



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

PADICO HOLDING



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

الأداء المالي النصف الأول من العام 2022

**Financial Performance for H1 - 2022**

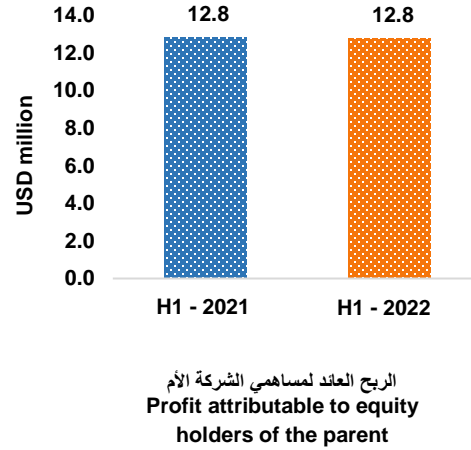
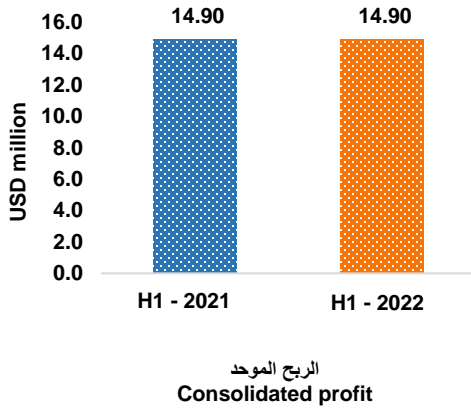
14/08/2022

## Performance Summary

## ملخص الأداء

PADICO Holding recorded **attributable profit to equity holders by USD 12.84 million** compared to USD 12.75 million in same period last year. PADICO's **consolidated profit** amounted to USD 14.90 million compared to USD 14.87 million in same period last year.

حققت باديكو القابضة ربحاً عائداً لمساهمي الشركة بقيمة 12.84 مليون دولار في النصف الأول من العام 2022 مقارنة مع 12.75 مليون دولار للفترة المقابلة من العام الماضي، فيما بلغ الربح الموحد لباديكو 14.90 مليون دولار مقارنة مع 14.87 مليون دولار لفترة العام الماضي.



## Consolidated Revenues

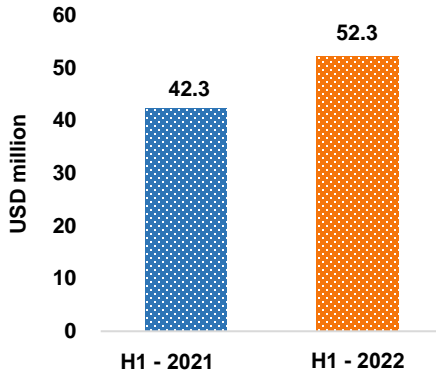
## الإيرادات الموحدة

**Consolidated revenues** increased by 14.7% from USD 65.0 million in the first half of 2021 to USD 74.5 million in the first half of 2022, this increase is mainly due to the increase in **Subsidiaries operating revenues** from USD 42.3 million to USD 52.3 million, an increase of 23.6%.

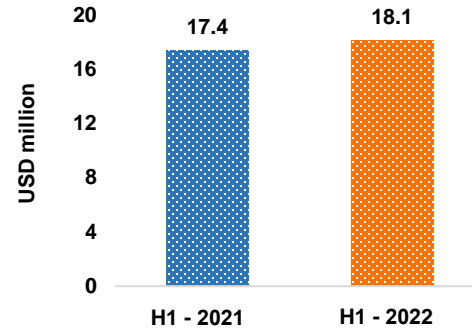
ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 14.7% من 65.0 مليون دولار في النصف الأول من العام 2021 إلى 74.5 مليون دولار في النصف الأول من العام 2022، وجاء هذا الإرتفاع بشكل رئيسي نتيجة لإرتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 42.3 مليون دولار إلى 52.3 مليون دولار، أي بنسبة إرتفاع 23.6%.

**PADICO's share of associates' results** increased by 3.7% from USD 17.4 million to USD 18.1 million.

وارتفعت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 3.7% من 17.4 مليون دولار إلى 18.1 مليون دولار.



