



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

التاريخ : 2024/08/14  
إشارة : 2024/L/F/182

السادة بورصة فلسطين المحترمين  
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2024

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنسن ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الاصحاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/38 من نظام الاصحاح المعمول به.

هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

عبد الله صابات  
الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

الأداء المالي للنصف الأول من العام 2024

Financial Performance for H1 - 2024

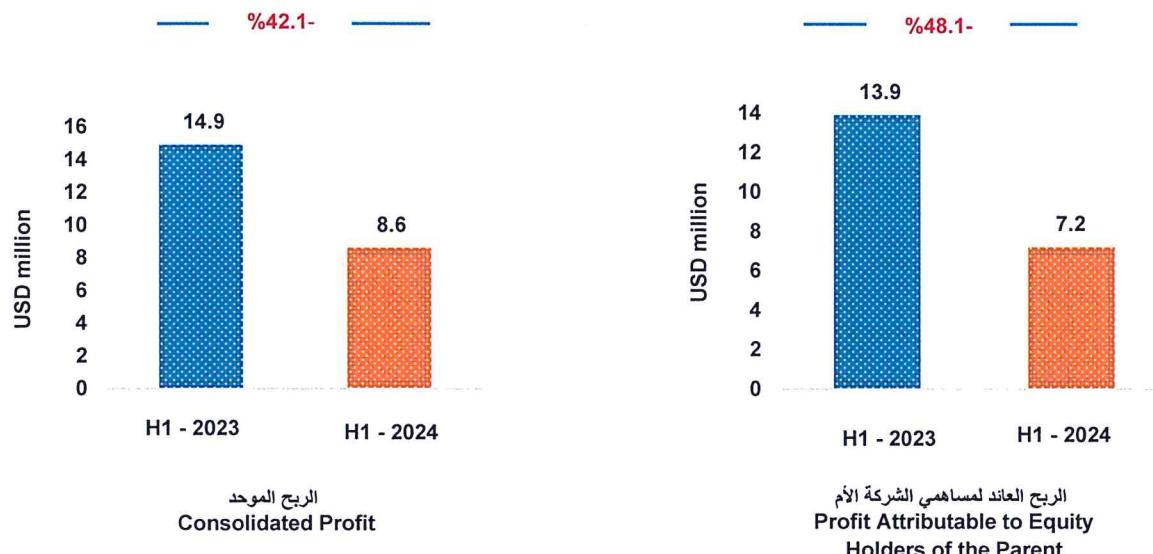


## Performance Summary and Profitability Indicators

### ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

**PADICO's attributable profit to equity holders** amounted to USD 7.2 million for the first half of 2024, compared to USD 13.9 million for the first half of 2023. **The consolidated profit** amounted to USD 8.6 million compared to USD 14.9 million for same period of last year.

بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو 7.2 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 بالمقارنة مع 13.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023. فيما بلغ الربح الموحد 8.6 مليون دولار مقارنة مع 14.9 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

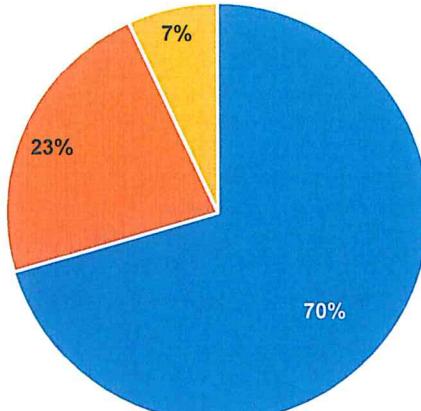


## Consolidated Revenues

### الإيرادات الموحدة

**Consolidated revenues** amounted to USD 56.4 million for the first half of 2024, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 39.8 million, **PADICO's share of associates' and joint ventures results** of USD 12.7 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 3.9 million.

بلغت الإيرادات الموحدة 56.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 39.8 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة التي بلغت 12.7 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 3.9 مليون دولار.



توزيع الإيرادات الموحدة  
Consolidated Revenues Allocation

#### الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة Subsidiaries operating revenues

حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفه و المشاريع المشتركة  
PADICO's share of associates' results and joint ventures

أرباح محفظة الموجودات المالية  
Gains from financial assets portfolio

## Consolidated Expenses

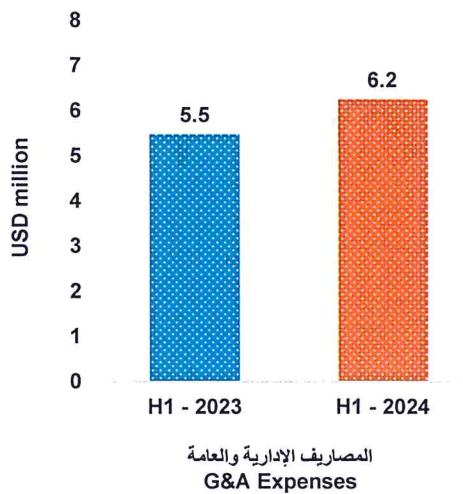
**Consolidated operating costs and expenses** decreased by 16.9% from USD 37.4 million for the first half of 2023, to USD 31.1 million in the same period this year. **General and administrative expenses** amounted to USD 6.2 million compared to USD 5.5 million. **Finance costs** amounted to USD 7.9 million for the first half of 2024 compared to USD 7.7 million for the first half of 2023.

