



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

PADICO HOLDING



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للربع الأول من العام 2022

Financial Performance for Q1 - 2022

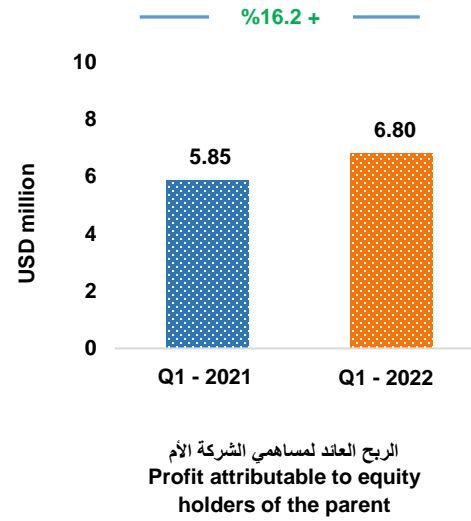
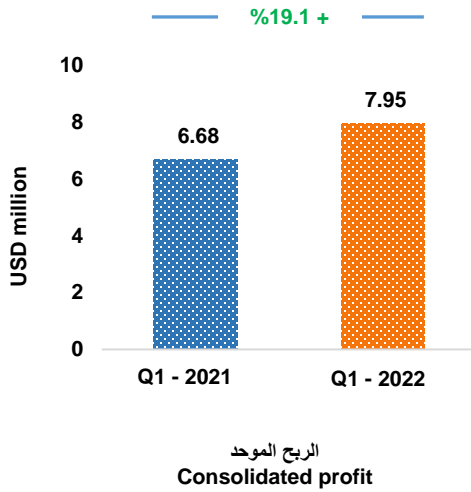
2022/05/11

Performance Summary

ملخص الأداء

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 7.95 million in the first quarter of 2022 compared to USD 6.68 million in the first quarter of 2021, an increase of 19.1%. **The attributable profit to equity holders** increased by 16.2% from USD 5.85 million to USD 6.80 million.

حققت باديكو القابضة **ربحا موحدا** بقيمة 7.95 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 6.68 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021، اي بنسبة إرتفاع 19.1%. كما ارتفع **الربح العائد لمساهمي الشركة** بنسبة 16.2% من 5.85 مليون دولار الى 6.80 مليون دولار.



Consolidated Revenues

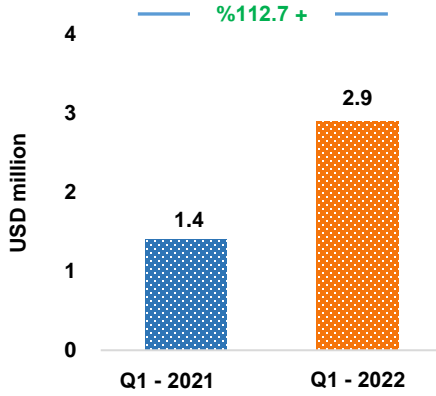
الإيرادات الموحدة

Consolidated revenues increased by 26.0% from USD 31.8 million in the first quarter of 2021 to USD 40.1 million in the first quarter of 2022, this increase is mainly due to the increase in **Subsidiaries operating revenues** from USD 20.1 million to USD 27.1 million, an increase of 34.6%.

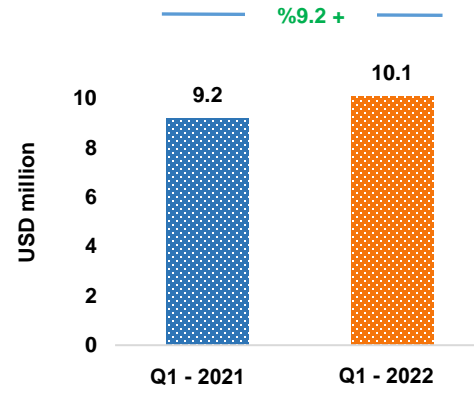
إرتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 26.0% من 31.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2021 إلى 40.1 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022، وجاء هذا الإرتفاع بشكل رئيسي نتيجة لإرتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 20.1 مليون دولار إلى 27.1 مليون دولار، اي بنسبة إرتفاع 34.6%.