الإيرادات التشغيلية  
Operating revenues



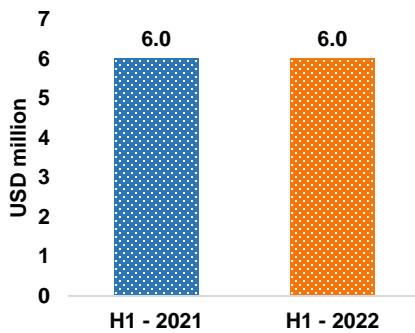
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة  
PADICO's share of associates'  
results of operations

## Consolidated Expenses

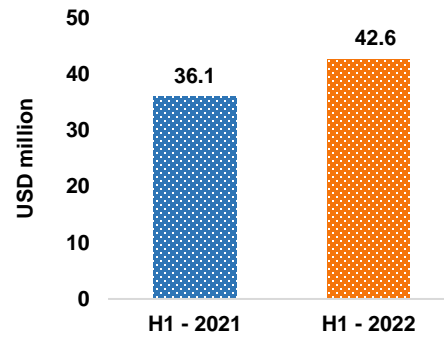
## المصاريف الموحدة

**Operating expenses** amounted to USD 42.6 million in the first half of 2022 compared to USD 36.1 million in the same period last year, this increase came in parallel with the increase in the operating revenues in addition to the increase in the costs of raw materials and production inputs. **G&A expenses** remained at USD 6.0 million. **Finance costs** decreased from USD 6.4 million to USD 6.2 million.

بلغت **المصاريف التشغيلية** 42.6 مليون دولار في النصف الأول من العام 2022 مقارنة مع 36.1 مليون دولار في نفس الفترة من العام السابق وجاء هذا الارتفاع متزامناً مع ارتفاع الإيرادات التشغيلية بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف مواد الخام ومدخلات الإنتاج. وحافظت **المصاريف الإدارية والعمومية** على مستواها بقيمة 6.0 مليون دولار. فيما إنخفضت **مصاريف التمويل** من 6.4 مليون دولار إلى 6.2 مليون دولار.



المصاريف الإدارية والعمومية  
G&A expenses

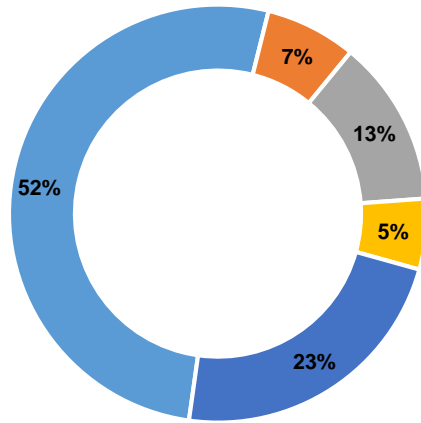


المصاريف التشغيلية  
Operating expenses



## Assets & Investments

**Total assets** amounted to USD 780.8 million at the end of the first half of 2022. Consolidated assets consist of 11.8% current assets and 88.2% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of the first half of 2022.



توزيع الموجودات والاستثمارات  
Assets and investments allocation  
30/06/2022

## Liabilities

**Total liabilities** amounted to USD 342.4 million at the end of the first half of 2022. **Total borrowing**, which constitute 77.2% of total liabilities, increased by 10.4%, from USD 239.5 million to USD 264.4 million.

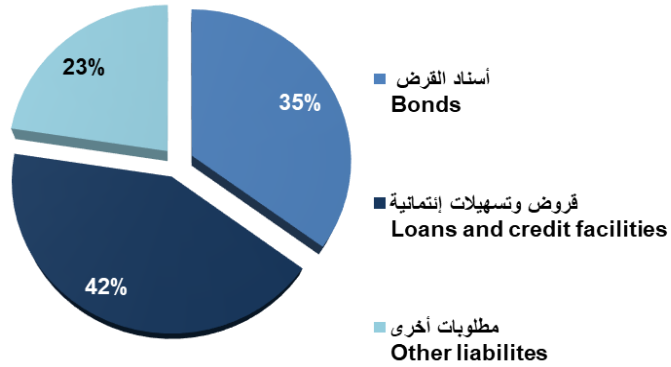
## الموجودات والإستثمارات

بلغت **الموجودات** 780.8 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2022. وتتكون الموجودات من 11.8% موجودات متداولة و88.2% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة واستثماراتها كما في نهاية النصف الأول من العام 2022.

