



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022

Financial Performance for the Period Ended September 30, 2022

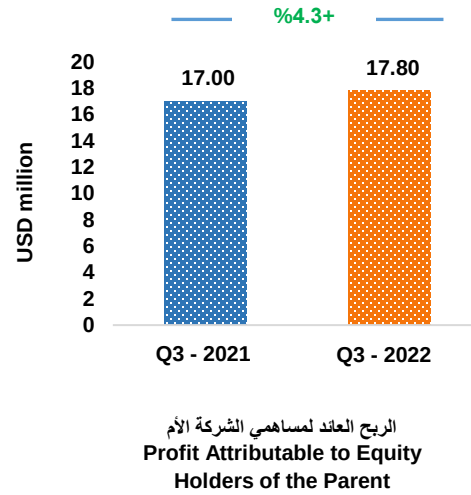
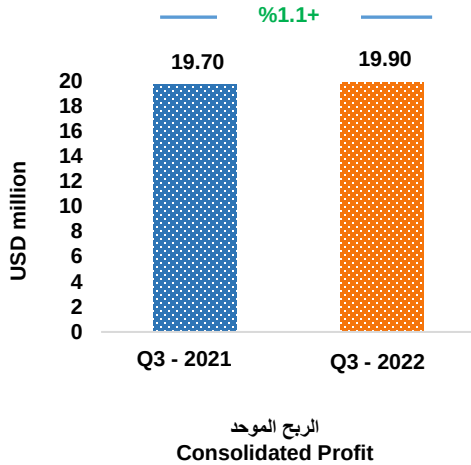
14/11/2022

Performance Summary

ملخص الأداء

PADICO's attributable profit to equity holders increased by 4.3% from USD 17.0 million for the period ended September 30, 2021 to USD 17.8 million for the period ended September 30, 2022. **The consolidated profit** increased by 1.1% from USD 19.7 million to USD 19.9 million.

نما الربح العائد لمساهمي باديكو بنسبة 4.3% من 17.0 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 إلى 17.8 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022. كما ارتفع الربح الموحد بنسبة 1.1% من 19.7 مليون دولار إلى 19.9 مليون دولار.



Consolidated Revenues

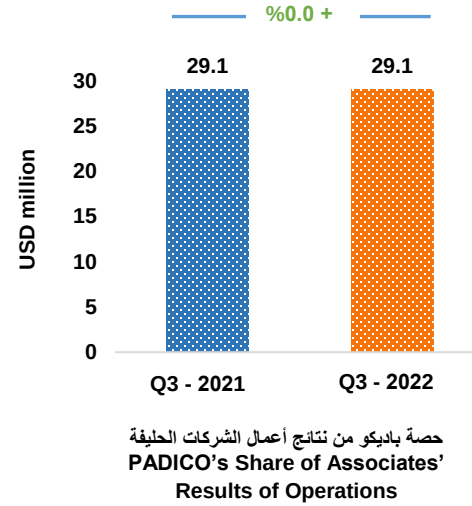
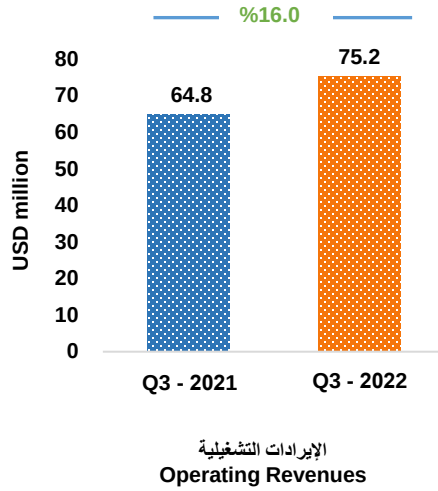
الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues increased by 9.9% from USD 99.0 million in the period ended September 30, 2021 to USD 108.8 million in the period ended September 30, 2022, this increase is mainly due to the increase in **Subsidiaries operating revenues** from USD 64.8 million to USD 75.2 million, a growth of 16.0%.

نمت الإيرادات الموحدة بنسبة 9.9% من 99.0 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2021 إلى 108.8 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022، وجاء هذا النمو بشكل رئيسي نتيجة لارتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 64.8 مليون دولار إلى 75.2 مليون دولار، أي بنسبة نمو 16.0%.

PADICO's share of associates' results maintained its level at USD 29.1 million.

وحافظت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة على مستواها السابق بقيمة 29.1 مليون دولار.

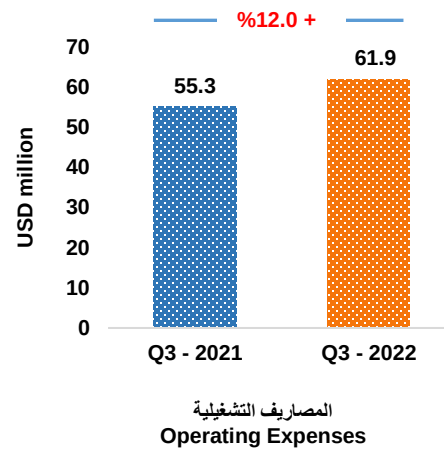
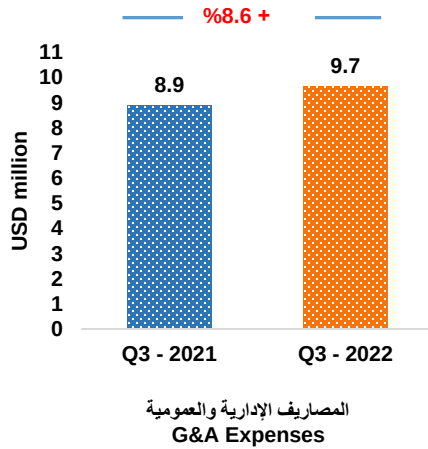


