



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

الأداء المالي للربع الأول من العام 2024

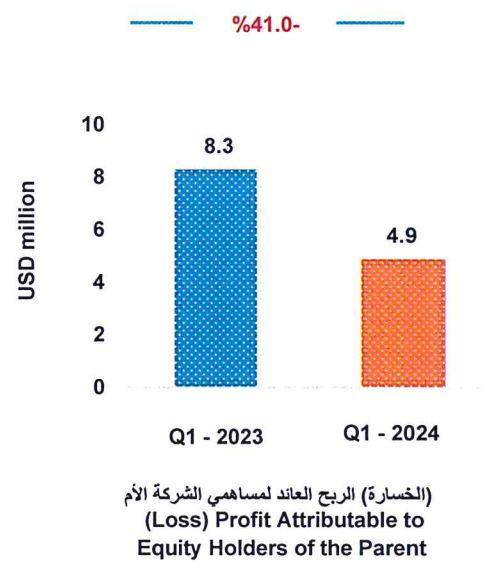
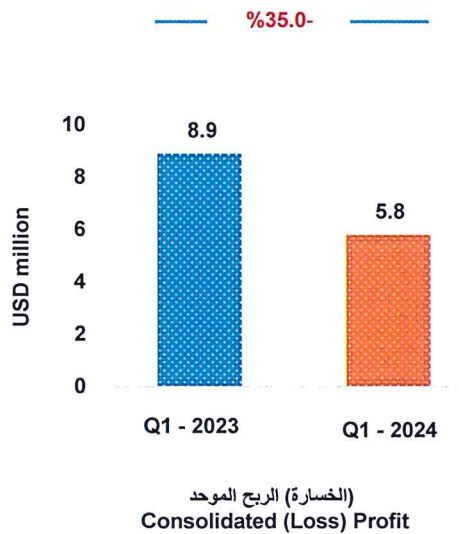
Financial Performance for Q1 - 2024

## Performance Summary and Profitability Indicators

## ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

**PADICO's attributable profit to equity holders** amounted to USD 4.9 million in the first quarter of 2024, compared to USD 8.3 million in the first quarter of 2023. **The consolidated profit** amounted to USD 5.8 million compared to USD 8.9 million for same period of last year.

بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو 4.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2024 بالمقارنة مع 8.3 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023. فيما بلغ الربح الموحد 5.8 مليون دولار مقارنة مع 8.9 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.



These results were in line with PADICO's expectations for the performance of its subsidiaries and affiliated companies for this quarter due to the sharp downturn of the Palestinian economy and the halting of operational activities in the Gaza Strip; the largest decline was observed in the tourism and telecommunications sectors, as PADICO's share of the results from its companies operating in these sectors decreased by USD 3.1 million, or 60%, compared to the same period in 2023.

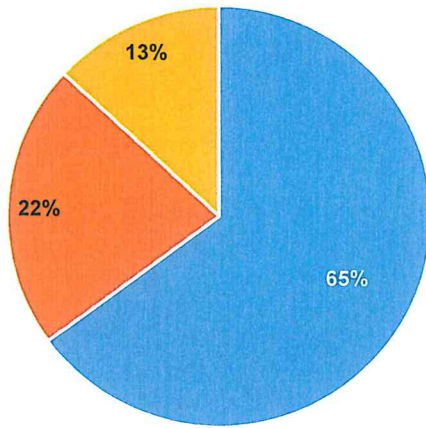
وجاءت هذه النتائج ضمن توقعات باديكو لأداء شركاتها التابعة والحليفة لهذا الربع نتيجة التراجع الحاد في الاقتصاد الفلسطيني وتوقف العمليات التشغيلية في قطاع غزة، حيث كان الانخفاض الأكبر في قطاعي السياحة والاتصالات، وانخفضت حصة باديكو من نتائج أعمال شركاتها العاملة في هذين القطاعين بمقدار 3.1 مليون دولار أي بنسبة 60% مقارنة مع نفس الفترة من العام 2023.

## Consolidated Revenues

**Consolidated revenues** amounted to USD 29.9 million in the first quarter of 2024, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 19.4 million, **PADICO's share of associates' and joint ventures results** of USD 6.6 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 3.9 million.

## الإيرادات الموحدة

بلغت الإيرادات الموحدة 29.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2024 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 19.4 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي بلغت 6.6 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 3.9 مليون دولار.