- استثمارات في شركات حليفة  
Investment in associates
- استثمارات عقارية وبضاعة  
Investment properties and inventories
- نقد وموجودات مالية  
Cash and financial portfolios
- ذمم وأرصدة مدينة  
Accounts receivable
- ممتلكات ومعدات وأصول أخرى  
PPE and other assets

## المطلوبات

بلغ مجموع **المطلوبات** 342.4 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2022، ويشكل **الإقتراض** 77.2% من مجموع المطلوبات، وقد ارتفع بنسبة 10.4% من 239.5 مليون دولار إلى 264.4 مليون دولار.



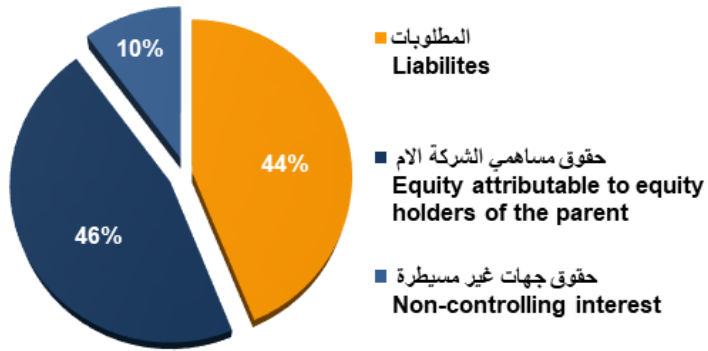
توزيع المطلوبات  
Liabilities allocation  
30/06/2022

## Equity

**Total equity** amounted to USD 438.4 million at the end of the first half of 2022, **Equity attributable to equity holders of PADICO** amounted to USD 385.7 million, and the book value per share amounted to USD 1.75 at the end of the first half of 2022 compared to USD 1.64 at the end of 2021.

## حقوق الملكية

بلغت **حقوق الملكية** 438.4 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2022، فيما بلغت **حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو** 385.7 مليون دولار، كما بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.75 دولار نهاية النصف الأول من العام 2022 مقارنة مع 1.64 دولار كما في نهاية العام 2021.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة  
Allocation of consolidated liabilities & equity  
30/06/2022



مؤشرات السهم

Item	H1 - 2021	H1 - 2022	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (US Dollar)	1.64	1.75	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
P/B	0.64	0.83	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	1.05	1.45	سعر اغلاق السهم نهاية للفترة (دولار)
P/E	10.28	11.66	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	13.32	69.68	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	12.8	86.23	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	5.3	27.9	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (US Dollar)	1.11	1.46	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (US Dollar)	0.76	1.08	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)



## Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first half of 2022.

## تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في النصف الأول من العام 2022.

## Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri – Chairman
- Mr. Mahdi H. Saifi
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Ammar A. Aker
- Mr. Hisham Z. Al-Masri
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Ms. Dina M. Masri
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Dr. Yahya Y. Al-Salqan

## مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة
- السيد مهدي حسني الصيفي
- السيد نضال منير سختيان
- السيد عمار عبد المنعم العكر
- السيد هشام ظافر المصري
- السيد يزيد عدنان المفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة دينا منيب المصري
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد د. يحيى يوسف السلقان



## Secretary General

## الامين العام

- Mr. Nihad T. Kamal

- السيد نهاد طلال كمال

## Executive Management

## الإدارة التنفيذية

Members of the Executive Management as of 30/06/2022:

أعضاء الإدارة التنفيذية كما في 2022/06/30:

- Mr. Amjad Y. Hassoun - Chief Financial Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed - Real Estate Sector Manager
- Mr. Mohammad F. Najjar - Infrastructure and Energy Sector Manager
- Mr. Ziad Y. Tafesh - Deputy Admin and HR Manager
- Mr. Samer M. Safadi – Head of Shareholders Management Department

- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد زياد يحيى طافش – ق. أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي – مدير وحدة شؤون المساهمين





## Equity

There is no change in the paid in capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

## Independent Auditors

The General Assembly elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2022.