## المصاريف الموحدة

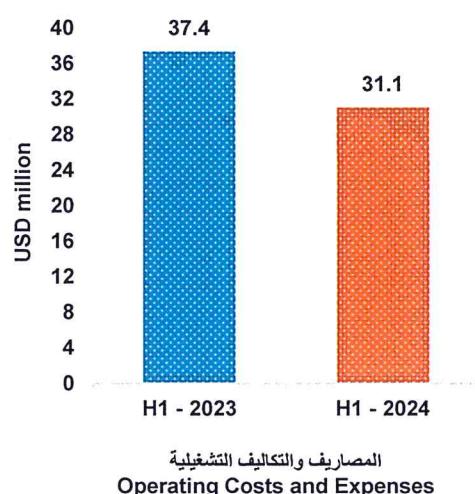
انخفضت المصاريف والتكاليف التشغيلية الموحدة بنسبة 16.9% من 37.4 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023 إلى 31.1 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي ، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 6.2 مليون دولار مقارنة مع 5.5 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 7.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 مقارنة مع 7.7 مليون دولار في النصف الأول من العام 2023.



%14.0+



%16.9-

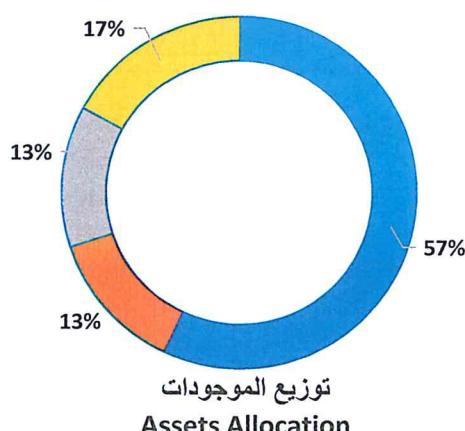


## Consolidated Assets

**Total consolidated assets** amounted to USD 726.1 million at the end of the first half of 2024. Consolidated assets consist of 12.8% current assets and 87.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

## الموجودات الموحدة

بلغت الموجودات الموحدة 726.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024. وتتكون الموجودات الموحدة من 12.8% موجودات متدولة و 87.2% موجودات غير متدولة. يبيّن الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة  
Investment in associates and joint ventures

ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ  
PPE and project in progress

نقد وموارد مالية  
Cash and financial portfolio

موارد أخرى  
Other assets

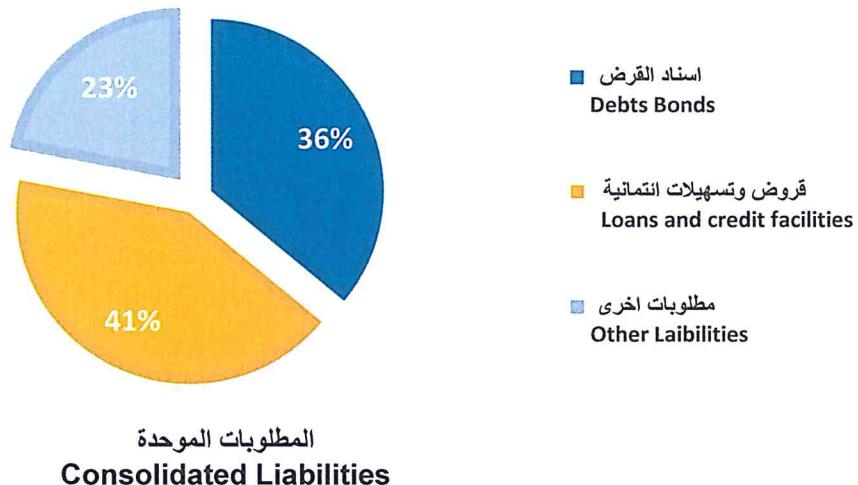


## Consolidated Liabilities

**Total liabilities** amounted to USD 334.1 million at the end of the first half of 2024. **Borrowings**, which comprise of 77.2% of total liabilities, have decreased by 1.0% from USD 260.4 million as of December 31, 2023, to USD 257.9 million at the end of first half of 2024. The following chart shows the distribution of the company's liabilities.

## المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع المطلوبات 334.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024. ويشكل الاقتراض 77.2% من مجموع المطلوبات، والذي انخفض بنسبة 1.0% من 260.4 مليون دولار في 31 كانون الأول 2023 إلى 257.9 مليون دولار في نهاية النصف الأول من العام 2024. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.



## Consolidated Equity

**Total consolidated equity** amounted to USD 392.0 million at the end of the first half of 2024, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 331.2 million, the book value per share amounted to USD 1.75 at the end of the first half of 2024.

## حقوق الملكية الموحدة

بلغت حقوق الملكية الموحدة 392.0 مليون دولار كما في نهاية النصف الأول من العام 2024، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 331.2 مليون دولار وبذلك تبلغ القيمة الدفترية للسهم 1.75 دولار في نهاية النصف الأول من العام 2024.



## Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/06/2023	30/06/2024	ال Benson
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.86	1.75	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.39	1.07	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	7.0	3.8	حصة السهم من الارباح - سنت
P/B	0.75	0.61	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	11.14	9.10	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	15.25	9.82	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	4.5	3.6	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.42	1.18	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.32	1.03	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)



## تقرير الأفصاحات الأخرى

### Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first half of 2024.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق ببادارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في النصف الأول العام 2024.