توزيع الإيرادات الموحدة  
Consolidated Revenues  
Allocation

■ الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة

Subsidiaries operating revenues

■ حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة  
PADICO's share of associates' results and joint ventures

■ أرباح محفظة الموجودات المالية

Gains from financial assets portfolio

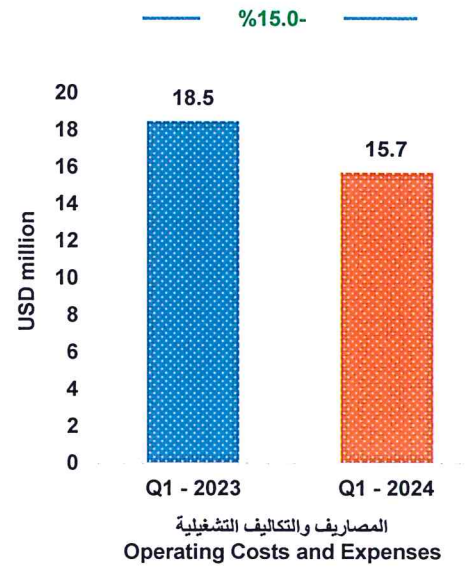
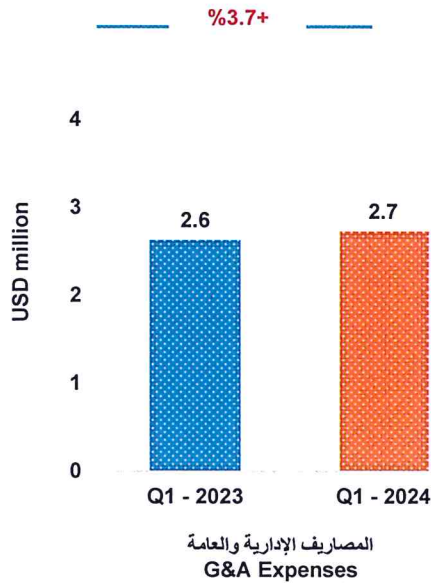
## Consolidated Expenses

**Consolidated operating costs and expenses** decreased by 15.0% from USD 18.5 million in the first quarter of 2023, to USD 15.7 million in the same period this year. **G&A expenses** amounted to USD 2.7 million compared to USD 2.6 million. **Finance costs** amounted to USD 4.0 in the first quarter of 2024 compared to USD 3.8 million in the first quarter of 2023.

## المصاريف الموحدة

انخفضت المصاريف والتكاليف التشغيلية الموحدة بنسبة 15.0% من 18.5 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023 الى 15.7 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي ، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 2.7 مليون دولار مقارنة مع 2.6 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 4.0 مليون دولار في الربع الأول من العام 2024 مقارنة مع 3.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2023.



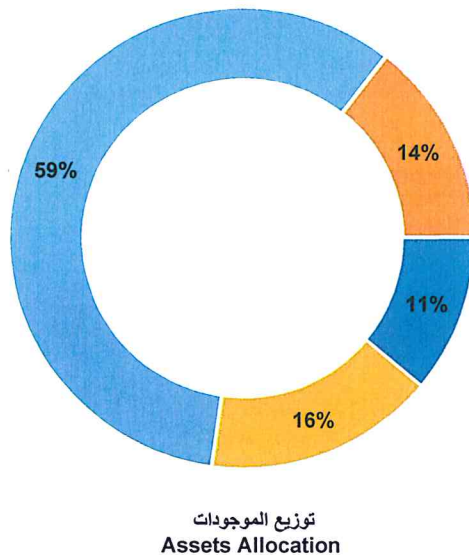


## Consolidated Assets

## الموجودات الموحدة

**Total consolidated assets** amounted to USD 731.1 million at the end of the first quarter of 2024. Consolidated assets consist of 10.8% current assets and 89.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