Consolidated Expenses

المصاريف الموحدة

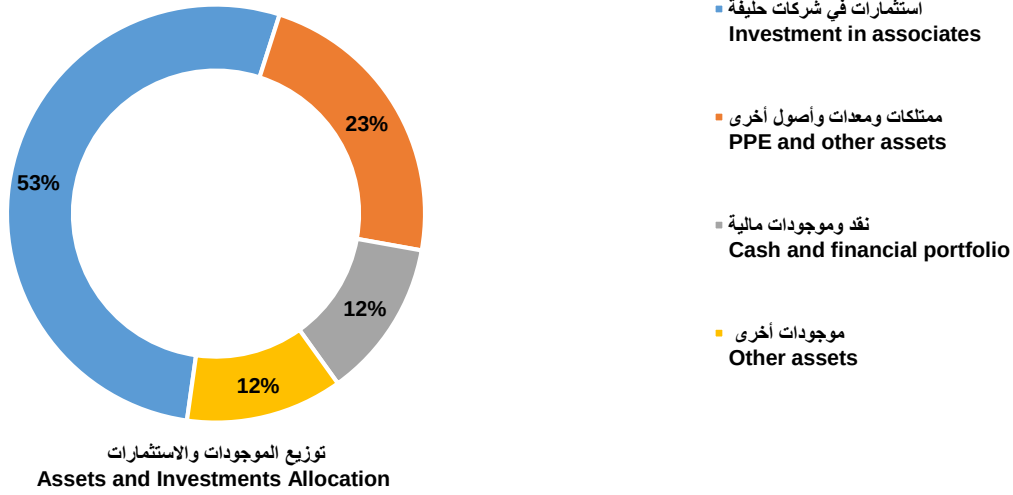
Operating expenses amounted to USD 61.9 million in the period ended September 30, 2022 compared to USD 55.3 million in the same period last year. **G&A expenses** amounted to USD 9.7 million compared to USD 8.9 million. **Finance costs** amounted to USD 9.9 million compared to USD 9.6 million.

بلغت **المصاريف التشغيلية** 61.9 مليون دولار للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022 مقارنة مع 55.3 مليون دولار في نفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الارتفاع متزامناً مع ارتفاع الإيرادات التشغيلية، وبلغت **المصاريف الإدارية والعمومية** 9.7 مليون دولار مقارنة مع 8.9 مليون دولار. كما بلغت **مصاريف التمويل** 9.9 مليون دولار مقارنة مع 9.6 مليون دولار.



Assets & Investments

Total consolidated assets amounted to USD 786.9 million as of September 30, 2022. Consolidated assets consist of 11.2% current assets and 88.8% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments as of September 30, 2022.



الموجودات والاستثمارات

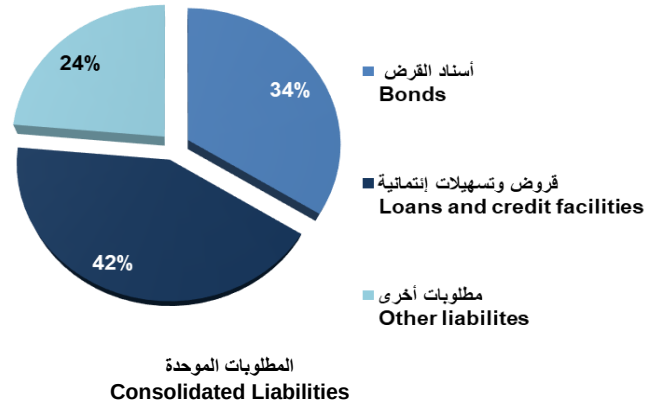
بلغت **الموجودات الموحدة** 786.9 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022. وتتكون الموجودات الموحدة من 11.2% موجودات متداولة و 88.8% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها كما في 30 أيلول من العام 2022.

Liabilities

Total liabilities amounted to USD 353.5 million as of September 30, 2022. **Total borrowing**, which constitute 76.4% of total liabilities, increased by 12.8%, from USD 239.5 million to USD 270.1 million.

المطلوبات

بلغ مجموع **المطلوبات** 353.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022، ويشكل الاقتراض 76.4% من مجموع المطلوبات، وقد ارتفع بنسبة 12.8% من 239.5 مليون دولار إلى 270.1 مليون دولار.

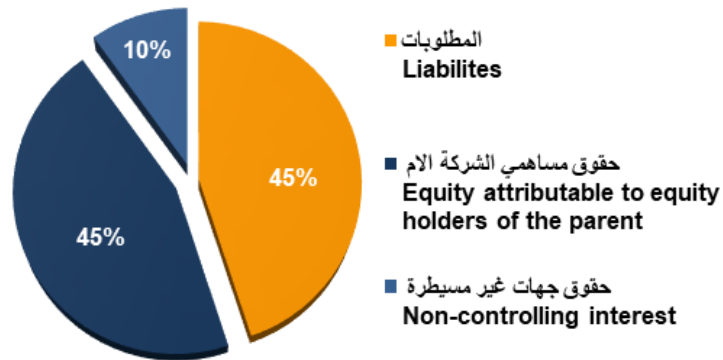


Equity

حقوق الملكية

Total equity amounted to USD 433.5 million as of September 30, 2022, **Equity attributable to equity holders** amounted to USD 354.9 million, and the book value per share increased from USD 1.64 at the end of 2021 to USD 1.76 as of September 30, 2022.

