



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للنصف الأول من العام 2026

Financial Performance for H1 - 2026

Performance Summary and Profitability Indicators

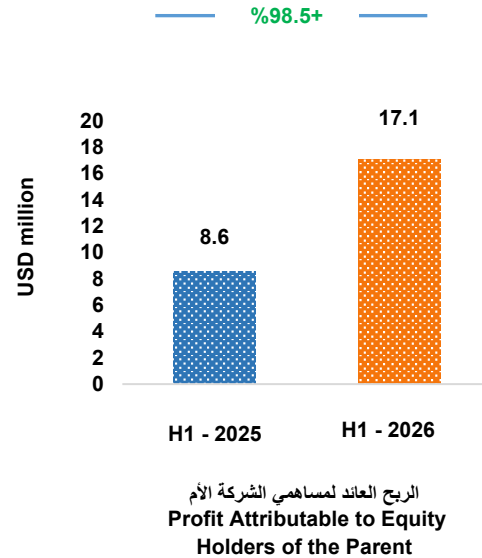
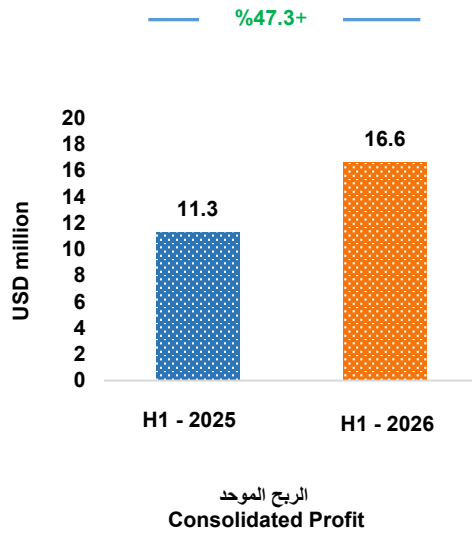
ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 17.1 million in the first half of 2026, compared to USD 8.6 million for the same period of 2025. **The consolidated profit** amounted to USD 16.6 million compared to USD 11.3 million for same period of last year.

بلغ **الربح العائد لمساهمي باديكو** 17.1 مليون دولار في النصف الأول من العام 2026 بالمقارنة مع 8.6 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2025. فيما بلغ **الربح الموحد** 16.6 مليون دولار مقارنة مع 11.3 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

The growth in PADICO's profit is attributable to the improved performance of its subsidiaries and associates during the first half of the year, particularly the notable improvement in the telecommunications and information technology sector, represented by Palestine Telecommunications Company (Paltel / Jawwal), and the real estate sector, represented by Arkaan Real Estate, despite the continued political and economic challenges.

ويعزى النمو في أرباح باديكو إلى تحسن أداء شركاتها التابعة والحليفة خلال هذا النصف، لا سيما التحسن الملحوظ في قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ممثلاً بشركة الاتصالات الفلسطينية/جوال، والقطاع العقاري ممثلاً بشركة أركان العقارية، على الرغم من استمرار التحديات السياسية والاقتصادية.

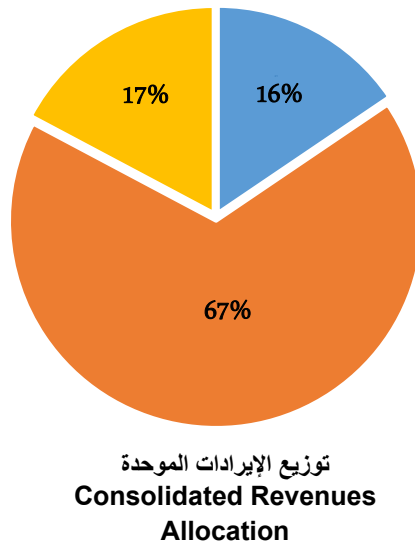


Consolidated Revenues

Consolidated revenues amounted to USD 30.9 million in the first half of 2026, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 4.8 million, **PADICO's share results of associates' and joint ventures results** of USD 20.8 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 5.3 million.