## Control and Legal Procedures

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard, and the company was not a party in any major legal procedures that could affect its financial position, whether judicial or arbitration.

## External borrowing

The consolidated borrowing decreased by 10.4% from USD 239.5 million at the end of 2021 to USD 264.4 million at the end of the first half of 2022.

## رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

## المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2022.

## السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جهة قضائية أو تحكيم.

## الإقتراض الخارجي

ارتفع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 10.4% من 239.5 مليون دولار في نهاية العام 2021 إلى 264.4 نهاية النصف الأول من العام 2022.



## Main activities:

## نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies in the first quarter of this year:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو خلال النصف الأول من العام الحالي:

- Palestine Exchange has launched the Islamic Jerusalem Index, and trading volume and amount have respectively increased by 30% and 90% during the first half of 2022 compared to the same period of last year.

- أطلق سوق فلسطين للأوراق النقدية (بورصة فلسطين) مؤشر القدس الإسلامي، وارتفعت قيم وأحجام التداول بنسبة 90% و39% على التوالي خلال النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع النصف الأول من عام 2021.

Palestine Exchange has witnessed the largest transaction of its history, as PADICO has bought 42.2 million of its listed shares through one of its investment arms, with a value of USD 51 million.

كما شهدت البورصة تنفيذ الصفقة الأكبر في تاريخها، حيث قامت شركة باديكو من خلال إحدى أذرعها للاستثمارات المالية بشراء 42.2 مليون سهم من أسهمها المتداولة بقيمة 51 مليون دولار.

- The construction of Al Pinar's new dairy factory has been finished, and the new production lines have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the last quarter of 2022, with a daily production capacity of 90 tons of milk.

- تم الانتهاء من أعمال إنشاءات المصنع الجديد لشركة البينار لصناعة الألبان، كما تم توريد خطوط الإنتاج للمصنع حيث يجري العمل على تركيبها حالياً ليكون المصنع جاهزاً للبدء بالإنتاج في الربع الأخير من العام الحالي بطاقة إنتاجية تصل إلى 90 طناً من الحليب يومياً.

- Al Rabyeh factory for animal feed (southern West Bank) is in final stages of construction, and the main production lines and grain silos have been imported and are being installed, the factory is expected to start production in the 1st quarter of 2023, as the biggest factory of its kind in the southern West Bank.

- وصلت أعمال بناء وتجهيز مصنع شركة الرابية للأعلاف والحبوب إلى مراحل متقدمة، حيث تم توريد خطوط الإنتاج الرئيسية وصوامع تخزين الحبوب وجاري العمل على تركيبها، ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج في الربع الأول من عام 2023 ليكون المصنع الأكبر في جنوب الضفة الغربية.



- The National Carton Industry Company has finished installing and started operating the carton production and branding line, which is the most advanced carton production line in Palestine, and it's expected to enlarge the company's market share and improve the quality of products provided to customers.
  - أنهت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمال تركيب وتشغيل خط إنتاج وطباعة علب الكرتون، الذي يعتبر الأكثر تطوراً في فلسطين، ويتوقع أن يسهم هذا الخط في تعزيز حصة الشركة السوقية ورفع جودة السلع المزودة لزبائن الشركة.
- AZIZA has started installing the solar power project in the slaughterhouse of the Palestine Poultry Company (AZIZA) with power generating capacity of 0.9 Megawatts, when completed, the project will have the biggest power storing capacity in Palestine.
  - تم البدء بتنفيذ أعمال مشروع الطاقة الشمسية في مسلخ شركة دواجن فلسطين بطاقة إنتاجية تبلغ 0.9 ميغاواط، وطاقة تخزينية تبلغ 2000 كيلوواط/ ساعة، وسيكون هذا المشروع عند اكتماله الأكبر من نوعه في مجال تخزين الطاقة في فلسطين.
- Nakheel Palestine has signed a new production line supply contract for dates packaging, powered by the latest artificial intelligence-based dates packaging technology.
  - وقعت شركة نخيل فلسطين عقداً لتوريد خط إنتاجي جديد لتعبئة التمور يعمل بأحدث ما توصلت إليه تكنولوجيا تعبئة التمور والمعتمدة على الذكاء الاصطناعي.

















