بلغت **حقوق الملكية** 433.5 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022، فيما بلغت **حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو** 354.9 مليون دولار، وارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.64 دولار كما في نهاية العام 2021 إلى 1.76 دولار كما في 30 أيلول من العام الحالي.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة
Allocation of Consolidated Liabilities & Equity

مؤشرات السهم

Item	30/09/2021	30/09/2022	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (US Dollar)	1.64	1.76	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.73	0.81	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	1.19	1.43	سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار)
P/E	13.08	13.75	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	27.01	85.39	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	28.65	108.70	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	10.8	34.2	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (US Dollar)	1.22	1.50	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (US Dollar)	0.76	1.08	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities for the period ended September 30, 2022.

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022.

Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد د. يحيى يوسف السلقان

Secretary General

الأمين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb*

- الأنسة هنادي ماهر خطيب *

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 30/09/2022:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2022/09/30:

- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

* The Board of Directors appointed Ms. Hanadi Khateeb on 04/10/2022.

* تم تعين الأنسة هنادي خطيب من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/10/04.

Equity

رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

المدققين المستقلين

The General Assembly, in its annual meeting which was held on May/2022, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2022.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد في شهر 2022/05 إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2022.

Control and Legal Procedures

السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External borrowing

الإقتراض الخارجي

The consolidated borrowing increased by 12.8% from USD **239.5** million at the end of 2021 to USD 270.1 million as of September 30, 2022.

ارتفع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 12.8% من 239.5 مليون دولار في نهاية العام 2021 إلى 270.1 مليون دولار كما في 30 أيلول من العام 2022.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies for the period ended in September 30, 2022:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو للفترة المنتهية في 30 أيلول من العام 2022:

- Palestine Exchange has launched the Islamic Jerusalem Index, and trading value and volume have respectively increased by 41% and 45% during the first nine months of this year compared to the same period of 2021.
Palestine Exchange has witnessed the largest transaction in its history, as PADICO has bought 42.2 million of its listed shares through one of its financial investment arms, with a value of USD 51 million.
 - The construction of Al Pinar's new dairy factory has been finished, and the new production lines have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the last quarter of 2022, with a daily production capacity of 90 tons of milk.
 - The factory of Al Rabyeh for Animal Feed and Grains (southern West Bank) is in the final stages of construction, and the main production lines and grain silos have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the 1st quarter of 2023, as the biggest factory of its kind in the southern West Bank.
- أطلق سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين) مؤشر القدس الإسلامي، وارتفعت قيم وأحجام التداول بنسبة 41% و45% على التوالي خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021.
كما شهدت البورصة تنفيذ الصفقة الأكبر في تاريخها، حيث قامت شركة باديكو من خلال إحدى أذرعها للاستثمارات المالية بشراء 42.2 مليون سهم من أسهمها المتداولة بقيمة 51 مليون دولار.
 - تم الانتهاء من أعمال إنشاءات المصنع الجديد لشركة البينار لصناعة الألبان، كما تم توريد خطوط الإنتاج للمصنع حيث يجري العمل على تركيبها حالياً ليكون المصنع جاهزاً للبدء بالإنتاج في الربع الأخير من العام الحالي بطاقة إنتاجية تصل إلى 90 طناً من الحليب يومياً.
 - وصلت أعمال بناء وتجهيز مصنع شركة الرابية للأعلاف والحبوب إلى مراحل متقدمة، حيث تم توريد خطوط الإنتاج الرئيسية وصوامع تخزين الحبوب وجاري العمل على تركيبها، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج في الربع الأول من عام 2023 ليكون المصنع الأكبر في جنوب الضفة الغربية.

- The National Carton Industry Company has finished installing and started operating the carton production and branding line, which is the most advanced carton production line in Palestine, and it's expected to enlarge the company's market share and improve the quality of products provided to customers.
- AZIZA has started installing the solar power project in the slaughterhouse with power generating capacity of 0.9 Megawatts, and storage capacity of 2000 Kilowatt-hour, when completed, this project will have the biggest power storing capacity in Palestine.
- Nakheel Palestine has signed a new production line supply contract for dates packaging, powered by the latest artificial intelligence-based dates packaging technology.
- أنهت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمال تركيب وتشغيل خط إنتاج وطباعة علب الكرتون، الذي يعتبر الأكثر تطوراً في فلسطين، ويتوقع أن يسهم هذا الخط في تعزيز حصة الشركة السوقية ورفع جودة السلع المزودة لزبائن الشركة.
- تم البدء بتنفيذ أعمال مشروع الطاقة الشمسية في مسلخ شركة دواجن فلسطين بطاقة إنتاجية تبلغ 0.9 ميغاواط، وطاقة تخزينية تبلغ 2000 كيلوواط/ ساعة، وسيكون هذا المشروع عند اكتماله الأكبر من نوعه في مجال تخزين الطاقة في فلسطين.
- وقعت شركة نخيل فلسطين عقداً لتوريد خط إنتاجي جديد لتعبئة التمور يعمل بأحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا تعبئة التمور والمعتمدة على الذكاء الاصطناعي.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