الإيرادات الموحدة

بلغت الإيرادات الموحدة 30.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2026 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 4.8 مليون دولار، و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي بلغت 20.8 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 5.3 مليون دولار.



■ الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة

Subsidiaries operating revenues

■ حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة
PADICO's share of associates' results and joint ventures

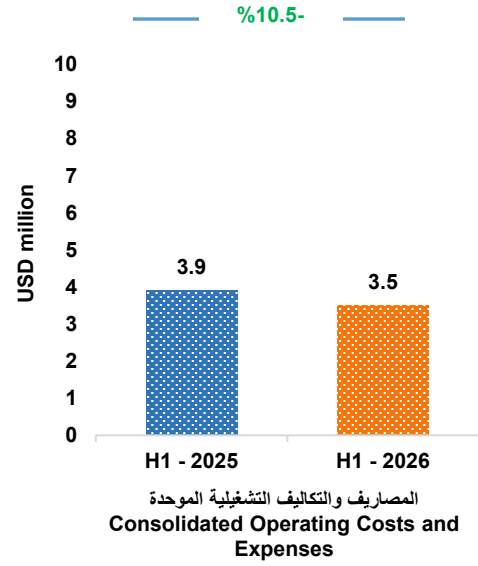
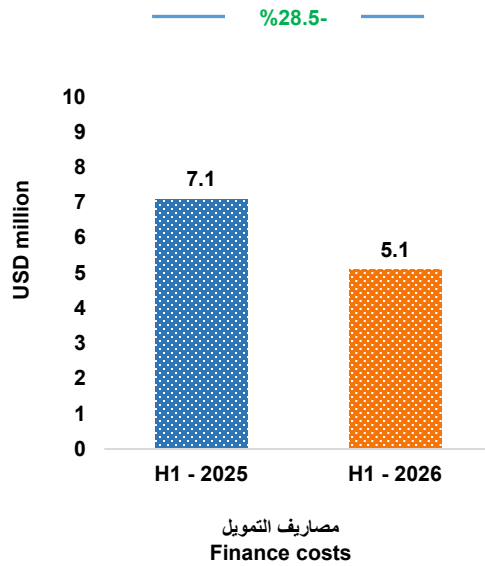
■ أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio

Consolidated Expenses

Consolidated operating costs and expenses decreased by 10.5% from USD 3.9 million in the first half of 2025, to USD 3.5 million in the same period this year. **General and administrative expenses** amounted to USD 4.7 million compared to USD 3.1 million. **Finance costs** amounted to USD 5.1 million in the first half of 2026 compared to USD 7.1 million in the first half of 2025.

المصاريف الموحدة

انخفضت المصاريف والتكاليف التشغيلية الموحدة بنسبة 10.5% من 3.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2025 الى 3.5 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 4.7 مليون دولار مقارنة مع 3.1 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 5.1 مليون دولار في النصف الأول من العام 2026 مقارنة مع 7.1 مليون دولار في النصف الأول من العام 2025.

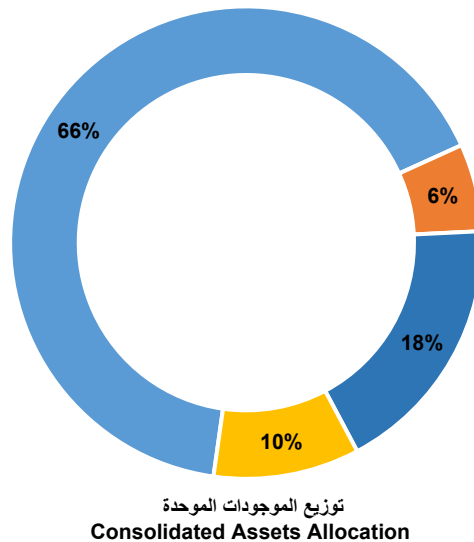


Consolidated Assets

Total consolidated assets amounted to USD 744.1 million at the end of the first half of 2026. Consolidated assets comprise of 8.2% current assets and 91.8% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