PADICO's share of associates' results increased by 9.2% from USD 9.2 million to USD 10.1 million, and also **Gains from financial assets portfolio** increased from USD 1.4 million to USD 2.9 million.

وإرتفعت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 9.2% من 9.2 مليون دولار إلى 10.1 مليون دولار. وكذلك أرباح محفظة الموجودات المالية إرتفعت من 1.4 مليون دولار إلى 2.9 مليون دولار.



أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio



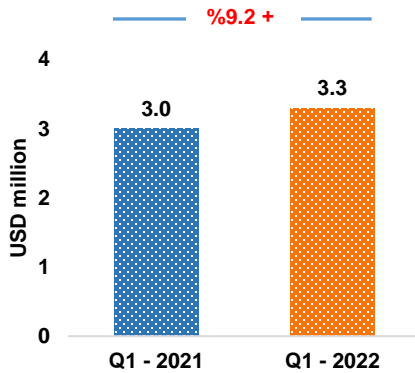
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
PADICO's share of associates' results of operations

Consolidated Expenses

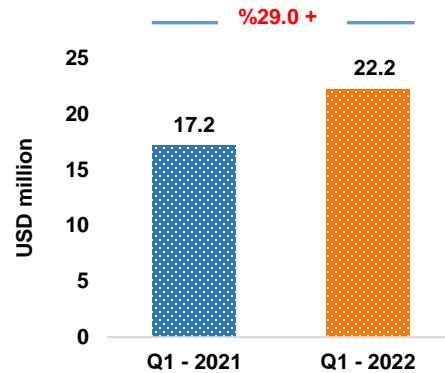
المصاريف الموحدة

Operating expenses amounted to USD 22.2 million in the first quarter of 2022 compared to USD 17.2 million in the same period last year, this increase came in parallel with the increase in the operating revenues in addition to the increase in the production costs which in turn increased due to the rise in the global shipping costs. **G&A expenses** increased from USD 3.0 million to USD 3.3 million. **Finance costs** decreased from USD 3.2 million to USD 3.0 million.

بلغت المصاريف التشغيلية 22.2 مليون دولار في الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 17.2 مليون دولار في نفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الإرتفاع متزامناً مع إرتفاع الإيرادات التشغيلية بالإضافة إلى إرتفاع تكاليف الإنتاج بسبب إرتفاع تكاليف الشحن العالمية. وارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية من 3.0 مليون دولار إلى 3.3 مليون دولار. فيما إنخفضت مصاريف التمويل من 3.2 مليون دولار إلى 3.0 مليون دولار.



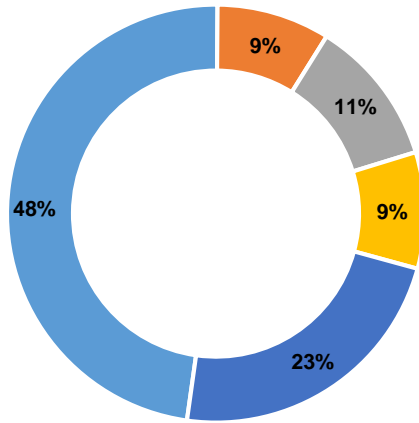
المصاريف الإدارية والعمومية
G&A expenses



المصاريف التشغيلية
Operating expenses

Assets & Investments

Total assets slightly increased to USD 808.1 million at the end of the first quarter of 2022. Consolidated assets consist of 14.8% current assets and 85.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first quarter of 2022.



توزيع الموجودات والاستثمارات
Assets and investments allocation
31/03/2022

الموجودات والإستثمارات

نمت **الموجودات** بشكل طفيف حيث بلغت 808.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022. وتتكون الموجودات من 14.8% موجودات متداولة و85.2% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة وإستثماراتها نهاية الربع الأول من العام 2022.