لرنست ويونغ

١٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	إيضاح	
(مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٢٦,٢٠٤	١١٧,٨٢٦		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٧,٥٩٨	٢٦,٥٦٣		موجودات غير ملموسة
٤٤,٥٧٩	٢٨,٨٣١	٤	إستثمارات عقارية
١٨,٧٧٦	٢٥,٥٣٢		مشاريع تحت التنفيذ
٩,٠٥٠	٩,١٧٧		حقوق استخدام موجودات
٤٠٥,٥٥٨	٤١٤,٧٣٢	٥	إستثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك
٧٠,٩٤٤	٦٩,١٥٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٦,٣٧٤	٦,٠٠٠		ذمم مدينة طويلة الأجل
١,٠٧٦	١,٠٨٦		موجودات حية
٧١٠,١٥٩	٦٩٨,٩٠٠		
			موجودات متداولة
١,٨٧٠	١,٦١٢		موجودات حية
٢٦,٣١٨	٢١,٧٤٦		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
٤١,٥١٦	٣٧,٢٦٠		ذمم وأرصدة مدينة
٦,٥٠٨	٦,١٤٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠,١٣٤	٢١,٢٨٦	٦	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩٦,٣٤٦	٨٨,٠٤٨		
١,٥٤٧	-	١٢	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٨٠٨,٠٥٢	٧٨٦,٩٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٦,٩٣٢	١٦,٩٣٢		علاوة إصدار
(٢,٣٦٢)	(٥٩,٠٠٤)	٧	أسهم خزينة
٣٢,٦٨١	٣٢,٦٨١	٨	احتياطي إجباري
١,٥٩٤	١,٥٩٤		احتياطي اختياري
(٧٣,١٢٥)	(٧٨,١٤١)		احتياطي القيمة العادلة
١٠,٧٧٥	٣,٥٦٤		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٦٩,٤٥٩	١٨٧,٢٩٢		أرباح مدورة
٤٠٥,٩٥٤	٣٥٤,٩١٨		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٨٥,٢٧٩	٧٨,٥٥٨		حقوق جهات غير مسيطرة
٤٩١,٢٣٣	٤٣٣,٤٧٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٨٢,٩١٥	١١٦,٨٨٤	٩	قروض وتمويلات طويلة الأجل
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		أسناد قرض
٦,١٨٦	٦,٠٦٤		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨,٤٢٩	٩,٣٣٩		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
٩,٢٢٤	٨,٠٤٥		مطلوبات غير متداولة أخرى
٢٢٦,٧٥٤	٢٦٠,٣٣٢		
			مطلوبات متداولة
٣٦,٦٢٧	٣٣,٢٥٤	٩	أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
١٠,٣٤٤	١٥,٢٩٣		ذمم دائنة وأوراق دفع
١,٤٩١	١,٠١٧		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
١,٧٥١	٣,٢٧٤		مخصص ضريبة الدخل
٣٩,٨٥٢	٤٠,٣٠٢		أرصدة دائنة أخرى
٩٠,٠٦٥	٩٣,١٤٠		
٣١٦,٨١٩	٣٥٣,٤٧٢		مجموع المطلوبات
٨٠٨,٠٥٢	٧٨٦,٩٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
الإيرادات					
إيرادات من العقود مع العملاء	٦٠,٤٠٤	٦٩,٨٨٣	٢٠,٩٤٩	٢١,٤١٤	١١
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك	٢٩,٠٥٧	٢٩,٠٥٣	١١,٦٣٧	١٠,٩٨١	٥
أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية	٤,٠٣٩	٣,٥٠٦	(١٣٥)	٣٤٣	
إيرادات إيجارات	٤,٣٨٠	٥,٢٩٠	١,٥٦٨	١,٥٠٧	
أرباح بيع استثمارات عقارية	١,٠٩٩	١,٠١٨	—	—	٤
	٩٨,٩٧٩	١٠٨,٧٥٠	٣٤,٠١٩	٣٤,٢٤٥	
المصاريف					
مصاريف وتكاليف تشغيلية	(٥٥,٢٦٨)	(٦١,٨٩٨)	(١٩,١٧١)	(١٩,٣١١)	
مصاريف إدارية وعامة	(٨,٨٨٨)	(٩,٦٥٣)	(٢,٨٧٢)	(٣,٦٥٨)	
مصاريف تمويل	(٩,٦٠٦)	(٩,٨٧٧)	(٣,١٩١)	(٣,٦٧١)	
استهلاكات وإطفاءات	(٨٥٤)	(٨٨٠)	(٣٨٧)	(٢٩٢)	
	(٧٤,٦١٦)	(٨٢,٣٠٨)	(٢٥,٦٢١)	(٢٦,٩٣٢)	
مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي	(٣,٨٢٢)	(٥,٠٦٣)	(٣,٢٤٣)	(٢,٣٥٣)	
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	٢٠,٥٤١	٢١,٣٧٩	٥,١٥٥	٤,٩٦٠	
مصروف ضريبة الدخل	(٧٦٥)	(١,٦٨١)	(٢٧٩)	(٢٦٦)	
ربح الفترة من العمليات المستمرة	١٩,٧٧٦	١٩,٦٩٨	٤,٨٧٦	٤,٦٩٤	
ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة	(٤٨)	٢٥٢	(٢١)	٣٥٧	١٢
ربح الفترة	١٩,٧٢٨	١٩,٩٥٠	٤,٨٥٥	٥,٠٥١	
ويعود إلى:					
مساهمي الشركة الأم	١٧,٠٣٩	١٧,٧٧٩	٤,٢٨٥	٤,٩٤٠	
حقوق جهات غير مسيطرة	٢,٦٨٩	٢,١٧١	٥٧٠	١١١	