الموجودات الموحدة

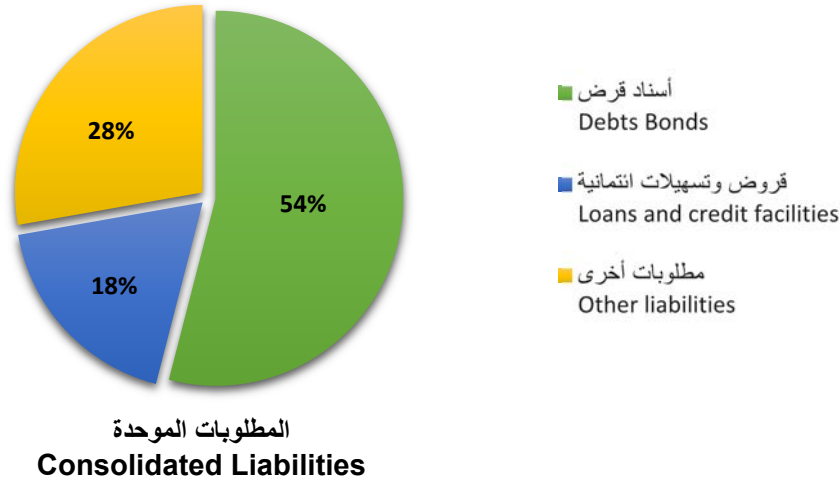
بلغت **الموجودات الموحدة** 744.1 مليون دولار في نهاية النصف الأول من العام 2026. وتتكون الموجودات الموحدة من 8.2% موجودات متداولة و 91.8% موجودات غير متداولة. يبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



- استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
Investment in associates and joint ventures
- ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
PPE and Project in progress
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolio
- موجودات أخرى
Other assets

Consolidated Liabilities

Total liabilities amounted to USD 222.1 million at the end of the first half of 2026. **Loans and borrowings**, which comprise of 72.2% of total liabilities, have decreased by 0.17% from USD 160.7 million as of December 31, 2025, to USD 160.4 million at the end of first half of 2026. The following chart shows the distribution of the company's liabilities.



المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع المطلوبات 222.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2026. تشكل القروض والتمويلات 72.2% من مجموع المطلوبات، والتي انخفضت بنسبة 0.17% من 160.7 مليون دولار في 31 كانون الأول 2025 إلى 160.4 مليون دولار في نهاية النصف الأول من العام 2026. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.

Consolidated Equity

Total consolidated equity amounted to USD 521.9 million at the end of the first half of 2026, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 511.9 million.

حقوق الملكية الموحدة

بلغت حقوق الملكية الموحدة 521.9 مليون دولار كما في نهاية النصف الأول من العام 2026، فيما بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو 511.9 مليون دولار.

Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/06/2025	30/06/2026	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book Value per share (USD)	1.77	2.05	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	2.00	2.20	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	3.50	6.90	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	1.13	1.07	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	88.41	6.69	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	98.39	13.41	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	35.36	2.68	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	2.00	2.29	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.00	1.80	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the company's management, projects and main activities in the first six months of 2026.

Board of Directors

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi

Secretary General

- Mr. Fares A. Sabaaneh

Executive Management

Members of the Senior Executive Management as of 30/06/2026:

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Office

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة أشهر الأولى من العام 2026.

مجلس الإدارة

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد يزيد عدنان مفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروحي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

الأمين العام

- السيد فارس عزام سباعنة

الإدارة التنفيذية

أعضاء الإدارة التنفيذية العليا كما في 2026/06/30:

- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الإدارة المالية

Equity

There is no change in the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting that was held on May 12, 2026, elected Ernst & Young as the company's auditors for the fiscal year 2026.