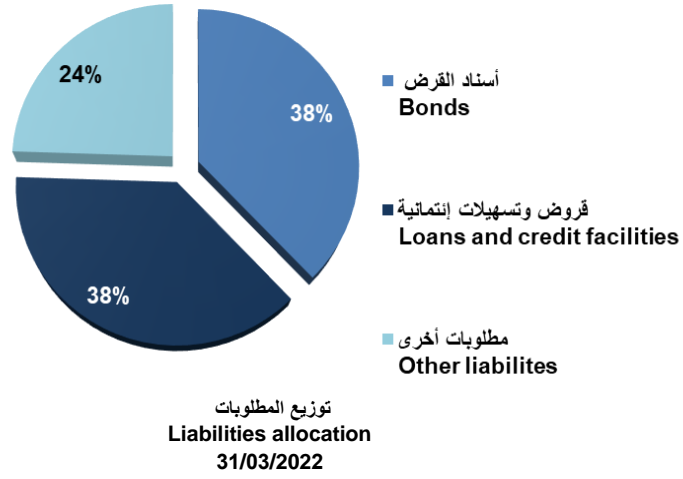
- إستثمارات في شركات حليفة
Investment in associates
- إستثمارات عقارية وبضاعة
Investment properties and inventories
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolios
- ذمم وأرصدة مدينة
Accounts receivable
- ممتلكات ومعدات وأصول أخرى
PPE and other assets

Liabilities

Total liabilities amounted to USD 314.9 million at the end of the first quarter of 2022 compared to USD 316.8 million at the end of 2021, a decrease of 0.6%. **Total borrowing**, which constitute 75.9% of total liabilities, decreased by 0.3%, from USD 239.5 million to USD 238.9 million.

المطلوبات

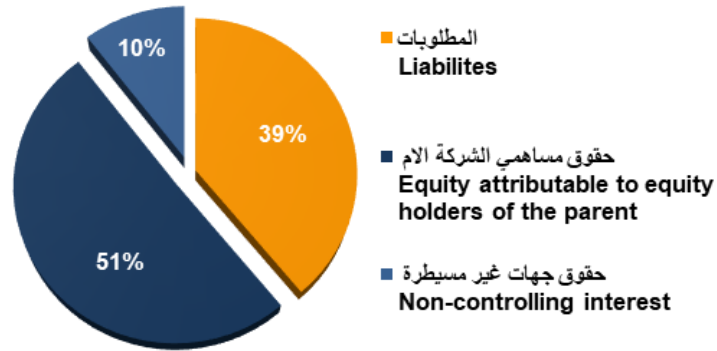
بلغ مجموع **المطلوبات** 314.9 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022 مقارنة مع 316.8 مليون دولار نهاية العام 2021 أي بنسبة إنخفاض 0.6%، ويشكل الاقتراض 75.9% من مجموع المطلوبات، وقد إنخفض بنسبة 0.3% من 239.5 مليون دولار إلى 238.9 مليون دولار.



Equity

حقوق الملكية

نمت **حقوق الملكية** بنسبة 0.4% من 491.2 مليون دولار إلى 493.2 مليون دولار نهاية العام 2021 إلى 493.2 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2022. **Total equity** increased by 0.4% from USD 491.2 million at the end of 2021 to USD 493.2 million at the end of the first quarter of 2022.





مؤشرات السهم

Item	Q1 - 2021	Q1 - 2022	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (US Dollar)	1.50	1.65	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.53	0.68	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	0.80	1.12	سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار)
P/E	8.54	10.20	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	2.11	6.32	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	1.69	7.53	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	0.8	2.5	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (US Dollar)	0.85	1.25	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (US Dollar)	0.76	1.12	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)



Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first three months of 2022.

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2022.

Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Nabil G. Sarraf*
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد نبيل غطاس الصراف*
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد د. يحيى يوسف السلقان

*Mr. Nabil G. Sarraf resigned his position from the Board of Directors on 3/2/2022.

* تم قبول استقالة السيد نبيل الصراف من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ 2022/2/3.



Secretary General

الامين العام

- Mr. Nihad T. Kamal*

- السيد نهاد طلال كمال*

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 31/03/2022:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2022/03/31:

- Mr. Fuad S. Najjab – CEO *
- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد فؤاد سليمان نجاب – الرئيس التنفيذي**
- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين

* The Board of Directors appointed Mr. Nihad Kamal on 10/02/2022 as a substitute for Mr. Ziad Al-Turk, who passed away for his mercy.

* تم تعيين السيد نهاد كمال من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/02/10 بديلاً للسيد زياد الترك والذي انتقل لرحمته تعالى.