	١٩,٧٢٨	١٩,٩٥٠	٤,٨٥٥	٥,٠٥١	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)	٠٠٠٦٨	٠٠٠٧٨	٠٠٠١٧	٠٠٠٢٤	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)	٠٠٠٦٨	٠٠٠٧٧	٠٠٠١٧	٠٠٠٢٣	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
١٩,٧٢٨	١٩,٩٥٠	٤,٨٥٥	٥,٠٥١	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح
				أو الخسائر في فترات لاحقة:
(٢٦٦)	(١٠,٦١٨)	٨٠٧	(١,٢٩٠)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				حصة باديكو من بنود الدخل الشامل
				الأخرى لشركات حليفة والمشروع
٩٩٧	(٢,٦٥١)	٢٣٠	(٥٦٧)	المشترك
٧٣١	(١٣,٢٦٩)	١,٠٣٧	(١,٨٥٧)	٥
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح
				أو الخسائر في فترات لاحقة:
				التغير في القيمة العادلة للموجودات
				المالية من خلال بنود الدخل
١٠,٩٤٥	(١,٦٣٩)	(٣,٣٠٨)	(١,٨٢٨)	الشامل الأخرى
١٠,٣٩٩	(٣,٤٥٤)	(٢,٩٤١)	(٢,٢١٦)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل
٢١,٣٤٤	(٥,٠٩٣)	(٦,٢٤٩)	(٤,٠٤٤)	الأخرى لشركات حليفة
				٥
٢٢,٠٧٥	(١٨,٣٦٢)	(٥,٢١٢)	(٥,٩٠١)	صافي بنود الدخل الشامل الأخرى
٤١,٨٠٣	١,٥٨٨	(٣٥٧)	(٨٥٠)	صافي الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
٣٧,٥٥٠	٥,٥٥٢	(١,١٠٤)	(٩,٤٤٩)	مساهمي الشركة الأم
٤,٢٥٣	(٣,٩٦٤)	٧٤٧	٨,٥٩٩	حقوق جهات غير مسيطرة
٤١,٨٠٣	١,٥٨٨	(٣٥٧)	(٨٥٠)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(بالآلاف)	(بالآلاف)		
٢٠,٥٤١	٢١,٣٧٩		
(٤٨)	٢٥٢		
٢٠,٤٩٣	٢١,٦٣١		
			أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
			ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح الفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
			استهلاكات وإطفاءات
			مصاريف تمويل
		٥	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
			أرباح محفظة الموجودات المالية
			خسائر تدني ممتلكات وآلات ومعدات
		٤	أرباح بيع استثمارات عقارية
		١٢	صافي بنود غير نقدية من عمليات غير مستمرة
			بنود أخرى غير نقدية
٨,٠٨٢	٨,٤٠٠		
٩,٩٩٦	٩,٨٧٧		
(٢٩,٥٥٧)	(٢٩,٥٥٣)		
(٤,٠٣٩)	(٣,٥٠٦)		
٢,٨٠٠	٣,٥٠٠		
(١,٠٩٩)	(١,٠١٨)		
٣	(٤٠٥)		
١,٨٩٥	(١٠)		
٩,٠٧٤	٩,٤١٦		
			التغير في رأس المال العامل:
			بضاعة وعقارات جاهزة للبيع وموجودات حية
			ذمم وأرصدة مدينة
			الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			دفعات ضريبة دخل وتعويض نهاية خدمة
			صافي النقد من أنشطة التشغيل
٩٨٨	٤,٩٥٠		
(٢,٥٠١)	٥,٧٤٦		
-	(٨٣)		
٢,٦٧١	٥,٦٤٨		
(٢,٣٨٨)	(١,٣١٩)		
٧,٨٤٤	٢٤,٣٥٨		
			أنشطة الاستثمار
		٥	المشروع المشترك
		٥	شراء أسهم في شركات حليفة
		٥	بيع أسهم في شركات حليفة
			عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
			ممتلكات وآلات ومعدات
			مشاريع تحت التنفيذ
		٤	بيع استثمارات عقارية
			موجودات غير ملموسة
		١٢	صافي النقد المتدفق من بيع عمليات غير مستمرة
			صافي النقد من أنشطة الاستثمار
-	(١٦٠)		
(٢٥٠)	(١٣,٣٥٠)		
٣,٣٨٨	-		
٢١,٥٧٢	٣١,٠٥٨		
(٥,٥٤٩)	(٦,٢٩٦)		
(٣,٩٧٦)	(٩,٧٧٠)		
١,٤١١	١٦,٠٣٥		
-	(٢)		
-	٢,٠٤٨		
١٦,٥٩٦	١٩,٥٦٣		
			أنشطة التمويل
		٧	إعادة شراء أسهم عادية
			توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
			قروض طويلة الأجل وتمويلات
			مصاريف تمويل مدفوعة
			التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
			دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
			شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
			التغير في النقد المقيد السحب
			صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
-	(٥٦,٦٤٢)		
(٤,٢٣٠)	(٢,٣٤١)		
(١٠,٢٧٩)	٢٩,٢٤٦		
(١١,٠٧٦)	(١٠,٦١٢)		
٢,٦٣٩	-		
(٤١٦)	(٨٩٤)		
(٣٦)	(٥٨٨)		
(٥٧٧)	٥٠٧		
(٢٣,٩٧٥)	(٤١,٣٢٤)		
٤٦٥	٢,٥٩٧		
(٧٥)	(٢,٢٨٨)		
٢٣,٨٢٣	١٨,٠٦٦		
٢٤,٢١٣	١٨,٣٧٥		
		٦	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٢

