



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

PADICO HOLDING



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024

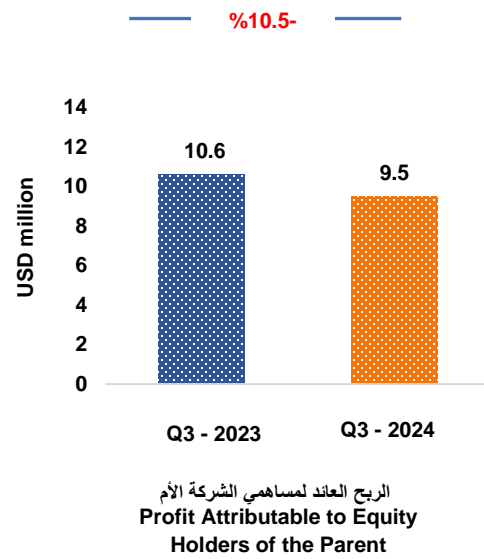
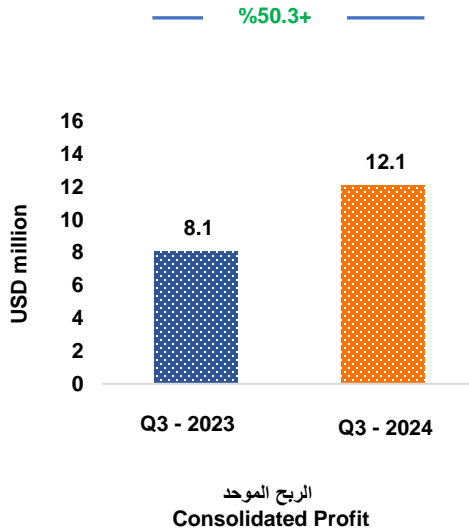
Financial Performance for the Period Ended September- 2024

Performance Summary and Profitability Indicators

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 9.5 million for the period ended September 30, 2024, compared to USD 10.6 million for the period ended September 30, 2023. **The consolidated profit** amounted to USD 12.1 million compared to USD 8.1 million for same period of last year.

ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

بلغ **الربح العائد لمساهمي باديكو** 9.5 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024 بالمقارنة مع 10.6 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023. فيما بلغ **الربح الموحد** 12.1 مليون دولار مقارنة مع 8.1 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

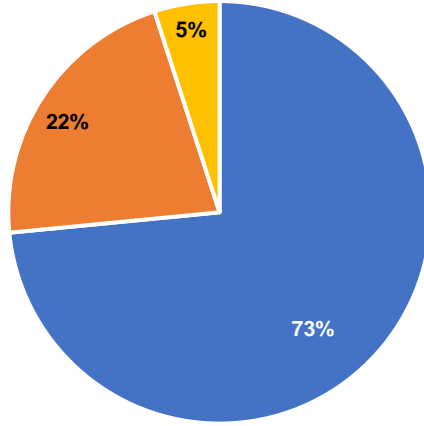


Consolidated Revenues

Consolidated revenues amounted to USD 86.3 million for the period ended September 30, 2024, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 63.4 million, **PADICO's share of associates' and joint ventures results** of USD 18.6 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 4.3 million.

الإيرادات الموحدة

بلغت **الإيرادات الموحدة** 86.3 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024 ، وتتكون من **الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة** التي بلغت 63.4 مليون دولار و **حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة** التي بلغت 18.6 مليون دولار، و**أرباح محفظة الموجودات المالية** التي بلغت 4.3 مليون دولار.



توزيع الإيرادات الموحدة
Consolidated Revenues
Allocation

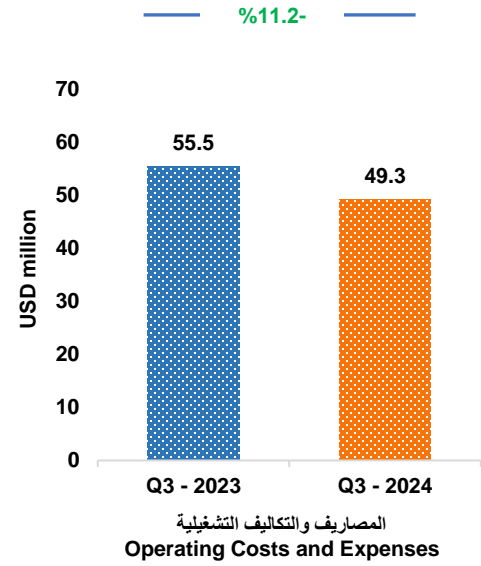
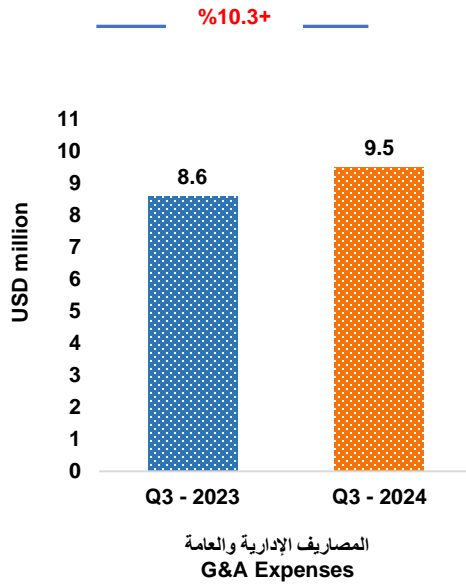
- الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
Subsidiaries operating revenues
- حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة
PADICO's share of associates' results and joint ventures
- أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio

Consolidated Expenses

Consolidated operating costs and expenses decreased by 11.2% from USD 55.5 million for the period ended September 30, 2023, to USD 49.3 million in the same period this year. **General and administrative expenses** amounted to USD 9.5 million compared to USD 8.6 million. **Finance costs** amounted to USD 12.2 million for the period ended September 30, 2024 compared to USD 11.3 million for the period ended September 30, 2023.

المصاريف الموحدة

انخفضت المصاريف والتكاليف التشغيلية الموحدة بنسبة 11.2% من 55.5 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023 الى 49.3 مليون دولار في نفس الفترة من العام الحالي ، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 9.5 مليون دولار مقارنة مع 8.6 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 12.2 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024 مقارنة مع 11.3 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2023.

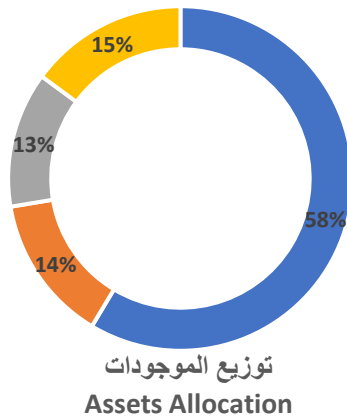


Consolidated Assets

Total consolidated assets amounted to USD 720.5 million as of September 30, 2024. Consolidated assets consist of 11.8% current assets and 88.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

الموجودات الموحدة

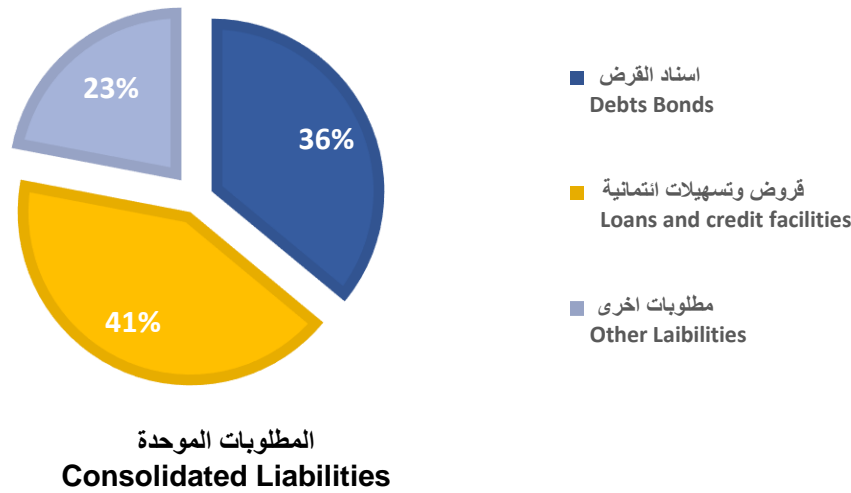
بلغت **الموجودات الموحدة** 720.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2024. وتتكون الموجودات الموحدة من 11.8% موجودات متداولة و 88.2% موجودات غير متداولة. يبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



- استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
Investment in associates and joint ventures
- ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
PPE and Project in progress
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolio
- موجودات أخرى
Other assets

Consolidated Liabilities

Total liabilities amounted to USD 329.5 million as of September 30, 2024. **Borrowings**, which comprise of 77.3% of total liabilities, have decreased by 2.2% from USD 260.4 million as of December 31, 2023, to USD 254.7 million as of September 30, 2024. The following chart shows the distribution of the company's liabilities.



المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع **المطلوبات** 329.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2024. ويشكل الاقتراض 77.3% من مجموع المطلوبات، والذي انخفض بنسبة 2.2% من 260.4 مليون دولار في 31 كانون الأول 2023 إلى 254.7 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2024. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.

Consolidated Equity

Total consolidated equity amounted to USD 391.0 million as of September 30, 2024, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 329.2 million, the book value per share amounted to USD 1.72 as of September 30, 2024.

حقوق الملكية الموحدة

بلغت **حقوق الملكية الموحدة** 391.0 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2024، فيما بلغت **حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو** 329.2 مليون دولار وبذلك تبلغ القيمة الدفترية للسهم 1.72 دولار كما في 30 أيلول من العام 2024.

Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/09/2023	30/09/2024	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.87	1.72	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.36	1.02	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	5.4	5.0	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	0.73	0.59	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	20.04	18.81	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	27.33	19.98	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	8.0	7.5	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.42	1.18	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.28	1.00	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities for the period ended September 30, 2024.

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024.

Board of Directors

مجلس الإدارة

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Dr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان المفتي
- د. جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروجي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

Secretary General

الأمين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb

- الأنسة هنادي ماهر خطيب

Executive Management

الإدارة التنفيذية

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Officer

- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الإدارة المالية

Equity

There is no change on the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting held on April 23, 2024, elected Ernst & Young as the company's external auditors for the fiscal year 2024.

المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2024/04/23 إنتخاب السادة إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2024.

Control and Legal Procedures

There are no changes regarding control, and there are no arrangements in this regard, hence the company was not a part in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External Borrowing

The consolidated borrowings decreased by 2.2% from USD 260.4 million at the end of 2023 to USD 254.7 million at the end of the third quarter of 2024.

الإقتراض الخارجي

انخفض مستوى الإقتراض بنسبة 2.2% من 260.4 مليون دولار في نهاية العام 2023 إلى 254.7 مليون دولار نهاية الربع الثالث من العام 2024.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies during the period ended September 30, 2024:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2024:

- Al Rabia Feed and Grain Company has inaugurated its factory in the Hebron Governorate and commenced operations by supplying animal feed products to local farmers. < افتتحت شركة الرابية للاعلاف والحبوب مصنعها في محافظة الخليل، وانطلقت اعمالها التجارية بتوفير منتجات الاعلاف الحيوانية للمزارعين.
- National Carton Company has completed the expansion of its warehouses by adding approximately 1,000 square meters as an additional storage space. < أنجزت الشركة الوطنية للكرتون الوطنية أعمال توسعة في مستودعاتها باضافة حوالي 1000 متر مربع مساحة تخزين اضافية.
- Al-Pinar General Trading Company has launched a group of new products, including flavoured milk and sweeteners. < أطلقت شركة البينار للتجارة العامة مجموعة من المنتجات الجديدة بما يشمل الحليب بالأطعمة والمحليات.
- The Palestinian Telecommunications Company has expanded the coverage areas of fiber service in Palestine, resulting in an increase of over 90% in the subscribers of residential and commercial fiber lines in the West Bank compared to the same period of last year. < قامت شركة الاتصالات الفلسطينية توسيع نطاق المناطق المغطاة بخدمة الفاير في فلسطين، ليرتفع عدد خطوط الفاير المنزلي والتجاري في الضفة بنسبة تزيد عن 90% مقارنة بنفس الفترة خلال العام الماضي.

Palestine Development and Investment (PADICO)

Limited Liability Holding Company

**Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial
Statements**

September 30, 2024

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at September 30, 2024

	September 30, 2024 (Unaudited) U.S. \$ (000's)	December 31, 2023 (Audited) U.S. \$ (000's)
Assets		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	92,333	79,186
Intangible assets	15,751	16,877
Investment properties	25,155	26,163
Projects in progress	5,981	22,286
Right-of-use assets	7,830	8,301
Investment in associates and joint ventures	417,963	426,563
Financial assets at fair value through other comprehensive income	64,287	68,657
Long-term accounts receivable	4,317	4,774
Biological assets	1,539	1,578
	<u>635,156</u>	<u>654,385</u>
Current assets		
Biological assets	2,088	2,068
Inventories and ready for sale properties	22,230	20,962
Accounts receivable and other current assets	34,560	34,703
Financial assets at fair value through profit or loss	5,522	5,994
Cash and short-term deposits	20,966	12,597
	<u>85,366</u>	<u>76,324</u>
Total assets	<u><u>720,522</u></u>	<u><u>730,709</u></u>
Equity and liabilities		
Equity		
Paid-in share capital	250,000	250,000
Share premium	16,932	16,932
Treasury shares	(74,044)	(76,816)
Statutory reserve	34,235	34,235
Voluntary reserve	1,594	1,594
Fair value reserve	(90,723)	(77,149)
Foreign currency translation reserve	1,208	2,841
Retained earnings	189,995	181,599
Equity attributable to equity holders of the parent	<u>329,197</u>	<u>333,236</u>
Non-controlling interests	61,783	62,690
Total equity	<u>390,980</u>	<u>395,926</u>
Non-current liabilities		
Long-term loans and borrowings	82,897	93,116
Debt bonds	120,000	120,000
Provision for employees' indemnity	5,780	5,723
Long term lease liabilities	8,164	8,341
Other non-current liabilities	4,949	5,226
	<u>221,790</u>	<u>232,406</u>
Current liabilities		
Short-term portion of long-term loans, borrowings and credit facilities	51,789	47,268
Accounts and notes payable	12,318	10,475
Short term lease liabilities	1,063	1,028
Income tax provision	3,522	3,389
Other credit balances	39,060	40,217
	<u>107,752</u>	<u>102,377</u>
Total liabilities	<u>329,542</u>	<u>334,783</u>
Total equity and liabilities	<u><u>720,522</u></u>	<u><u>730,709</u></u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the three-months and nine-months period ended September 30, 2024

	For the three months ended September 30		For the nine months ended September 30	
	2024	2023	2024	2023
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Revenues				
Revenue from contracts with customers	22,394	21,673	59,567	66,372
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	5,890	6,673	18,608	24,613
Gains from financial assets portfolio	395	110	4,312	3,487
Revenue from investment properties	1,322	1,758	3,876	5,052
	<u>30,001</u>	<u>30,214</u>	<u>86,363</u>	<u>99,524</u>
Expenses				
Operating costs and expenses	(18,216)	(18,116)	(49,283)	(55,488)
General and administrative expenses	(3,238)	(3,122)	(9,485)	(8,600)
Finance costs	(4,335)	(3,644)	(12,221)	(11,326)
Depreciation and amortization	(253)	(272)	(707)	(811)
	<u>3,959</u>	<u>5,060</u>	<u>14,667</u>	<u>23,299</u>
Other provisions and expenses, net	(48)	(11,212)	(1,285)	(12,000)
Profit (loss) for the period before income tax from continuing operations	<u>3,911</u>	<u>(6,152)</u>	<u>13,382</u>	<u>11,299</u>
Income tax expense	(425)	(172)	(1,249)	(1,202)
Profit (loss) for the period from continuing operations	<u>3,486</u>	<u>(6,324)</u>	<u>12,133</u>	<u>10,097</u>
Loss for the period from discontinued operations	-	(546)	-	(2,027)
Profit (loss) for the period	<u><u>3,486</u></u>	<u><u>(6,870)</u></u>	<u><u>12,133</u></u>	<u><u>8,070</u></u>
Attributable to:				
Equity holders of the parent	2,295	(3,284)	9,527	10,643
Non-controlling interests	1,191	(3,586)	2,606	(2,573)
	<u><u>3,486</u></u>	<u><u>(6,870)</u></u>	<u><u>12,133</u></u>	<u><u>8,070</u></u>
Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u>0.012</u>	<u>(0.016)</u>	<u>0.050</u>	<u>0.054</u>
Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period from continuing operations attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u>0.012</u>	<u>(0.013)</u>	<u>0.050</u>	<u>0.065</u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the three-months and nine-months period ended September 30, 2024

	For the three months ended September 30		For the nine months ended September 30	
	2024	2023	2024	2023
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Profit (loss) for the period	3,486	(6,870)	12,133	8,070
Other comprehensive income items:				
<i>Items to be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
Foreign currency translation differences	1,220	(1,982)	(2,401)	(6,166)
PADICO's share of other comprehensive income items from associates' and joint ventures	402	(3,193)	(621)	(1,703)
	<u>1,622</u>	<u>(5,175)</u>	<u>(3,022)</u>	<u>(7,869)</u>
<i>Items that will not be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
(Losses) gains from valuation of financial assets at fair value through other comprehensive income	(794)	349	(4,102)	(3,837)
PADICO's share of other comprehensive income of associates	(6,831)	3,993	(10,583)	(777)
	<u>(7,625)</u>	<u>4,342</u>	<u>(14,685)</u>	<u>(4,614)</u>
Other comprehensive income items for the period	<u>(6,003)</u>	<u>(833)</u>	<u>(17,707)</u>	<u>(12,483)</u>
Total comprehensive income for the period	<u><u>(2,517)</u></u>	<u><u>(7,703)</u></u>	<u><u>(5,574)</u></u>	<u><u>(4,413)</u></u>
Attributable to:				
Equity holders of the parent	(4,230)	(1,839)	(6,246)	2,366
Non-controlling interests	1,713	(5,864)	672	(6,779)
	<u><u>(2,517)</u></u>	<u><u>(7,703)</u></u>	<u><u>(5,574)</u></u>	<u><u>(4,413)</u></u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the nine-months period ended September 30, 2024