**Mr. Fuad Najjab submitted his resignation from his position on 3/3/2022.

** قدم السيد فؤاد نجاب استقالته من منصبه بتاريخ 2022/3/3.



Equity

رأس المال والأسهم الصادرة

There is no change in the paid in capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

Independent Auditors

المدققين المستقلين

Ernst & Young

إرنست ويونغ

Control and Legal Procedures

السيطرة والإجراءات القانونية

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

External borrowing

الإقتراض الخارجي

The consolidated borrowing decreased by 0.3% from USD 239.5 million at the end of 2021 to USD 238.9 million at the end of the first quarter of 2022.

إنخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 0.3% من 239.5 مليون دولار في نهاية العام 2021 إلى 238.9 نهاية الربع الأول من العام 2022.

General Assembly

الهيئة العامة

The annual meeting of PADICO Holding general assembly will be held on May 11, 2022.

من المقرر أن تعقد الهيئة العامة لباديكو القابضة إجتماعها السنوي بتاريخ 2022/05/11.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

No major changes or events have occurred during the first quarter of 2022.

لم يطرأ أي تغييرات أو أحداث هامة خلال الربع الأول من العام 2022.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

31 آذار 2022

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2022 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم بعض الشركات التابعة لباديكو بإصدار قوائم مالية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات كما في 31 آذار 2022 و2021، لذلك تم توحيد القوائم المالية لتلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية غير مراجعة. تشكل موجودات الشركات التابعة التي لم يتم مراجعة قوائمها المالية كما في 31 آذار 2022 و2021 ما نسبته 14% و18% من مجموع موجودات باديكو، على التوالي، وتشكل إيرادات تلك الشركات التابعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و2021 ما نسبته 10% و14% من مجموع إيرادات باديكو، على التوالي. فيما لو حصلنا على معلومات مالية مرحلية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات التابعة لربما استدعى ذلك عمل تعديل في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، إن وجد، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

إرنست ويونغ

11 أيار 2022

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 31 آذار 2022

31 كانون الأول 2021 (مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	31 آذار 2022 (غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
126,204	120,983		ممتلكات وآلات ومعدات
27,598	27,224		موجودات غير ملموسة
44,579	44,616		إستثمارات عقارية
18,776	20,543		مشاريع تحت التنفيذ
9,050	9,445		حقوق استخدام موجودات
405,558	390,912	4	إستثمارات في شركات خليفة ومشروع مشترك
70,944	68,642		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
6,374	4,639		ذمم مدينة طويلة الأجل
1,076	1,204		موجودات حية
710,159	688,208		
			موجودات متداولة
1,870	1,802		موجودات حية
26,318	23,556		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
41,516	68,866	5	ذمم وأرصدة مدينة
6,508	6,189		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,134	17,923	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
96,346	118,336		
1,547	1,547		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
808,052	808,091		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(2,362)	(2,362)		أسهم خزينة
32,681	32,681	7	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي اختياري
(73,125)	(75,921)		احتياطي القيمة العادلة
10,775	9,285		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
169,459	176,364		أرباح مدورة
405,954	408,573		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
85,279	84,641		حقوق جهات غير مسيطرة
491,233	493,214		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
82,915	80,871		قروض وتمويلات طويلة الأجل
120,000	120,000		أسناد قرض
6,186	6,214		مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,429	9,008		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
9,224	9,039		مطلوبات غير متداولة أخرى
226,754	225,132		
			مطلوبات متداولة
36,627	38,005		أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
10,344	11,061		ذمم دائنة وأوراق دفع
1,491	1,403		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
1,751	1,436		مخصص ضريبة الدخل
39,852	37,840		أرصدة دائنة أخرى
90,065	89,745		
316,819	314,877		مجموع المطلوبات
808,052	808,091		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022

31 آذار 2021	31 آذار 2022	إيضاح	
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
الإيرادات			
18,412	25,364	8	إيرادات من العقود مع العملاء
9,240	10,094	4	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
1,374	2,923		أرباح محفظة الموجودات المالية
1,700	1,712		إيرادات ايجارات
1,099	-	9	أرباح بيع إستثمارات عقارية
<u>31,825</u>	<u>40,093</u>		
المصاريف			
(17,219)	(22,208)		مصاريف وتكاليف تشغيلية
(3,049)	(3,331)		مصاريف إدارية وعامة
(3,195)	(3,019)		مصاريف تمويل
(236)	(295)		استهلاكات وإطفاءات
8,126	11,240		
(1,105)	(2,921)		مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
7,021	8,319		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(297)	(350)		مصروف ضريبة الدخل
6,724	7,969		ربح الفترة من العمليات المستمرة
(47)	(16)		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
<u>6,677</u>	<u>7,953</u>		ربح الفترة
ويعود إلى:			
5,848	6,796		مساهمي الشركة الأم
829	1,157		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>6,677</u>	<u>7,953</u>		
0.023	0.027		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
0.024	0.027		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022