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الاف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ ١٤ تشرين الأول ١٩٩٣ في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ ٣ كانون الأول ٢٠٠٩ تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (٥٦٢٨٠١٣٣٢).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢			
٧٦.٩٧	٧٨.٢٨	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية)*
١٠٠	١٠٠	الأردن	عقاري	شركة تاكو للتجارة والإستثمار
٥٦.٧٢	٥٦.٧٢	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)
١٠٠	١٠٠	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
٧٤.٧٢	٧٥.٢٦	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي) **
١٠٠	١٠٠	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والإستثمار (جيدكو)
				شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية
١٠٠	١٠٠	الأردن	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
١٠٠	١٠٠	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
٥٢.٤١	٥٢.٤١	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للإستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)
١٠٠	١٠٠	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للإستثمار والتطوير العقاري

* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للإستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٧٨.٢٨%.

**** قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة سوق فلسطين للأوراق المالية وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها الى ٧٥.٢٦%.**

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

٣. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كذلك فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم تقم باديكو بتطبيق مبرر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها باديكو بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم باديكو بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها لباديكو هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

٤. استثمارات عقارية

قامت باديكو وشركاتها التابعة خلال الفترة ببيع أراضي الى شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (شركة حليفة). بلغت قيمة الصفقة ١٦ مليون دولار أمريكي حيث نتج عنها قيد أرباح بمبلغ ١,٠١٨,٠٠٠ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

٥. استثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك

أ) إستثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حليفة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
٤٠٥,٤٨٨	٣٧٦,١٤٢	رصيد بداية الفترة/ السنة
٢٩,٢٩٥	٤٠,١٧٠	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(٢٧,٣٠٨)	(١٨,٦٥٧)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(٣,٤٥٤)	٩,٦٩٧	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
(٢,٦٧٩)	١,٦٢٤	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
١٣,٣٥٠	٢٥٠	شراء أسهم في شركات حليفة *
-	(٣,٧٣٨)	بيع أسهم في شركات حليفة **
٢٤	-	استبعاد معاملات مع شركة حليفة
٤١٤,٧١٦	٤٠٥,٤٨٨	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (بالتل) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على منح مساهميتها أسهماً في شركة جديدة (شركة اركان العقارية) تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بهدف نقل الأصول العقارية والمحفظة الاستثمارية إليها، وذلك بواقع سهم واحد مقابل كل سهم يملكه المساهم في بالتل. قامت هيئة سوق رأس المال بتحديد يوم ٢٨ حزيران ٢٠٢٢ كتاريخ اعتماد سجل المساهمين المستحقين للأسهم في الشركة ومن ثم تم ادراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين وبدء التداول على أسهمها بتاريخ ٣ تموز ٢٠٢٢.

* قامت باديكو والعقارية (شركة تابعة) خلال الفترة بشراء أسهم اضافية في بالتل بقيمة ٨,٥٧٨,٠٠٠ دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في بالتل من ٣١.٤١% الى ٣٢.١٨%. كما قامت باديكو خلال الفترة بشراء أسهم في شركة أركان العقارية بقيمة ٤,٥٧٢,٠٠٠ دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في أركان من ٣١.٤١% الى ٣٣.٧٠%.

كما قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة من ٢٠ مليون دولار أمريكي إلى ٢٢ مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح ٢ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بتسديد حصتها من الزيادة في رأس المال بقيمة ٤٠٧,٠٠٠ دولار أمريكي. كما قامت باديكو خلال الفترة بدفع مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي على حساب زيادة رأس مال شركة فلسطين لتوليد الطاقة.

** قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢١ ببيع معظم استثمارها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تمثيلها في مجلس إدارة المطاحن. وبالتالي تم تصنيف ما تبقى من استثمار باديكو ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. نتج عن ذلك خسائر بمبلغ ٣١٨,٣٨٥ دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة خلال العام ٢٠٢١.

(ب) إستثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند الإستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

القيمة الدفترية					
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	نسبة الملكية %			
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	بلد المنشأ	شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا)
٧٠	١٦	٥٠	٥٠	قبرص	
٧٠	١٦				

قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف انشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للاستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
-	٧٠	رصيد بداية الفترة/ السنة
٤٩٥	١٦٠	إضافات
(٤١٠)	(٢٤٢)	حصة باديكو من نتائج اعمال المشروع المشترك
(١٥)	٢٨	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك
٧٠	١٦	رصيد نهاية الفترة/ السنة

٦. نقد وودائع قصيرة الأجل

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
١٤,١٢٣	١٤,٧٧٠	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
٦,٠١١	٦,٥١٦	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٠,١٣٤	٢١,٢٨٦	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
١٣,١٠٦	١٤,٧٧٠	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
١٥,٢٩١	٦,٥١٦	ودائع لأجل لدى البنوك
٢٨,٣٩٧	٢١,٢٨٦	
(١,٩٣٠)	(٥٦٢)	نقد مقيد السحب
(٢,٢٥٤)	(٢,٣٤٩)	حسابات جاري مدين
٢٤,٢١٣	١٨,٣٧٥	النقد والنقد المعادل

٧. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكو.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال الفترة بشراء ٤٦,١١٤,٠٢٠ سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم ٥٦,٦٤١,٧٩٦ دولار أمريكي. كما قامت شركة روان في نهاية العام ٢٠٢١ بشراء ١,٥٩٥,٠٠٠ سهم من أسهم باديكو. بلغت تكلفة هذه الأسهم ٢,٠٠١,٣٢٠ دولار أمريكي. كما تملك شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) ١٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم باديكو. بلغت تكلفة هذه الأسهم ٣٦١,٠٤٤ دولار أمريكي.