Other Matters

The General Assembly, in its extraordinary meeting held on May 12, 2026, approved the re-domiciliation of the company from Liberia to Cyprus.

Control and Legal Procedures

There is no change regarding control, and there are no arrangements in this regard.

In February 2026, PADICO was notified that individual plaintiffs had filed a civil lawsuit in the State of Florida, United States of America, against PADICO and certain related companies, seeking damages in connection with the events of October 7, 2023. PADICO engaged a specialized U.S. law firm to follow up on the matter and defend the company's legal position. According to PADICO's management, and based on the opinion of its legal counsel, it remains premature to predict the outcome of the lawsuit or to determine any potential financial effects that may arise from it.

In addition, PADICO and its related companies formally submitted a request to the competent court to dismiss the lawsuit for lack of jurisdiction, in addition to other legal defenses.

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2026/05/12 انتخاب إرنست ويونغ كمُدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2026.

أُمُور أخرى

صادقت الهيئة العامة الغير عادية التي انعقدت بتاريخ 2026/05/12 على نقل مكان تسجيل الشركة من ليبيريا الى قبرص.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص.

تبلّغت باديكو في شهر شباط 2026 بقيام مدّعون أفراد بإقامة دعوى قضائية مدنية في ولاية فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية ضد كل من باديكو وشركات ذات علاقة للمطالبة بتعويضات، وذلك على خلفية أحداث 7 أكتوبر 2023. قامت باديكو بتفويض مكتب محاماة أمريكي مختص لمتابعة الموضوع والدفاع عن موقف الشركة القانوني. بحسب إدارة باديكو، وبناءً على رأي مستشارها القانوني، فمن السابق لأوانه التنبؤ بنتيجة تلك الدعوى أو تحديد أي آثار مالية محتملة قد تنشأ عنها.

إضافة الى ذلك، تقدمت باديكو والشركات ذات العلاقة بطلب رسمي للمحكمة المختصة لرد الدعوى، وذلك لعدم الاختصاص، إضافة إلى دفع قانونية أخرى.

External Borrowing

الإقتراض الخارجي

The consolidated borrowing and credit facilities decreased by 0.17% from USD 160.7 million at the end of 2025 to USD 160.4 million at the end of the first half of 2026.

انخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 0.17% من 160.7 مليون دولار في نهاية العام 2025 إلى 160.4 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2026.

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)
Limited Liability Holding Company
Unaudited Interim Condensed Consolidated Financial
Statements
June 30, 2026

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at June 30, 2026

	June 30, 2026 (Unaudited) U.S. \$ (000's)	December 31, 2025 (Audited) U.S. \$ (000's)
Assets		
Non-current assets		
Property, plant and equipment	21,470	21,270
Intangible assets	23,543	19,603
Investment properties	12,637	13,844
Projects in progress	24,345	24,647
Right-of-use assets	5,876	6,127
Investment in associates and joint ventures	489,056	467,764
Financial assets at fair value through other comprehensive income	101,881	94,620
Long-term accounts receivable and other assets	4,095	4,347
	<u>682,903</u>	<u>652,222</u>
Current assets		
Inventories and ready for sale properties	13,684	13,461
Accounts receivable and other current assets	17,570	19,258
Financial assets at fair value through profit or loss	1,217	932
Cash and short-term deposits	28,697	28,636
	<u>61,168</u>	<u>62,287</u>
Total assets	<u><u>744,071</u></u>	<u><u>714,509</u></u>
Equity and liabilities		
Equity		
Paid-in share capital	250,000	250,000
Share premium	16,932	16,932
Treasury shares	(364)	(364)
Statutory reserve	35,807	35,807
Voluntary reserve	1,594	1,594
Fair value reserve	4,491	(6,959)
Foreign currency translation reserve	2,301	1,769
Retained earnings	201,171	184,060
Equity attributable to equity holders of the parent	<u>511,932</u>	<u>482,839</u>
Non-controlling interests	10,005	10,649
Total equity	<u>521,937</u>	<u>493,488</u>
Non-current liabilities		
Long-term loans and borrowings	30,544	34,379
Debt bonds	120,000	120,000
Provision for employees' indemnity	2,487	2,455
Long term lease liabilities	6,936	7,207
Other non-current liabilities	4,302	4,302
	<u>164,269</u>	<u>168,343</u>
Current liabilities		
Short-term portion of long-term loans, credit facilities and Islamic borrowings	9,866	6,309
Accounts and notes payable	2,539	2,685
Short-term lease liabilities	1,403	968
Income tax provision	2,481	2,527
Other credit balances	41,576	40,189
	<u>57,865</u>	<u>52,678</u>
Total liabilities	<u>222,134</u>	<u>221,021</u>
Total equity and liabilities	<u><u>744,071</u></u>	<u><u>714,509</u></u>