31 آذار 2021 (غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	31 آذار 2022 (غير مدققة) دولار أمريكي (بالآلاف)	
6,677	7,953	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(2,831)	(2,195)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(869)	(543)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة والمشروع المشترك
(3,700)	(2,738)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(990)	(2,271)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
143	(701)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(847)	(2,972)	
(4,547)	(5,710)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,130	2,243	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
3,062	2,510	مساهمي الشركة الأم
(932)	(267)	حقوق جهات غير مسيطرة
2,130	2,243	

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022

31 آذار 2021	31 آذار 2022	إيضاح
غير مدققة دولار أمريكي (بالآلاف)	غير مدققة دولار أمريكي (بالآلاف)	
7,021	8,319	أنشطة التشغيل
(47)	(16)	ربح الفترة من العمليات المستمرة
6,974	8,303	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
2,701	2,382	استهلاكات وإطفاءات
3,202	3,040	مصاريف تمويل
(9,240)	(10,094)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشروع المشترك
-	3,000	خسائر تدني ممتلكات وآلات ومعدات
(1,374)	(2,923)	أرباح محفظة الموجودات المالية
892	1,039	بنود أخرى غير نقدية
3,155	4,747	
		التغير في رأس المال العامل:
(2,872)	490	نم وأرصدة مدينة
1,476	2,558	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
903	105	نم وأرصدة دائنة أخرى
(104)	(883)	دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
2,558	7,017	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(83)	المشروع المشترك
(1,896)	(655)	ممتلكات وآلات ومعدات
(788)	(1,837)	مشاريع تحت التنفيذ
1,463	-	استثمارات عقارية
(1,221)	(2,575)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(42)	(39)	توزيعات أرباح نقدية
(367)	(1,884)	قروض طويلة الأجل
(4,196)	(4,565)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(250)	شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
427	(12)	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(468)	(184)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(182)	281	التغير في النقد المقيد السحب
(4,828)	(6,653)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,491)	(2,211)	النقص في النقد والنقد المعادل
(1,201)	(937)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
23,823	18,066	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
19,131	14,918	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الأوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل باديكو لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة بالتعاون مع الشركات التابعة.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2022 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 أيار 2022.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 31 آذار 2022. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية				
%				
31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	بلد المنشأ	طبيعة النشاط	
76.97	77.76	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية) *
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والإستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والإستثمار (جيدكو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
52.41	52.41	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للإستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للإستثمار والتطوير العقاري

* قامت باديكو خلال العام بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للإستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها الى 77.76%.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس الإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية الموحدة لباديكو كما في 31 كانون الأول 2021. كذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2022.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021، باستثناء قيام باديكو بتطبيق التعديلات نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2022. لم يتم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

4. استثمارات في شركات حليفة ومشروع مشترك

أ) استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفة خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2022 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
376,142	405,488	رصيد بداية الفترة/ السنة
40,170	10,173	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(18,657)	(23,564)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
9,697	(701)	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
1,624	(543)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
250	-	شراء أسهم في شركات حليفة *
(3,738)	-	بيع أسهم في شركات حليفة **
405,488	390,853	رصيد نهاية الفترة/ السنة

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة الاتصالات الفلسطينية - بالتل (شركة حليفة) في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 22 آذار 2022 بالموافقة على توزيع أسهم على مساهمي بالتل في شركة جديدة منفصلة عن بالتل تضم أصول عقارية ومحفظه استثمارية مملوكة من قبل بالتل. سوف يتم منح كل مساهم في بالتل أسهماً في الشركة الجديدة بنسبة مساهمته في بالتل عند اكتمال الإجراءات القانونية خلال العام 2022.

- * قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة) خلال عام 2020 زيادة رأس مال الشركة من 20 مليون دولار أمريكي إلى 22 مليون دولار أمريكي، وذلك من خلال طرح 2 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم. قامت باديكو خلال عامي 2021 و2020 بتسديد حصتها من الزيادة في رأس المال.
- ** قامت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (شركة تابعة) خلال عام 2021 ببيع معظم استثمارها في أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن) مما أدى إلى فقدان تمثيلها في مجلس إدارة المطاحن. وبالتالي تم تصنيف ما تبقى من استثمار باديكو ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. نتج عن ذلك خسائر بمبلغ 318,385 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة الدخل خلال العام 2021.

(ب) إستثمار في مشروع مشترك

يمثل هذا البند الإستثمار في مشروع مشترك كما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد المنشأ
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	31 آذار 31 كانون الأول 2021	31 آذار 31 كانون الأول 2022	
70	59	50	50	شركة ايليا فيو للإستثمار السياحي (إيليا) قبرص
70	59			

قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للإستثمار السياحي (إيليا) بهدف انشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للإستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمار في مشروع مشترك خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2022 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
-	70	رصيد بداية الفترة/ السنة
495	83	إضافات
(410)	(79)	حصة باديكو من نتائج أعمال المشروع المشترك
(15)	(15)	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية للمشروع المشترك
70	59	رصيد نهاية الفترة/ السنة

5. ذمم وأرصدة مدينة

يشمل هذا البند توزيعات أرباح نقدية مستحقة من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) وشركة مصانع الزيوت النباتية (شركة حليفة) وشركة البنك العربي (مساهم رئيسي) بمبلغ 26 مليون دولار أمريكي تقريباً، وذلك بناءً على قرارات الهيئات العامة لتلك الشركات بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين.

6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
14,123	12,189	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
6,011	5,734	ودائع قصيرة الأجل
<u>20,134</u>	<u>17,923</u>	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 آذار 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
12,206	12,189	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
13,043	5,734	ودائع لأجل لدى البنوك
25,249	17,923	
(1,535)	(788)	نقد مقيد السحب
(4,583)	(2,217)	حسابات جاري مدين
<u>19,131</u>	<u>14,918</u>	النقد والنقد المعادل

7. احتياطي إجباري

لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

8. إيرادات من العقود مع العملاء

31 آذار 2021	31 آذار 2022	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
10,313	14,484	مبيعات منتجات حيوانية
4,197	4,869	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
2,331	2,928	مبيعات تمور
1,476	1,925	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
83	617	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
385	551	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
220	413	إيرادات بيع عقارات وأراضي
-	352	إيرادات بيع كهرباء
5	5	أخرى
<u>19,010</u>	<u>26,144</u>	
(598)	(780)	مرتجعات وخصومات
<u>18,412</u>	<u>25,364</u>	

إن غالبية إيرادات باديكو يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل الى العميل.

9. أرباح بيع استثمارات عقارية

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال العام 2021 ببيع جزء من استثماراتها العقارية حيث نتج عنها ربح بمبلغ 1,099,000 دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل خلال العام 2021.

10. أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 آذار 2021 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار 0.04 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي 400,000 دولار أمريكي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 101,000 دولار أمريكي.

11. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 آذار 2022 و31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
31 آذار 2021	31 آذار 2022		
1,757	26,005	شركات حليفة وشقيقة	نم وأرصدة مدينة
295	349	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,246	4,971	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
1,466	794	مساهمون واعضاء مجلس إدارة	مصاريف مستحقة
34,383	39,307	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
3,954	4,755	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
51,500	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	مصاريف تمويل
31 آذار 2021	31 آذار 2022		
1,164	1,064	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	
516	421		رواتب ومنافع الإدارة العليا
167	148		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

12. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله وبلدية البيرة ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان وأمانة عمان الكبرى) تم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 312,756 دولار أمريكي، مع الإشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 2,360,196 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