٨. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

٩. قروض طويلة الاجل

وقعت باديكو خلال الفترة اتفاقية قرض مع أحد البنوك الاقليمية بقيمة ٥٠ مليون دولار أمريكي وذلك من أجل تمويل أنشطة باديكو الاستثمارية. يسدد مبلغ القرض من خلال ١٠ أقساط نصف سنوية بحيث تستحق الدفعة الأولى بعد ٣٠ شهراً من تاريخ تنفيذ القرض. تم منح القرض مقابل رهن أسهم شركات حليفة وتابعة بنسبة تغطية لا تقل عن ١١٠٪ من رصيد القرض.

١٠. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

قررت الهيئة العامة للصناعية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠.١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٢,٦٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١,١٤٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠.١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٣ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٣,٤١٢,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٩١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٨٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

توزيعات أرباح نقدية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

قررت الهيئة العامة لشركة السوق المالي (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠.٠٤ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١٠١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٠ أيار ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني (ما يعادل ٣,٤١٢,٠٠٠ دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٩١,٠٠٠ دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في ٢٨ نيسان ٢٠٢١ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٠. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٨٥,٠٠٠ دولار أمريكي.

١١. إيرادات من العقود مع العملاء

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
٣٥,٢٨٣	٣٩,٧٧٤	مبيعات منتجات حيوانية
١٣,٧٠٢	١٣,٥٠٦	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٤,٩٥٩	٦,٢٥٦	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
٣,٩٣٧	٤,١٦٨	مبيعات تمر
٦٩٦	٣,٧٤٩	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
١,٧٩٢	٢,٤٠٦	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
١,٠١٣	١,٢٠٥	إيرادات محطات الباصات ومحلات تجارية
٧٢٦	١,٢٠٥	إيرادات بيع عقارات وأراضي
١٧	١٦	أخرى
٦٢,١٢٥	٧٢,٢٨٥	
(١,٧٢١)	(٢,٤٠٢)	مرتجعات وخصومات
٦٠,٤٠٤	٦٩,٨٨٣	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الاعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

١٢. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية (شركة تابعة لجيدكو) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ وقف أعمال الشركة وأنشطتها الترفيهية والثقافية والرياضية المختلفة على ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار جائحة كورونا، ووافق ذلك قرار ببيع أرض الشركة والبناء المقام عليها وجميع الأجهزة والمعدات التي تخص هذا النشاط. بناءً على ذلك، تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن أنشطة الشركة كأعمال غير مستمرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة، كما تم تصنيف موجودات الشركة كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة.

بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة للصناعية) في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وأنشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ووافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ والسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١:

لأقرب ألف دولار أمريكي	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
١,٥٤٧	١,٥٥٣		الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١,٥٢٠)	-		بيع موجودات الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية *
(٢٧)	(٦)		خسائر تدني ناتجة عن تقييم موجودات شركة فلسطين لصناعات اللدائن
-	١,٥٤٧		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بلغت نتائج أعمال وبيع عمليات غير مستمرة ما قيمته ٢٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مقابل خسارة بقيمة ٤٨,٠٠٠ دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

لأقرب ألف دولار أمريكي		
٣٠ أيلول	٣٠ أيلول	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة من العمليات
		غير المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
(٠.٠٠٠)	٠.٠٠١	

* قامت جينكو بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٢ ببيع كامل استثمارها في الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية، وبالتالي لم يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة لبديكو كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢.

فيما يلي ملخص القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية كما في تاريخ الاستبعاد:

القيمة العادلة	
بتاريخ الاستبعاد	
دولار امريكي	
(بالآلاف)	
	الموجودات
٤٧١	موجودات متداولة أخرى
٢	النقد والنقد المعادل
١,٥٢٠	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١,٩٩٣	
	المطلوبات
١٢٦	قرض طويل الأجل
١٥	ذمم دائنة
١٤١	
١,٨٥٢	القيمة العادلة لصافي الموجودات
(١٦٧)	صافي قيمة الموجودات المحولة لجينكو (شركة تابعة)
١,٦٨٥	القيمة العادلة لصافي الموجودات المباعة

١٣. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
١,١٨٤	١,٧٥٧	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
١٢٨	٢٩٥	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
٦,٠٢٩	٦,٢٤٦	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
٦٨٢	١,٤٦٦	مساهمون وأعضاء مجلس إدارة بنوك - أعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
٧٣,٦١٤	٣٨,٣٣٧	ومساهمون رئيسيون	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
٥١,٥٠٠	٥١,٥٠٠	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
٣,٩٢٧	٢,٩٥٩	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
١,٢٠٧	١,٦٦١		رواتب ومنافع الإدارة العليا
٤٣٤	٤٥٨		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

١٤. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ ١٦٢,٥٥٠ دولار أمريكي، مع الإشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ ١,٤٥٤,١١٢ دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