### Board of Directors

### مجلس الإدارة

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Dr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi
- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان المفتى
- د. جمال صدقى حورانى
- السيدة ربي محمد مسروجى
- السيد خالد وليد عنباوى
- السيد هشام ظافر مصرى
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسى

### Secretary General

### الأمين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb

- الأنسة هنادي ماهر خطيب

### Executive Management

### الإدارة التنفيذية

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Officer

- السيد عبدالله إلياس صابات - الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد - رئيس الادارة المالية



## Equity

### رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change on the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

## Independent Auditors

### المدققين المستقلين

The General Assembly, in its annual meeting held on April 23, 2024, elected Ernst & Young as the company's external auditors for the fiscal year 2024.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2024/04/23 إنتخاب السادة إرنست و يونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2024.

## Control and Legal Procedures

### السيطرة والإجراءات القانونية

There are no changes regarding control, and there are no arrangements in this regard, hence the company was not a part in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء قضائية أو تحكيم.

## External Borrowing

### الاقتراض الخارجي

The consolidated borrowings decreased by 1.0% from USD 260.4 million at the end of 2023 to USD 257.9 million at the end of the first half of 2024.

انخفض مستوى الإقتراض بنسبة 1.0% من 260.4 مليون دولار في نهاية العام 2023 إلى 257.9 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2024.

## Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies during the first half of 2024: فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال النصف الأول من العام 2024:

- Al Rabia Feed and Grain Company has inaugurated its factory in the Hebron Governorate and commenced operations by supplying animal feed products to local farmers. افتتحت شركة الرابية للاعلاف والحبوب مصنعاً في محافظة الخليل، وانطلقت أعمالها التجارية بتوفير منتجات الاعلاف الحيوانية للمزارعين.
- National Carton Company has completed the expansion of its warehouses by adding approximately 1,000 square meters as an additional storage space. أنجزت الشركة الوطنية للكرتون الوطنية أعمال توسيع في مستودعاتها بالإضافة حوالي 1000 متر مربع مساحة تخزين إضافية.
- Al-Pinar General Trading Company has launched a group of new products, including milk with flavours and sweeteners. أطلقت شركة البينار للتجارة العامة مجموعة من المنتجات الجديدة بما يشمل الحليب بالأطعمة وال محليات.
- The Palestinian Telecommunications Company has expanded the coverage areas of fiber service in Palestine, resulting in an increase of over 90% in the number of residential and commercial fiber lines in the West Bank compared to the same period last year. قامت شركة الاتصالات الفلسطينية توسيع نطاق المناطق المغطاة بخدمة الفايبر في فلسطين، ليرتفع عدد خطوط الفايبر المنزلي والتجاري في الضفة بنسبة تزيد عن 90% مقارنة بنفس الفترة خلال العام الماضي.

**شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)**

**شركة مساهمة قابضة محدودة المسئولية**

**القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)**

**30 حزيران 2024**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

#### المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2024 والتي تكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2024 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

#### أساس النتيجة المحفوظة

تضمن تقرير المراجعة لشركة أركان العقارية، وهي شركة حلية لباديكو، تحفظاً على صافي القيمة الدفترية لاستثماراتها العقارية في قطاع غزة، والمفصح عن قيمتها الإجمالية وخسائر التدني المتعلقة بها وصافي القيمة الدفترية في إيضاح (19) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، وذلك بسبب عدم التمكن من القيام بإجراءات المراجعة اللازمة حول كفاية خسائر التدني المقيدة مقابل هذه الاستثمارات، في ظل حالة عدم التيقن الناتجة عن استمرار الحرب على قطاع غزة. ونتيجة لذلك، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إدخال آلية تعديلات على القيمة الدفترية لاستثمار باديكو في الشركة حلية كما في 30 حزيران 2024 أو حصلتها من نتائج أعمالها للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن تقرير التدقيق حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 كان محفوظاً لنفس السبب.

#### النتيجة المحفوظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء التعديلات المحتملة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التي كان من الممكن أن تكون على علم بها لولا الوضع الموضح أعلاه، لم يسترع انتباها أيه أمر تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (34).

#### فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلتف الانبه إلى إيضاح رقم (19) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لرفست ووينغ  
2024 آب 13

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إحدى الشركات الأعضاء في ارنست ووينغ العالمية المحدودة

## قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 حزيران 2024

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	إيضاح	
(مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)		الموجودات
79,186	90,245	4	موجودات غير متداولة
16,877	16,045		ممتلكات وألات ومعدات
26,163	25,375		موجودات غير ملموسة
22,286	6,546	4	استثمارات عقارية
8,301	7,885		مشاريع تحت التنفيذ
426,563	416,218	5	حقوق استخدام موجودات
68,657	65,306		استثمارات في شركات حلقة ومشاريع مشتركة
4,774	4,250		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
1,578	1,500		نقد مدينة طولية الأجل
<u>654,385</u>	<u>633,370</u>		موجودات حية
			<b>مجموع الموجودات</b>
2,068	1,838		موجودات متداولة
20,962	21,609		موجودات حية
34,703	36,920		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
5,994	5,713		نقد وأرصدة مدينة
12,597	26,635	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u>76,324</u>	<u>92,715</u>		نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>730,709</u>	<u>726,085</u>		
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
250,000	250,000		حقوق الملكية
16,932	16,932		رأس المال المدفوع
(76,816)	(76,816)	7	علاوة إصدار
34,235	34,235	8	أسهم خزينة
1,594	1,594		احتياطي إيجاري
(77,149)	(83,877)		احتياطي اختياري
2,841	321		احتياطي القيمة العادلة
181,599	188,818		أرباح مدورة
333,236	331,207		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
62,690	60,756		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>395,926</u>	<u>391,963</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			مطلوبات غير متداولة
93,116	85,669	9	قرصون وتمويلات طولية الأجل
120,000	120,000		أسناد قرض
5,723	5,625		مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,341	7,999		مطلوبات عقود الإيجار طولية الأجل
5,226	4,940		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>232,406</u>	<u>224,233</u>		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
47,268	52,255	9	أقساط قروض طولية الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
10,475	13,239		نقد دائنة وأوراق نفع
1,028	931		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
3,389	3,547		مخصص ضريبة الدخل
40,217	39,917		أرصدة دائنة أخرى
<u>102,377</u>	<u>109,889</u>		
<u>334,783</u>	<u>334,122</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>730,709</u>	<u>726,085</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	
44,699	37,173	22,862	19,019	11
17,940	12,718	9,012	6,159	5
3,377	3,917	159	(22)	
3,294	2,554	1,630	1,266	12
69,310	56,362	33,663	26,422	
<b>المصاريف</b>				
(37,372)	(31,067)	(18,903)	(15,363)	مصاريف وتكلف تشغيلية
(5,478)	(6,247)	(2,845)	(3,517)	مصاريف إدارية وعامة
(7,682)	(7,886)	(3,857)	(3,906)	مصاريف تمويل
(539)	(454)	(266)	(226)	استهلاكات واطفاءات
18,239	10,708	7,792	3,410	
(788)	(1,237)	(626)	(72)	مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
17,451	9,471	7,166	3,338	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(1,030)	(824)	(511)	(474)	مصروف ضريبة الدخل
16,421	8,647	6,655	2,864	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(1,481)	-	(617)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
14,940	8,647	6,038	2,864	ربح الفترة
ويعد إلى:				
13,927	7,232	5,615	2,290	حملة أسهم الشركة الأم
1,013	1,415	423	574	حقوق جهات غير مسيطرة
14,940	8,647	6,038	2,864	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد				
0.070	0.038	0.028	0.012	إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد				
0.078	0.038	0.032	0.012	إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	(غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	
14,940	8,647	6,038	2,864	ربح الفترة
(4,184)	(3,621)	(2,543)	(1,602)	بنود الدخل الشامل الأخرى:
<u>1,490</u>	<u>(1,023)</u>	<u>1,710</u>	<u>(500)</u>	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
<u>(2,694)</u>	<u>(4,644)</u>	<u>(833)</u>	<u>(2,102)</u>	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(4,186)	(3,308)	(4,743)	(1,779)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفه ومشاريع مشتركة
<u>(4,770)</u>	<u>(3,752)</u>	<u>(5,332)</u>	<u>(1,728)</u>	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
<u>(8,956)</u>	<u>(7,060)</u>	<u>(10,075)</u>	<u>(3,507)</u>	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>(11,650)</u>	<u>(11,704)</u>	<u>(10,908)</u>	<u>(5,609)</u>	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفه
<u>3,290</u>	<u>(3,057)</u>	<u>(4,870)</u>	<u>(2,745)</u>	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
4,205	(2,016)	(4,226)	(2,211)	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>(915)</u>	<u>(1,041)</u>	<u>(644)</u>	<u>(534)</u>	ويعود إلى:
<u>3,290</u>	<u>(3,057)</u>	<u>(4,870)</u>	<u>(2,745)</u>	حملة أسهم الشركة الأم
				حقوق جهات غير مسيطرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة أشهير المنهية في 30 حزيران 2024

حق ملكية هذه الأسماء العائد لمساهمي الشركاء الأعم

مجموع حقوق جهات حقوق الملكية	أرباح المجموع	احتياطي أرباح	احتياطي ترجمة صولات أجنبية	احتياطي العائلة	احتياطي أجباري	أسهم خارجية	إصدار	علاوة	أسهم المال
دollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)	dollar أمريكي (بالآلاف)
395,926	62,690	333,236	181,599	2,841	(77,149)	1,594	34,235	(76,816)	16,932
8,647	1,415	7,232	7,232	-	-	-	-	-	-
(11,704)	(2,456)	(9,248)	-	(2,520)	(6,728)	-	-	-	-
(3,057)	(1,041)	(2,016)	7,232	(2,520)	(6,728)	-	-	-	-
(602)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(284)	(271)	(13)	-	-	-	-	-	-	-
(20)	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-
391,963	60,756	331,207	188,818	321	(83,877)	1,594	34,235	(76,816)	16,932
<b>الرصيد كما في 30 حزيران 2023 (غير مدفق)</b>									
444,662	78,259	366,403	193,026	4,028	(72,587)	1,594	34,033	(60,623)	16,932
14,940	1,013	13,927	13,927	-	-	-	-	-	-
(11,650)	(1,928)	(9,722)	-	(1,359)	(8,363)	-	-	-	-
3,290	(915)	4,205	13,927	(1,359)	(8,363)	-	-	-	-
-	-	-	(92)	-	-	92	-	-	-
(8,542)	-	(8,542)	-	-	-	-	(8,542)	-	-
(923)	(923)	-	-	-	-	-	-	-	-
(767)	(1,050)	283	283	-	-	-	-	-	-
1,400	1,400	-	-	-	-	-	-	-	-
439,120	76,771	362,349	207,144	2,669	(80,858)	1,594	34,033	(69,165)	16,932
<b>الرصيد كما في 30 حزيران 2024 (غير مدفق)</b>									