13. القيمة العادلة

الأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 آذار 2022 و 31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي			
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022	31 كانون الأول 2021	31 آذار 2022
40,335	65,950	40,335	65,950
6,508	6,189	6,508	6,189
20,134	17,923	20,134	17,923
58,813	56,377	58,813	56,377
12,131	12,265	12,131	12,265
137,921	158,704	137,921	158,704
موجودات مالية			
ذمم وأرصدة مدينة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
الأرباح أو الخسائر			
نقد وودائع قصيرة الأجل			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
مدرجة			
غير مدرجة			
مطلوبات مالية			
أسناد قرض			
قروض وتمويلات وتسهيلات إئتمانية			
مطلوبات عقود الأيجار			
ذمم دائنة وأوراق دفع			
أرصدة دائنة أخرى			
120,000	120,000	120,000	120,000
119,542	118,876	119,542	118,876
9,920	10,411	9,920	10,411
10,344	11,061	10,344	11,061
18,805	16,793	18,805	16,793
278,611	277,141	278,611	277,141

- تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل والذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
 - تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.
 - تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الايجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات باديكو. فيما يلي الإقصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 آذار 2022:

قياس القيمة العادلة باستخدام		أسعار التداول في	
معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع
-	-	56,377	56,377
5,703	6,562	-	12,265
-	870	5,319	6,189
3,006	-	-	3,006
1,547	-	-	1,547

لأقرب ألف دولار أمريكي

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات حية:

موجودات محفظتها لغرض البيع:

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام		أسعار التداول في	معطيات جوهريّة	أسواق مالية نشطة	المجموع
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	أقرب ألف دولار أمريكي		
-	-	58,813	58,813	58,813	
5,708	6,423	-	12,131	12,131	
-	852	5,656	6,508	6,508	
2,946	-	-	2,946	2,946	
1,547	-	-	1,547	1,547	

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

موجودات حية:

موجودات محتفظ بها لغرض البيع:

14. قطاعات أعمال باديكو وشركتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسوق المالي والسياحي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج قطاعات أعمال باديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 و2021 على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع					الإيرادات
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	
40,093	(131)	617	722	24,649	2,417	11,819	
8,319	15	(1,078)	314	(85)	253	8,900	

نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع					الإيرادات
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	
31,825	(121)	83	516	18,529	2,999	9,819	
7,021	(24)	(1,163)	89	1,678	459	5,982	

نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة من العمليات المستمرة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 31 آذار 2022 و31 كانون الأول 2021:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	القطاع					
	إستعدادات	القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
808,091	(161,357)	43,687	14,927	188,845	118,454	603,535
808,052	(142,651)	44,720	14,377	185,154	118,228	588,224
314,877	(31,272)	14,152	1,869	76,560	63,556	190,012
316,819	(32,317)	14,335	1,504	76,636	63,603	193,058

موجودات القطاع

كما في 31 آذار 2022 (غير مدققة)

كما في 31 كانون الأول 2021 (مدققة)

مطلوبات القطاع

كما في 31 آذار 2022 (غير مدققة)

كما في 31 كانون الأول 2021 (مدققة)

15. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19)

في ظل تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات باديكو والأنشطة التشغيلية للشركات التابعة نتيجة لهذه الأحداث خلال الأعوام 2020 و2021.

تعتقد الإدارة أن تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) يتلخص بما يلي:

- لا يزال جزء من الاستثمارات السياحية لباديكو متوقفة عن العمل مع استمرار تكبد الشركات العاملة في هذا القطاع لنفقاتها الثابتة والجارية، حيث قررت باديكو خلال السنوات اغلاق بعض الانشطة التشغيلية في ضوء الخسائر المتركمة خلال السنوات السابقة وكذلك آثار كوفيد-19.
- صعوبات في تحصيل بعض الذمم المستحقة للشركات التابعة وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركات التابعة وتدفعاتها النقدية للفترات اللاحقة، كما أثر على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن الظروف الاقتصادية مستمر ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو.

16. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض بنود وإيضاحات القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2021 لتتناسب مع عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. ان هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح الفترة السابقة أو حقوق الملكية.

17. تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق إستئجار موجودات وموجودات أخرى موجودة في غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

18. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثير سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج لبعض الشركات التابعة لباديكو بعد توقف أوكرانيا عن تصدير هذه المواد وانخفاض تصديرها بشكل كبير من روسيا. أدت هذه الظروف الى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركات التابعة. قامت الشركات التابعة لباديكو باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية.