشكل نصف سنوي.
- تكون السندات مضمونة برهونات من الدرجة الأولى على جزء من أسهم تملكها الشركة في كل من شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL) وشركة أركان العقارية (ARKAAN) وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)، وذلك لضمان ما نسبته 130% من إجمالي القيمة الاسمية للسندات المنوي إصدارها كما بتاريخ الإصدار.

## ثانياً:

الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه باستكمال كافة الإجراءات اللازمة لأغراض إصدار السندات من الناحية الموضوعية والشكلية بما فيه توقيع كافة العقود وتقديم كافة التعهدات والطلبات اللازمة أو أية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع واتخاذ القرارات اللازمة، بما في ذلك تفويض الأشخاص أو الجهات لتنفيذ ما ورد في قرار الهيئة العامة غير العادي بخصوص ما ذكر أعلاه.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع أو توكيل مساهم آخر عنكم، وذلك بتعبئة صك التوكيل أدناه، وإرساله إلى البريد الإلكتروني (shareholders@padico.com)، أو عبر فاكس رقم (2948223-2-970+). قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع على الأقل، كما نرجو من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات أو شخص اعتباري، تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية.

رابط المشاركة في الاجتماع: <https://rb.gy/hd7gow>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

بشار مصري

رئيس مجلس الإدارة

## سند توكيل خاص

أنا الموقع أدناه:

رقم المستثمر:

عدد الأسهم:

بصفتي مساهماً في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) قد عيّنت المساهم من مدينة ..... وكيلاً عني، وفوضته أن يصوّت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة غير العادي لمساهمي الشركة الذي سيعقد في تمام الساعة 12:00 من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/2/11 في مدينة روابي- عمارة مسار/ الطابق الثاني، وعبر تقنية الاتصال المرئي من خلال الرابط أعلاه، أو في موعد آخر يؤجل إليه الاجتماع.

حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع أدناه في هذا اليوم: ..... من شهر ..... عام 2025

اسم المساهم وتوقيعه: ..... اسم الشاهد وتوقيعه: .....