١٥. القيمة العادلة

الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

لأقرب ألف دولار أمريكي					
القيمة العادلة		القيمة الدفترية			
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢		
				موجودات مالية	
٤٠,٣٣٥	٣٦,٤٣٥	٤٠,٣٣٥	٣٦,٤٣٥	نعم وأرصدة مدينة	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	
٦,٥٠٨	٦,١٤٤	٦,٥٠٨	٦,١٤٤	الأرباح أو الخسائر	
٢٠,١٣٤	٢١,٢٨٦	٢٠,١٣٤	٢١,٢٨٦	نقد وودائع قصيرة الأجل	
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	
				بنود الدخل الشامل الأخرى:	
٥٨,٨١٣	٥٦,٣٦٥	٥٨,٨١٣	٥٦,٣٦٥	مدرجة	
١٢,١٣١	١٢,٧٨٨	١٢,١٣١	١٢,٧٨٨	غير مدرجة	
١٣٧,٩٢١	١٣٣,٠١٨	١٣٧,٩٢١	١٣٣,٠١٨		
				مطلوبات مالية	
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	أسناد قرض	
١١٩,٥٤٢	١٥٠,١٣٨	١١٩,٥٤٢	١٥٠,١٣٨	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية	
٩,٩٢٠	١٠,٣٥٦	٩,٩٢٠	١٠,٣٥٦	مطلوبات عقود الإيجار	
١٠,٣٤٤	١٥,٢٩٣	١٠,٣٤٤	١٥,٢٩٣	نعم دائنة وأوراق دفع	
١٨,٨٠٥	١٩,٠١٧	١٨,٨٠٥	١٩,٠١٧	أرصدة دائنة أخرى	
٢٧٨,٦١١	٣١٤,٨٠٤	٢٧٨,٦١١	٣١٤,٨٠٤		

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم الدائنة وأوراق الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
- تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

يمثل الجدول التالي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

قياس القيمة العادلة باستخدام

أسعار التداول في			
معطيات جهرية	معطيات جهرية	أسواق مالية	المجموع
لا يمكن ملاحظتها	يمكن ملاحظتها	نشطة	
(المستوى الثالث)	(المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	
لأقرب ألف دولار أمريكي			

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات حية

موجودات محتفظ بها لغرض البيع

١٦. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجداول التالي إيرادات ونتائج قطاعات أعمال باديكو للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)
١٠٨,٧٥٠	٧٤٧	٣,٧٤٨	٢,٩٢٨	٦٥,٢٠	٨,٨٢٥	٢٧,٤٨٢	الإيرادات
(٣,٥٢٧)	-	-	-	(٣,٥٢٧)	-	-	خسائر تدني
٢١,٣٧٩	٦٤٢	(١,٨٢٧)	١,٣٥٥	١,٢٦٩	١,٥٩٨	١٨,٣٤٢	نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)
٩٨,٩٧٩	(٣٩٢)	٦٩٦	٢,٢٥١	٦١,٩٦٩	٧,٠٦٨	٢٧,٣٨٧	الإيرادات
(٢,٨٠٠)	-	(٢,٨٠٠)	-	-	-	-	خسائر تدني
٢٠,٥٤١	٢٤	(٦,٤١١)	١,١٩٧	٦,٨٩٦	٣٣	١٨,٨٠٢	نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	القطاع					
	إستيعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
٧٨٦,٩٤٨	(١٥٨,٧٠٢)	٤٢,٩٩٦	١٤,٩٣٣	١٧٨,٥٣٩	١١٦,٦٩٨	٥٩٢,٤٨٤
٨٠٨,٠٥٢	(١٤٢,٦٥١)	٤٤,٧٢٠	١٤,٣٧٧	١٨٥,١٥٤	١١٨,٢٢٨	٥٨٨,٢٢٤
موجودات القطاع						
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)						
مطلوبات القطاع						
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة)						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)						
٣٥٣,٤٧٢	(٣١,٠٧٢)	١٣,١٣١	٢,١١٤	٨٥,٣٨٣	٦١,٣٣٧	٢٢٢,٥٧٩
٣١٦,٨١٩	(٣٢,٣١٧)	١٤,٣٣٥	١,٥٠٤	٧٦,٦٣٦	٦٣,٦٠٣	١٩٣,٠٥٨

١٧. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في ظل تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث.

تعتقد الإدارة أن فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كان له أثر كبير على فترة ٢٠٢١ وتحديدًا على الاستثمارات السياحية. هذا ولا يزال جزء من الاستثمارات السياحية لباديكو متوقفة عن العمل مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لنفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو خلال السنوات اغلاق بعض الأنشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتراكمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار كوفيد-١٩.

١٨. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستئجار موجودات وموجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

تعرض قطاع غزة خلال عام ٢٠٢١ لحرب، مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي.

قامت إدارة باديكو بدراسة وحصر أثر هذا الحدث على القوائم المالية الموحدة لباديكو بما يشمل مراجعة قيم استثمارات وعقارات المجموعة التي تم تدميرها خلال الحرب، حيث نتج عن هذا الحدث قيد خسائر بمبلغ ٣٥٩ ألف دولار أمريكي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. والتي تمثل صافي القيمة الدفترية للموجودات التي دمرت خلال الحرب حيث تم قيدها ضمن بند "مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي".

١٩. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لباديكو بعد توقف أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لباديكو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.