Palestine Development and Investment Limited (PADICO)

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

For the three-months and six-months period ended June 30, 2026

	For the three months ended June 30		For the six months ended June 30	
	2026	2025	2026	2025
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Revenues				
Revenue from contracts with customers	1,124	1,108	2,095	2,954
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	11,287	6,336	20,799	14,116
Gains from financial assets portfolio	813	81	5,331	4,558
Revenue from investment properties	1,138	1,239	2,707	2,503
	<u>14,362</u>	<u>8,764</u>	<u>30,932</u>	<u>24,131</u>
Expenses				
Operating costs and expenses	(1,669)	(1,872)	(3,506)	(3,918)
General and administrative expenses	(2,371)	(1,794)	(4,657)	(3,083)
Finance costs	(2,477)	(3,337)	(5,061)	(7,079)
Depreciation and amortization	(137)	(109)	(273)	(222)
	<u>7,708</u>	<u>1,652</u>	<u>17,435</u>	<u>9,829</u>
Other losses and expenses, net	<u>(341)</u>	<u>(1,237)</u>	<u>(668)</u>	<u>(4,926)</u>
Profit for the period before income tax from continuing operations	7,367	415	16,767	4,903
Income tax expense	<u>(103)</u>	<u>(132)</u>	<u>(155)</u>	<u>(243)</u>
Profit for the period from continuing operations	7,264	283	16,612	4,660
Profit for the period after income tax from discontinued operations	<u>-</u>	<u>3,367</u>	<u>-</u>	<u>6,614</u>
Profit for the period	<u>7,264</u>	<u>3,650</u>	<u>16,612</u>	<u>11,274</u>
Attributable to:				
Equity holders of the parent	7,457	2,381	17,115	8,621
Non-controlling interests	<u>(193)</u>	<u>1,269</u>	<u>(503)</u>	<u>2,653</u>
	<u>7,264</u>	<u>3,650</u>	<u>16,612</u>	<u>11,274</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to equity holders of the parent	<u>0.030</u>	<u>0.009</u>	<u>0.069</u>	<u>0.035</u>
Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period from continuing operations attributable to equity holders of the parent	<u>0.030</u>	<u>(0.004)</u>	<u>0.069</u>	<u>0.008</u>

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

For the three-months and six-months period ended June 30, 2026

	For the three months ended June 30		For the six months ended June 30	
	2026	2025	2026	2025
	(Unaudited)		(Unaudited)	
	U.S. \$ (000's)		U.S. \$ (000's)	
Profit for the period	7,264	3,650	16,612	11,274
Other comprehensive income items:				
<i>Items to be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
Foreign currency translation differences	485	7,792	547	5,846
PADICO's share of other comprehensive income items from associates and joint ventures	(68)	3,149	(15)	2,858
	417	10,941	532	8,704
<i>Items not to be reclassified to consolidated income statement in subsequent periods:</i>				
Net profits of financial assets at fair value through other comprehensive income	12,387	13,368	7,261	15,065
PADICO's share of other comprehensive income of associates	11,927	14,358	4,268	17,144
	24,314	27,726	11,529	32,209
Other comprehensive income items for the period	24,731	38,667	12,061	40,913
Total comprehensive income for the period	31,995	42,317	28,673	52,187
Attributable to:				
Equity holders of the parent	32,115	34,848	29,097	44,237
Non-controlling interests	(120)	7,469	(424)	7,950
	31,995	42,317	28,673	52,187