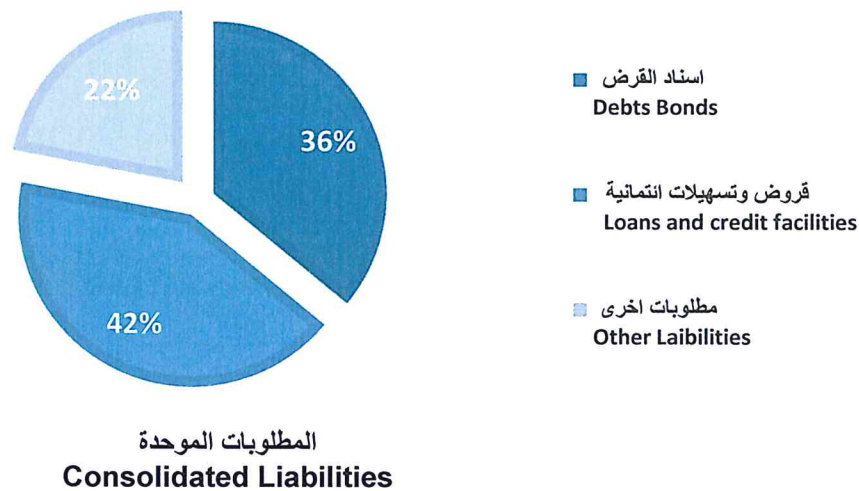
بلغت **الموجودات الموحدة** 731.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2024. وتتكون الموجودات الموحدة من 10.8% موجودات متداولة و 89.2% موجودات غير متداولة. يبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



- استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة  
Investment in associates and joint ventures
- ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ  
PPE and Project in progress
- نقد وموجودات مالية  
Cash and financial portfolio
- موجودات أخرى  
Other assets

## Consolidated Liabilities

**Total liabilities** amounted to USD 335.5 million at the end of the first quarter of 2024. **Borrowings**, which comprise of 78.1% of total liabilities, have increased by 0.6% from USD 260.4 million as of December 31, 2023, to USD 262.0 million at the end of first quarter of 2024. The following chart shows the distribution of the company's liabilities.



## المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع المطلوبات 335.5 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2024، ويشكل الاقتراض 78.1% من مجموع المطلوبات، والذي ارتفع بنسبة 0.6% من 260.4 مليون دولار في 31 كانون الأول 2023 إلى 262.0 مليون دولار في نهاية الربع الأول من العام 2024. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.

## Consolidated Equity

**Total consolidated equity** amounted to USD 395.6 million at the end of the first quarter of 2024, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 333.4 million, the book value per share amounted to USD 1.76 at the end of the first quarter of 2024.

## حقوق الملكية الموحدة

بلغت حقوق الملكية الموحدة 395.6 مليون دولار كما في نهاية الربع الأول من العام 2024، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 333.4 مليون دولار وبذلك تبلغ القيمة الدفترية للسهم 1.76 دولار في نهاية الربع الأول من العام 2024.



## Share and Profitability Indicators

## مؤشرات السهم والربحية

Item	31/03/2023	31/03/2024	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.87	1.76	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.38	1.10	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	4.2	2.6	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	0.74	0.62	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	5.52	2.95	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	7.45	3.22	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	2.2	1.18	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.39	1.18	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.32	1.03	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)



## Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first three months of 2024.

## Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi

## Secretary General

- Ms. Hanadi M. Khateeb

## Executive Management

Members of the Executive Management as of 31/03/2024:

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Officer

## تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2024.

## مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان مفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروجي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

## الأمين العام

- الأتسة هنادي ماهر خطيب

## الإدارة التنفيذية

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2024/03/31:

- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الإدارة المالية



## Equity

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

### رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

## Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting that was held on April 23, 2024, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2024.

### المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2024/04/23 انتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2024.

## Control and Legal Procedures

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

### السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

## External Borrowing

The consolidated borrowing and credit facilities increased by 0.6% from USD 260.4 million at the end of 2023 to USD 262.0 million at the end of the first quarter of 2024.

### الاقتراض الخارجي

ارتفع مستوى الاقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 0.6% من 260.4 مليون دولار في نهاية العام 2023 إلى 262.0 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2024.



## Main activities:

## نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies during the first quarter of 2024: فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال الفترة المنتهية خلال الربع الأول من العام 2024:

- The Al-Rabia Feed and Grain Company has completed the initial operations of the factory in the Hebron Governorate, the factory become ready for production. ➤ أنهت شركة الرابية للاعلاف والحبوب أعمال التشغيل التجريبي لمصنعها الجديد في محافظة الخليل بحيث أصبح المصنع جاهز لأعمال الانتاج التجاري.
- National Carton Company has completed the expansion of its warehouses by adding approximately 1,000 square meters as an additional storage space. ➤ أنجزت الشركة الوطنية للكرتون الوطنية أعمال توسعة في مستودعاتها بإضافة حوالي 1000 متر مربع مساحة تخزين اضافية.
- Al-Pinar General Trading Company has launched group of new products, including milk with flavours and sweeteners. ➤ أطلقت شركة البينار للتجارة العامة مجموعة من المنتجات الجديدة بما يشمل الحليب بالأطعمة والمحليات.

Palestine Development and Investment (PADICO)

Limited Liability Holding Company

Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial  
Statements

March 31, 2024

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
As at March 31, 2024

	March 31, 2024 (Unaudited) U.S. \$ (000's)	December 31, 2023 (Audited) U.S. \$ (000's)
<u>Assets</u>		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	80,075	79,186
Intangible assets	16,577	16,877
Investment properties	25,636	26,163
Projects in progress	18,615	22,286
Right-of-use assets	8,066	8,301
Investment in associates and joint ventures	430,631	426,563
Financial assets at fair value through other comprehensive income	67,112	68,657
Long-term accounts receivable	3,965	4,774
Biological assets	1,503	1,578
	<u>652,180</u>	<u>654,385</u>
Current assets		
Biological assets	2,026	2,068
Inventories and ready for sale properties	20,950	20,962
Accounts receivable and other current assets	40,756	34,703
Financial assets at fair value through profit or loss	5,835	5,994
Cash and short-term deposits	9,355	12,597
	<u>78,922</u>	<u>76,324</u>
Total assets	<u>731,102</u>	<u>730,709</u>
<u>Equity and liabilities</u>		
Equity		
Paid-in share capital	250,000	250,000
Share premium	16,932	16,932
Treasury shares	(76,816)	(76,816)
Statutory reserve	34,235	34,235
Voluntary reserve	1,594	1,594
Fair value reserve	(80,531)	(77,149)
Foreign currency translation reserve	1,476	2,841
Retained earnings	186,537	181,599
Equity attributable to equity holders of the parent	<u>333,427</u>	<u>333,236</u>
Non-controlling interests	<u>62,155</u>	<u>62,690</u>
Total equity	<u>395,582</u>	<u>395,926</u>
Non-current liabilities		
Long-term loans and borrowings	94,436	93,116
Debt bonds	120,000	120,000
Provision for employees' indemnity	5,720	5,723
Long-term lease liabilities	8,155	8,341
Other non-current liabilities	5,053	5,226
	<u>233,364</u>	<u>232,406</u>
Current liabilities		
Short-term portion of long-term loans, borrowings and credit facilities	47,510	47,268
Accounts and notes payable	10,348	10,475
Short-term lease liabilities	908	1,028
Income tax provision	3,128	3,389
Other current liabilities	40,262	40,217
	<u>102,156</u>	<u>102,377</u>
Total liabilities	<u>335,520</u>	<u>334,783</u>
Total equity and liabilities	<u>731,102</u>	<u>730,709</u>



Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the three-months ended March 31, 2024

	March 31, 2024	March 31, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
<u>Revenues</u>		
Revenue from contracts with customers	18,154	21,837
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	6,559	8,928
Gain from financial assets portfolio	3,939	3,218
Revenue from investment properties	1,288	1,664
	<u>29,940</u>	<u>35,647</u>
<u>Expenses</u>		
Operating costs and expenses	(15,704)	(18,469)
General and administrative expenses	(2,730)	(2,633)
Finance costs	(3,980)	(3,825)
Depreciation and amortization	(228)	(273)
	<u>7,298</u>	<u>10,447</u>
Other provisions and expenses, net	(1,165)	(162)
Profit for the period before income tax from continuing operations	6,133	10,285
Income tax expense	(350)	(519)
Profit for the period from continuing operations	<u>5,783</u>	<u>9,766</u>
Loss for the period from discontinued operations	-	(864)
Profit for the period	<u><u>5,783</u></u>	<u><u>8,902</u></u>
Attributable to:		
Equity holders of the parent	4,942	8,312
Non-controlling interests	841	590
	<u><u>5,783</u></u>	<u><u>8,902</u></u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u><u>0.026</u></u>	<u><u>0.042</u></u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period from continuing operations attributable to equity holders of the parent (U.S. \$)	<u><u>0.026</u></u>	<u><u>0.046</u></u>