	Attributable to equity holders of the parent								Non-controlling interests	Total equity
	Paid-in share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings		
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
September 30, 2024										
Balance as at January 1, 2024	250,000	16,932	(76,816)	34,235	1,594	(77,149)	2,841	181,599	333,236	395,926
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	9,527	9,527	12,133
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	(14,140)	(1,633)	-	(15,773)	(17,707)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(14,140)	(1,633)	9,527	(6,246)	(5,574)
Transfer from fair value reserve due to sale of financial assets through OCI	-	-	-	-	-	566	-	(566)	-	-
Sale of common shares	-	-	2,772	-	-	-	-	(541)	2,231	2,130
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	(602)	(602)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)	(643)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(257)	(257)
Balance as at September 30, 2024 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(74,044)</u>	<u>34,235</u>	<u>1,594</u>	<u>(90,723)</u>	<u>1,208</u>	<u>189,995</u>	<u>329,197</u>	<u>390,980</u>
September 30, 2023										
Balance as at January 1, 2023	250,000	16,932	(60,623)	34,033	1,594	(72,587)	4,028	193,026	366,403	444,662
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	10,643	10,643	8,070
Other comprehensive income items for the period	-	-	-	-	-	(4,016)	(4,261)	-	(8,277)	(12,483)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(4,016)	(4,261)	10,643	2,366	(4,413)
Transfer from fair value reserve due to sale of financial assets through OCI	-	-	-	-	-	92	-	(92)	-	-
Purchase of common shares	-	-	(13,218)	-	-	-	-	-	(13,218)	(13,218)
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	(923)	(923)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	1,504	1,504	(2,218)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	2,532	2,532
Balance as at September 30, 2023 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(73,841)</u>	<u>34,033</u>	<u>1,594</u>	<u>(76,511)</u>	<u>(233)</u>	<u>205,081</u>	<u>357,055</u>	<u>426,422</u>

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the nine-months period ended September 30, 2024

	For the nine months ended September 30	
	2024	2023
	(Unaudited)	(Unaudited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
<u>Operating activities</u>		
Profit for the period from continuing operations	13,382	11,299
Loss for the period from discontinued operations	-	(2,027)
Profit for the period before tax	13,382	9,272
Adjustments:		
Depreciation and amortization	6,071	7,416
Finance costs	12,490	12,574
Gain from sale of investment properties	-	(190)
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	(18,608)	(24,613)
Impairment of projects in progress	1,100	-
Impairment of property, plant and equipment	-	5,522
Impairment of intangible assets	-	6,609
Gain from financial assets portfolio	(4,312)	(3,487)
Other non-cash items	745	(647)
	10,868	12,456
Working capital adjustments:		
Accounts receivable and other current assets	1,224	5,693
Inventories, ready for sale properties and biological assets	(901)	2,149
Accounts payable and other credit balances	543	650
Employees' indemnity and income tax payments	(1,590)	(1,698)
Net cash from operating activities	10,144	19,250
<u>Investing activities</u>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	268	(223)
Joint ventures	(982)	(105)
Purchase of associates' shares	(1,452)	-
Dividends received	22,636	30,763
Property, plant and equipment	(2,036)	(4,991)
Projects in progress	(2,955)	(12,556)
Investment properties	-	691
Net cash from investing activities	15,479	13,579
<u>Financing activities</u>		
Purchase of common shares	2,130	(13,218)
Distributed cash dividends	(765)	(976)
Long-term loans and borrowings	(2,510)	3,626
Finance costs paid	(12,461)	(15,379)
Change in non-controlling interests	(257)	1,400
Payments of lease liabilities	(391)	(732)
Acquisition of non-controlling interests	(643)	(2,218)
Term deposits maturing over a period longer than three months	-	(1,200)
Change in restricted cash	(94)	180
Net cash used in financing activities	(14,991)	(28,517)
Net increase in cash and cash equivalents	10,632	4,312
Foreign currency translation differences	831	393
Cash and cash equivalents, beginning of the period	4,849	10,573
Cash and cash equivalents, end of period	16,312	15,278