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024**

للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2023	2024	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
17,451	9,471	<u>إيضاح</u>
(1,481)	-	
15,970	9,471	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة من العمليات المستمرة
		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعوييلات:
		استهلاكات وإطفاءات
		مصاريف تمويل
		أرباح بيع استثمارات عقارية
		حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
		أرباح محفظة الموجودات المالية
		بنود أخرى غير نقدية
		<u>التغير في رأس المال العامل:</u>
		نرم وأرصدة مدينة
		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع ومحوّلات حية
		نرم وأرصدة دائنة أخرى
		دفعات مخصصة تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		المشاريع المشتركة
		عوائد توزيعات أسهم مقيدة
		ممتلكات وألات ومعدات
		مشاريع تحت التنفيذ
		استثمارات عقارية
		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
		شراء أسهم عادية
		توزيعات أرباح نقدية
		قرض طويلة الأجل وتمويلات
		مصاريف تمويل مدفوعة
		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
		دفعات مطلوبات عقود الإيجار
		شراء حقوق جهات غير مسيطرة
		التغير في النقد المقيد السحب
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
		الزيادة في النقد والنقد المعادل
		فرقّات ترجمة عملات أجنبية
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
(8,542)	-	7
(966)	(717)	
(1,593)	(225)	
(9,389)	(8,157)	
1,400	(20)	
(695)	(464)	
(767)	(284)	
262	34	
(20,290)	(9,833)	
9,539	17,016	
(325)	(709)	
10,573	4,849	
19,787	21,156	6

تحتير الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

**1. الشركة ونشاطها**

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيدة (الاول شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في مدينة منوروبيا، ليبيريا. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332)، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 250 مليون دولار أمريكي.

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والعقارات والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمترتبة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغياتها.

قررت الهيئة العامة لباديكو في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 23 نيسان 2024، تقويض مجلس الإدارة باتخاذ ما يلزم بشأن نقل مكان تسجيل الشركة من ليبيريا إلى بلد آخر.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2024 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 آب 2024.

**2. القوائم المالية الموحدة**

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2024 و31 كانون الأول 2023. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية				طبيعة الشاطئ	المملوكة
%					
31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	بلد	المنشأ		
83.27	84.28	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية) *	
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار	
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)	
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتورير التفافيات (توري)	
75.26	75.26	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)	
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيكي)	
				شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية	
100	100	الأردن	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعبيب	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيمائية الأساسية	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات	
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري	

\* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصة من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للإستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى 84.28%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

### 3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقرير جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستثمارية. حيث تم اتخاذ جميع التدابير المتاحة لحفظ على استثمارية باديكو ومواصلة أعمالها في بيئه الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية المبينة في إيضاح (19)، إذ تقع باديكو الحفاظ على تدفقات نقدية إيجابية من أنشطتها التشغيلية في المناطق الفلسطينية الغير متأثرة بشكل مباشر من هذه الأحداث خاصة في مناطق الضفة الغربية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة باديكو على الاستثمار في أعمالها.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2023. كذلك فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2024.

#### التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متوقفة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهرى على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم تقم باديكو بتطبيق مبكر لأى معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)**  
في شهر أيار 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتغيرات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام 2022 تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأى أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 وتشرين الأول 2022 بإصدار تعديلات على فقرات (69) إلى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد" ،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وإن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكّد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة لباديكو.

#### 4. ممتلكات وألات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

تم خلال الفترة الانتهاء من الجزء الأكبر من مشروع إنشاء مصنع ومقر شركة الرابية (شركة تابعة للصناعية) في محافظة الخليل وتحويل كافة التكاليف المتعلقة بالجزء المكتمل والبالغة 9,373,177 دينار أردني (ما يعادل 13,219,929 دولار أمريكي) إلى حساب الممتلكات والألات والمعدات. كما تم خلال الفترة استكمال مشروع إنشاء مصنع ومقر شركة البينار الجديد (شركة تابعة للصناعية) وتحويل التكاليف المتبقية والبالغة 2,035,008 دينار أردني (ما يعادل 2,870,175 دولار أمريكي) إلى حساب الممتلكات والألات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، تم الانتهاء من عدة مشاريع في شركتي الدواجن والكريتون (شركات تابعة للصناعية) وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت 297,207 دينار أردني (ما يعادل 419,180 دولار أمريكي) إلى حساب الممتلكات والألات والمعدات.

#### 5. استثمارات في شركات حلية ومشاريع مشتركة

##### أ) استثمارات في شركات حلية

يمثل هذا البند استثمارات في شركات حلية كما يلي:

لأقرب ألف دولار أمريكي					
القيمة الدفترية		نسبة الملكية %			
31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	بلد المنشأ	
226,526	216,930	32.28	32.28	فلسطين	شركة الاتصالات الفلسطينية (مدرجة)
130,228	130,171	33.80	33.80	فلسطين	شركة أركان العقارية (مدرجة)
29,265	29,331	25.00	25.00	فلسطين	شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (غير مدرجة)
30,017	29,628	32.80	32.80	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (مدرجة)
4,062	4,026	20.00	20.00	فلسطين	شركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة)
					شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات (مدرجة)
241	188	25.14	25.14	فلسطين	
420,339	410,274				

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفية خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2024 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	رصيد بداية الفترة/السنة
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفية
430,025	420,339	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفية
19,180	13,128	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفية
2,130	(3,752)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفية
(503)	(1,003)	شراء أسهم في شركات حليفية
(28,657)	(18,438)	استبعاد شركة حليفية*
302	-	رصيد نهاية الفترة/السنة
(2,138)	-	
<b>420,339</b>	<b>410,274</b>	

\* ترى إدارة باديكو عدم وجود مؤشر لها على شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية وذلك نظراً لعدم وجود تمثيل لها في عضوية مجلس إدارة الشركة كما في الأعوام السابقة، وبالتالي قامت باديكو خلال العام 2023 بإعادة تصنيف استثمارها ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى حيث نتج عن هذا التحويل أرباح إعادة تصريف بمبلغ 921,000 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة خلال العام 2023.

ب) إستثمارات في مشاريع مشتركة  
يمثل هذا البند إستثمارات في مشاريع مشتركة كما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %				بلد المنشأ
31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين) *	بلد المنشأ	
2023	2024	2023	2024	شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) **		
6,048	5,731	60	60	فلاطين		
176	213	50	50	قبرص		
<b>6,224</b>	<b>5,944</b>					

\* قامت باديكو خلال عام 2023 بتوقيع اتفاقية مشروع مشترك حيث تم الاتفاق على إدارة شركة نخيل فلسطين بشكل مشترك ما بين شركتي باديكو وصندوق سراج، نتيجة لذلك، أصبح لدى باديكو سيطرة مشتركة مع صندوق سراج على نخيل فلسطين، وبالتالي تم إعادة تصنيف استثمار باديكو في شركة نخيل فلسطين من استثمار في شركة تابعة إلى استثمار في مشروع مشترك ولم يتم توحيد القوائم المالية لشركة نخيل فلسطين مع القوائم المالية الموحدة لباديكو لسنة 2023.

\*\* قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف إنشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للاستثمار السياحي ( مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في المشاريع المشتركة خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2024 وال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
75	6,224	رصيد بداية الفترة/السنة
10,378	150	إضافات خلال الفترة/السنة
(4,259)	(410)	حصة باديكو من نتائج اعمال المشاريع المشتركة
30	(20)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لمشاريع مشتركة
<b>6,224</b>	<b>5,944</b>	رصيد نهاية الفترة/السنة

#### 6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
7,589	7,393	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
3,808	18,042	ودائع لأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور
1,200	1,200	ودائع لأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
<b>12,597</b>	<b>26,635</b>	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتالف النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
8,881	7,393	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
12,609	19,242	ودائع لأجل لدى البنوك
21,490	26,635	
(100)	(129)	نقد مقيد السحب
(1,603)	(4,150)	حسابات جاري مدين (إيضاح 9)
-	(1,200)	ودائع لأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
<b>19,787</b>	<b>21,156</b>	النقد والنقد المعادل

## 7. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكو.

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري - العقارية (شركة تابعة) خلال عام 2023 بشراء 11,681,651 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكالفة هذه الأسهم 16,192,869 دولار أمريكي.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال عامي 2021 و 2022 بشراء 48,889,720 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكالفة هذه الأسهم 60,262,244 دولار أمريكي. قامت شركة روان بشراء معظم هذه الأسهم من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حلية) حيث بلغ عدد الأسهم المشتراء من شركة الاتصالات الفلسطينية 42,179,573 سهم بتكلفة 51,395,000 دولار أمريكي.

كما تملك شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) 150,000 سهم من أسهم باديكو. بلغت تكالفة هذه الأسهم 361,044 دولار أمريكي.

فيما يلي نسبة أسهم الخزينة من رأس المال باديكو المكتتب به كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول 2023:

31 كانون الأول	30 حزيران	أسهم الخزينة رأس المال المكتتب به والمدفوع نسبة أسهم الخزينة من رأس المال باديكو المدفوع
2023	2024	
60,721,371	60,721,371	
250,000,000	250,000,000	
%24.3	%24.3	

## 8. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

## 9. قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات اسلامية

31 كانون الأول	30 حزيران	قروض طويلة الأجل منحها من بنوك ومؤسسات مالية عقود مراقبة واستصناع حسابات جاري مدين قروض طويلة الأجل منحها من جهات ذات علاقة أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
2023	2024	
دولار أمريكي (بآلاف)	دولار أمريكي (بآلاف)	
115,582	115,611	
15,835	15,292	
6,385	4,150	
2,582	2,871	
140,384	137,924	
(47,268)	(52,255)	
93,116	85,669	

## 10. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

### توزيعات أرباح نقدية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 22 أيار 2024 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.12 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,612,800 دينار أردني (ما يعادل 2,274,693 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2023. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 260,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 23 أيار 2024 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.12 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 600,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2023. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 342,000 دولار أمريكي.

### توزيعات أرباح نقدية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 4 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقابل 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,000,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 247,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 6 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.18 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,419,200 دينار أردني (ما يعادل 3,412,000 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 391,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 10 أيار 2023 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2022. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي.

## 11. إيرادات من العقود مع العملاء

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
26,018	22,921	مبيعات منتجات حيوانية
9,521	9,189	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
3,718	3,868	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
4,095	1,118	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
1,075	763	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
382	182	إيرادات بيع عقارات وأراضي
813	35	إيرادات بيع كهرباء
99	99	أخرى
45,721	38,175	
(1,022)	(1,002)	مرتجعات وخصومات
44,699	37,173	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

## 12. إيرادات استثمارات عقارية

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	
3,104	2,554	
190	-	
<b>3,294</b>	<b>2,554</b>	

إيرادات ايجارات  
أرباح بيع استثمارات عقارية

## 13. الأعمال غير المستمرة

قام مساهمو شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين) خلال العام 2023 بتوقيع اتفاقية مشروع مشترك حيث تم الاتفاق على إدارة شركة نخيل فلسطين بشكل مشترك ما بين شركتي باديكيو وسراج، نتيجةً لذلك، أصبح لدى باديكيو سيطرة مشتركة مع صندوق سراج على نخيل فلسطين، وبالتالي تم إعادة تصنيف استثمار باديكيو في شركة نخيل فلسطين من استثمار في شركة تابعة إلى استثمار في مشروع مشترك خلال العام الماضي. بناءً على ذلك، تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة شركة نخيل فلسطين لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولم يتم توحيد القوائم المالية لشركة نخيل فلسطين مع القوائم المالية الموحدة لباديكيو لعام 2023.

بلغت نتائج أعمال العمليات غير المستمرة خسائر بقيمة 1,481,000 دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2023.

## 14. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفه والشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأئمه شركات يسيطر عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكيو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 حزيران 2024 و31 كانون الأول 2023:

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	طبيعة العلاقة	
			<u>بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:</u>
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
1,066	1,040	شركات حليفه وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
227	220	شركات حليفه وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,096	6,742	مساهمون رئيسيون	توزيعات أرباح مستحقة
1,808	1,652	مساهمون واعضاء مجلس ادارة	مصاريف مستحقة
		بنوك - أعضاء مجلس إدارة	
62,936	61,801	ومساهمون رئيسيون	قرصوص وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
2,582	2,871	مساهمون رئيسيون	قرصوص طويلة الاجل
<b>51,500</b>	<b>51,500</b>	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 و 30 حزيران 2023:

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بألاف)	دولار أمريكي (بألاف)	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	
<u>2,776</u>	<u>3,642</u>		مصاريف تمويل
<u>912</u>	<u>801</u>		رواتب ومنافع الإدارة العليا
<u>294</u>	<u>303</u>		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

#### 15. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف) يتم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المتربعة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 87,445 دولار أمريكي، مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 1,755,154 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديقو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركات أية التزامات جوهريّة غير مخصص لها.

#### 16. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول: 2023

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	
<b>موجودات مالية</b>				
30,906	31,123	30,906	31,123	ذمم وأرصدة مدينة
5,994	5,713	5,994	5,713	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,597	26,635	12,597	26,635	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
58,490	55,139	58,490	55,139	درجة
10,167	10,167	10,167	10,167	غير درجة
<b>118,154</b>	<b>128,777</b>	<b>118,154</b>	<b>128,777</b>	
<b>مطلوبات مالية</b>				
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
140,384	137,924	140,384	137,924	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
9,369	8,930	9,369	8,930	مطلوبات عقود الإيجار
10,475	13,239	10,475	13,239	ذمم دائنة وأوراق دفع
14,870	13,540	14,870	13,540	أرصدة دائنة أخرى
<b>295,098</b>	<b>293,633</b>	<b>295,098</b>	<b>293,633</b>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- إن القيم العادلة للنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الائتمانية والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

**قياس القيمة العادلة**  
يمثل الجدول التالي التسلسل الهيئي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومططلبات بادركو، فيما يلي الإسchatات الكمية لقياس القيمة العادلة والسلسل الهيئي للموجودات كما في 30 حزيران 2024:

**قياس القيمة العادلة باستخدام**

أصحاب التداول في	المجموع	لأقرب ألف دولار أمريكي
موجودات جوهرية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
موجودات حية		

**موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة**

موجودات جوهرية	5,237	4,930	-	55,139	55,139	-	10,167
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	882	-	4,831	4,831	-	5,713
موجودات حية	3,338	-	-	-	-	-	3,338

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والسلسل المهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2023:

قياس القيمة العادلة باستخدام			المجموع (المستوى الأول) (المستوى الثاني) (المستوى الثالث)	لأقرب ألف دولار أمريكي
أسعار التداول في	معطيات جوهرية	يمكن ملاحظتها		
معطيات جوهرية	معطيات جوهرية	يمكن ملاحظتها	-	-
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	5,237	4,930
النقطة	النقطة	النقطة		
-	-	-	5,994	5,994
			5,163	5,163
			-	-
			3,646	3,646
				3,646

#### موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

غير مدرجة	مدرجة	غير مدرجة
-	58,490	58,490
5,237	-	10,167

غير مدرجة	مدرجة	غير مدرجة
-	831	831
5,237	-	-

- تستخدم الشركة التسلسل الثالثي للتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة لأدواتها:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
  - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند إلى أسعار سوق يمكن ملاحظتها.
- لم تقم بإذكوك بإجراء أي تمويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال الفترة.