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
For the three-months ended March 31, 2024

	March 31, 2024	March 31, 2023
	(Unaudited)	(Unaudited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
Profit for the period	5,783	8,902
Other comprehensive income items:		
<i>Items that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Foreign currency translation differences	(2,019)	(1,641)
PADICO's share of other comprehensive income items from associates' and joint ventures	(523)	(220)
	(2,542)	(1,861)
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Net (loss) profit of financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,529)	557
PADICO's share of associates' other comprehensive income items	(2,024)	562
	(3,553)	1,119
Total other comprehensive income items for the period	(6,095)	(742)
Total comprehensive income for the period	(312)	8,160
Attributable to:		
Equity holders of the parent	195	8,431
Non-controlling interests	(507)	(271)
	(312)	8,160

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the three-months period ended March 31, 2024

	Attributable to equity holders of the parent										
	Paid-in share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Total	Non- controlling interests	Total equity
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
March 31, 2024											
Balance as at January 1, 2024	250,000	16,932	(76,816)	34,235	1,594	(77,149)	2,841	181,599	333,236	62,690	395,926
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	4,942	4,942	841	5,783
Other comprehensive income items	-	-	-	-	-	(3,382)	(1,365)	-	(4,747)	(1,348)	(6,095)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	(3,382)	(1,365)	4,942	195	(507)	(312)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(28)	(32)
Balance as at March 31, 2024 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(76,816)</u>	<u>34,235</u>	<u>1,594</u>	<u>(80,531)</u>	<u>1,476</u>	<u>186,537</u>	<u>333,427</u>	<u>62,155</u>	<u>395,582</u>
March 31, 2023											
Balance as at January 1, 2023	250,000	16,932	(60,623)	34,033	1,594	(72,587)	4,028	193,026	366,403	78,259	444,662
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	8,312	8,312	590	8,902
Other comprehensive income items	-	-	-	-	-	1,115	(996)	-	119	(861)	(742)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,115	(996)	8,312	8,431	(271)	8,160
Repurchase of common shares	-	-	(2,785)	-	-	-	-	-	(2,785)	-	(2,785)
Acquisition of non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	145	145	(541)	(396)
Balance as at March 31, 2023 (Unaudited)	<u>250,000</u>	<u>16,932</u>	<u>(63,408)</u>	<u>34,033</u>	<u>1,594</u>	<u>(71,472)</u>	<u>3,032</u>	<u>201,483</u>	<u>372,194</u>	<u>77,447</u>	<u>449,641</u>



Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the three-months period ended March 31, 2024

	March 31, 2024 (Unaudited) U.S. \$ (000's)	March 31, 2023 (Unaudited) U.S. \$ (000's)
<u>Operating Activities</u>		
Profit for the period before income tax from continuing operations	6,133	10,285
Loss for the period from discontinued operations	-	(864)
Profit for the period before tax	6,133	9,421
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	1,661	2,370
Finance costs	4,975	4,427
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	(6,559)	(8,928)
Gain from financial assets portfolio	(3,939)	(3,218)
Gain from sale of investment properties	-	(190)
Other non-cash items	2,209	(301)
	4,480	3,581
Working capital adjustments:		
Accounts receivable and other current assets	(2,211)	545
Inventories and ready for sale properties	436	2,194
Accounts payable and other liabilities	(763)	1,804
Employees' indemnity and income tax payments	(709)	(632)
Net cash from operating activities	1,233	7,492
<u>Investing Activities</u>		
Purchase of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(1,691)
Joint ventures	(56)	-
Property, plant and equipment	(164)	(1,337)
Projects in progress	(518)	(5,452)
Sale of Investment properties	-	630
Net cash used in investing activities	(738)	(7,850)
<u>Financing Activities</u>		
Distributed cash dividends	(7)	(38)
Long-term loans	2,116	11,568
Finance costs paid	(4,519)	(4,530)
Repurchase of common shares	-	(2,785)
Acquisition of non-controlling interests	(32)	(396)
Payments of lease liabilities	(292)	(587)
Change in restricted cash	(156)	114
Net cash (used in) from financing activities	(2,890)	3,346
(Decrease) increase in cash and cash equivalents	(2,395)	2,988
Foreign currency translation differences	(449)	(225)
Cash and cash equivalents, beginning of the period	4,849	10,573
Cash and cash equivalents, end of period	2,005	13,336