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

For the six-months period ended June 30, 2026

	Attributable to equity holders of the parent								Non-controlling interests	Total equity
	Paid-in share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings		
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
June 30, 2026										
Balance as at January 1, 2026	250,000	16,932	(364)	35,807	1,594	(6,959)	1,769	184,060	482,839	493,488
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	17,115	17,115	16,612
Other comprehensive income items	-	-	-	-	-	11,450	532	-	11,982	12,061
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	11,450	532	17,115	29,097	28,673
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(197)
Acquisition of a non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(27)
Balance as at June 30, 2026 (Unaudited)	250,000	16,932	(364)	35,807	1,594	4,491	2,301	201,171	511,932	521,937
June 30, 2025										
Balance as at January 1, 2025	250,000	16,932	(74,044)	34,471	1,594	(74,109)	2,289	180,711	337,844	401,041
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	8,621	8,621	11,274
Other comprehensive income items	-	-	-	-	-	30,858	4,758	-	35,616	40,913
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	30,858	4,758	8,621	44,237	52,187
Distributed cash dividends from subsidiaries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(828)
Sale of common shares	-	-	73,680	-	-	-	-	(14,449)	59,231	58,734
Acquisition of a non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	47	47	(272)
Change in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,833
Balance as at June 30, 2025 (Unaudited)	250,000	16,932	(364)	34,471	1,594	(43,251)	7,047	174,930	441,359	514,695

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the six-months period ended June 30, 2026

	For the six months ended June 30	
	2026	2025
	(Unaudited)	(Unaudited)
	U.S. \$ (000's)	U.S. \$ (000's)
Operating Activities		
Profit for the period before income tax from continuing operations	16,767	4,903
Profit for the period before income tax from discontinued operations	-	7,376
Profit for the period before income tax	16,767	12,279
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	1,766	4,228
Finance costs	5,210	8,186
PADICO's share of results of operations from associates and joint ventures	(20,799)	(16,020)
Impairment of Investment in associates	-	600
Impairment of projects in progress	-	150
Gain from sale of investment properties	(446)	-
Gain from financial assets portfolio	(5,331)	(6,956)
Other non-cash items	44	2,059
	(2,789)	4,526
Working capital adjustments:		
Accounts receivable and other current assets	1,698	(12,858)
Inventories, ready for sale properties and biological assets	(7)	(233)
Accounts payable and other credit balances	1,503	2,196
Employees' indemnity and income tax payments	(313)	(1,546)
Net cash from (used in) operating activities	92	(7,915)
Investing Activities		
Investment in associates	(14,423)	(5,481)
Joint ventures	(212)	(210)
Property, plant and equipment	(294)	(1,234)
Dividends received	23,441	24,559
Projects in progress	(4,117)	(11,179)
Investment properties	1,387	-
Intangible assets	(170)	-
Term deposits maturing over a period longer than three months	7,581	(1,300)
Net cash from investing activities	13,193	5,155
Financing Activities		
Sale of common shares	-	58,734
Distributed cash dividends	(219)	(841)
Long-term loans and borrowings	(278)	(23,205)
Finance costs paid	(5,216)	(8,774)
Change in non-controlling interests	-	3,833
Payments of lease liabilities	(190)	(250)
Acquisition of non-controlling interests	(27)	(272)
Change in restricted cash	35	91
Net cash (used in) from financing activities	(5,895)	29,316
Increase in cash and cash equivalents	7,390	26,556
Foreign currency translation differences	287	724
Cash and cash equivalents, beginning of the period	18,921	11,652
Cash and cash equivalents, end of period	26,598	38,932