١٧ . قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تتمثل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تتضمن القطاع المقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستشاري. يمثل الجدول التالي الإيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 و2023 ، على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	القطاع				الإيرادات للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 (غير مدققة)
	القطاع	الصناعي	المقااري	الاستثماري	
الموحد	السوق	الصناعي	المقااري	الاستثماري	
الموحد	السيادي	الصناعي	والزراعي	المقااري	
الموحد	السيادي	الصناعي	والزراعي	المقااري	
56,362	(657)	1,118	1,117	36,990	2,917
9,471	(370)	(1,218)	195	4,424	(1,257)
لأقرب ألف دولار أمريكي					14,877
الموحد	القطاع	الصناعي	المقااري	الاستثماري	
الموحد	السوق	الصناعي	المقااري	الاستثماري	
الموحد	السيادي	الصناعي	والزراعي	المقااري	
الموحد	السيادي	الصناعي	والزراعي	المقااري	
69,310	(839)	4,095	1,398	39,975	4,928
15,970	(576)	72	411	3,457	883
لأقرب ألف دولار أمريكي					19,753
الإيرادات للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2023 (غير مدققة)					
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة وغير المستمرة					

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول 2023:

لأقرب ألف دولار أمريكي		القطاع				القطاع			
الموجود	إستبعادات	السيادي	السوق	الصناعي	والزراعي	المقااري	القطاع	الاستثماري	
726,085	(149,435)	31,300	14,814	151,784		91,094	586,528		
<u>730,709</u>	<u>(171,740)</u>	<u>32,178</u>	<u>14,590</u>	<u>152,474</u>		<u>97,301</u>	<u>605,906</u>		
<b>موجودات القطاع</b>									
334,122	(30,141)	16,043	1,966	53,946		65,073	227,235		
<u>334,783</u>	<u>(33,844)</u>	<u>16,876</u>	<u>1,929</u>	<u>52,444</u>		<u>68,273</u>	<u>229,105</u>		
<b>مطالبات القطاع</b>									
كما في 30 حزيران 2024 (غير مدققة)									
كما في 31 كانون الأول 2023 (مدققة)									

## 18. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستئجار موجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها وبؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إستداد موجوداتها من خلال عملياتها.

## 19. العدوان على قطاع غزة

أدى العدوان الإسرائيلي على قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات اعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاغلاقات بين المدن وكذلك الاغلاق المتكرر للمعابر الخارجية. ترى إدارة باديكو أن هذا الحدث كان له تأثير على أنشطة الشركة التشغيلية واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها وبعض موجوداتها، على النحو التالي:

- تدمير جزء مهم من موجودات باديكو في قطاع غزة من ممتلكات وألات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة وباللغ إجمالي قيمتها كما في 30 حزيران 2024 مبلغ 42,387,000 دولار أمريكي. بلغت خسائر التدني المكونة خلال العام 2023 مقابل هذه الموجودات نتيجة العدوان 35,204,000 دولار أمريكي ليصبح صافي قيمتها الدفترية مبلغ 7,183,000 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2024 و 31 كانون الأول 2023.
- تأثر قيمة الاستثمارات العقارية (أراضي) لشركة أركان (شركة حلقة) والمملوكة بنسبة مساهمة 33.8% وبقيمة دفترية بلغت 130 مليون دولار أمريكي. حيث بلغت القيمة الدفترية لاستثمارات أركان في غزة مبلغ 27 مليون دولار أمريكي في حين بلغت خسائر التدني المكونة مقابل هذه الموجودات نتيجة العدوان 8.5 مليون دولار أمريكي ليصبح صافي قيمتها الدفترية كما في 30 حزيران 2024 مبلغ 18.5 مليون دولار أمريكي.
- تأثر القيمة الدفترية لاستثمارات باديكو في الشركات الحليف وحصتها من نتائج الأعمال بشكل جوهري نتيجة انخفاض أرباح هذه الشركات.
- زيادة مخاطر الائتمان لعملاء باديكو نتيجة التأثيرات السلبية للعدوان على الاقتصاد الفلسطيني مما أثر على قدرة العملاء من شركات وافراد على الوفاء بالتزاماتهم لشركات باديكو.
- انخفاض أسعار الأغلاق للأسماء المحلية في بورصة فلسطين، الأمر الذي أدى إلى تسجيل خسائر في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة نتيجة إعادة التقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.
- تراجعت الإيرادات المتحققة بسبب عدم قدرة باديكو على ممارسة أنشطتها بشكل اعتيادي، خاصة شركات باديكو الموجودة في قطاع غزة.

بالإضافة إلى ذلك فإنه من الممكن أن تتأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام نتيجة القيود والاغلاقات مما قد يبيط عمليات الإنتاج بسبب حدوث تأخيرات في وصول هذه المواد في الوقت المطلوب للإنتاج، كما قد يؤدي إلى زيادة بعض التكاليف.

لا يزال العدوان مستمر على قطاع غزة كما أن تأثيرات الوضع الحالي لا تزال غير واضحة وتعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، هذا وتقوم باديكو بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقدير أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية لباديكو وتدفقاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة باديكو على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.