



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2025/08/17

إشارة : D/PAD/OUT/842025

السادة بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2025

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/38 من نظام الإفصاح المعمول به. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الالكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بإسماها
عبد الله صابات
الرئيس التنفيذي

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

PADICO HOLDING



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

الأداء المالي للنصف الأول من العام 2025

Financial Performance for H1 - 2025

ملخص الأداء ومؤشرات الربحية

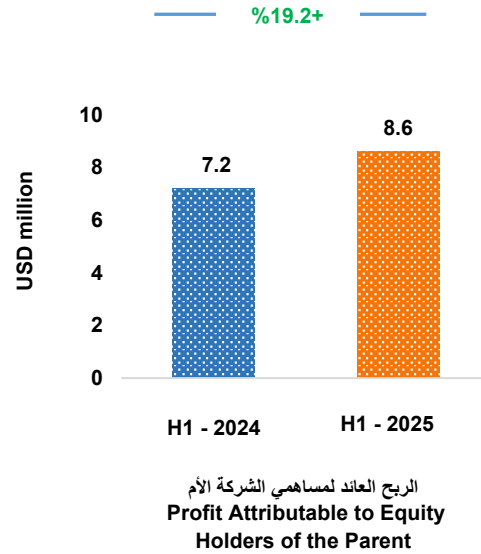
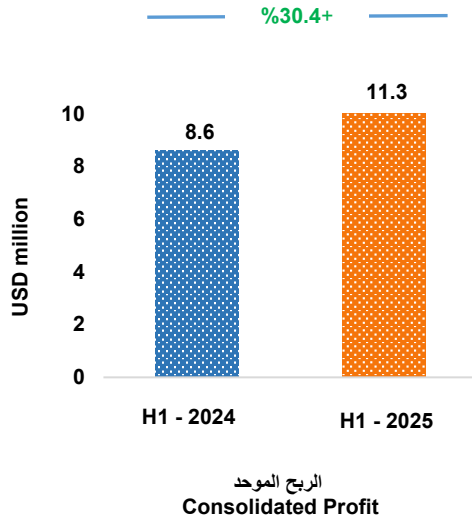
Performance Summary and Profitability Indicators

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 8.6 million in the first half of 2025, compared to USD 7.2 million for the same period of 2024. **The consolidated profit** amounted to USD 11.3 million compared to USD 8.6 million for same period of last year.

This growth in the Company's profits reflects the improved performance of its subsidiaries and affiliates, particularly within the industrial and agricultural sector, as well as the financial sector represented by the Palestine Exchange (PEX), despite ongoing political and economical challenges.

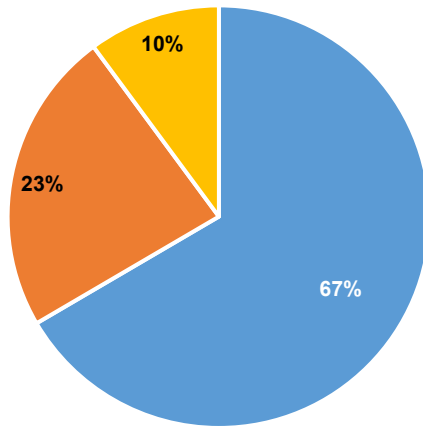
بلغ الربح العائد لمساهمي باديكو 8.6 مليون دولار في النصف الأول من العام 2025 بالمقارنة مع 7.2 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2024. فيما بلغ الربح الموحد 11.3 مليون دولار مقارنة مع 8.6 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي.

وجاء هذا النمو في أرباح الشركة إنعكاساً لتحسن أداء شركاتها التابعة والحليفة، وبصورة خاصة في القطاع الصناعي والزراعي، والقطاع المالي ممثلاً ببورصة فلسطين، على الرغم من استمرار التحديات السياسية والاقتصادية.



Consolidated Revenues

Consolidated revenues amounted to USD 68.7 million in the first half of 2025, which comprise of **subsidiaries operating revenues** of USD 45.8 million, **PADICO's share of associates' and joint ventures results** of USD 16.0 million and **gains from financial assets portfolio** of USD 6.9 million.



توزيع الإيرادات الموحدة
Consolidated Revenues
Allocation

الإيرادات الموحدة

بلغت الإيرادات الموحدة 68.7 مليون دولار في النصف الأول من العام 2025 ، وتتكون من الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة التي بلغت 45.8 مليون دولار و حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي بلغت 16.0 مليون دولار، وأرباح محفظة الموجودات المالية التي بلغت 6.9 مليون دولار.

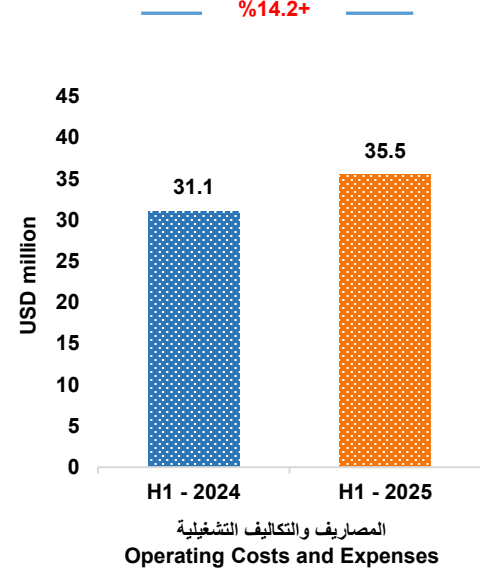
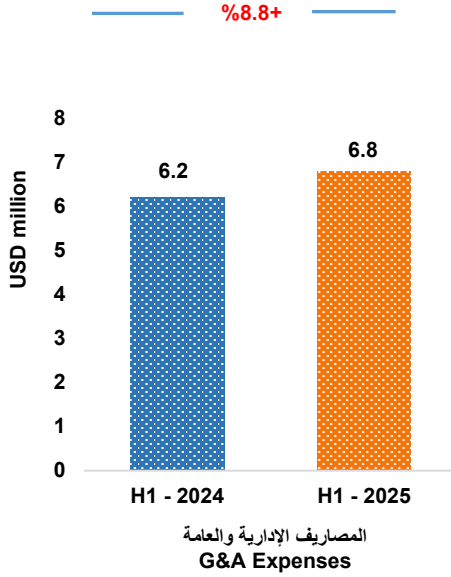
- الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة
Subsidiaries operating revenues
- حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة
PADICO's share of associates' results and joint ventures
- أرباح محفظة الموجودات المالية
Gains from financial assets portfolio

Consolidated Expenses

Operating costs and expenses increased by 14.2% from USD 31.1 million in the first half of 2024, to USD 35.5 million in the same period this year. **General and Administrative expenses** amounted to USD 6.8 million compared to USD 6.2 million. **Finance costs** amounted to USD 8.0 million in the first half of 2025 compared to USD 7.9 million in the first half of 2024.

المصاريف الموحدة

ارتفعت المصاريف والتكاليف التشغيلية بنسبة 14.2% من 31.1 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024 الى 35.5 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي، فيما بلغت المصاريف الإدارية والعمومية 6.8 مليون دولار مقارنة مع 6.2 مليون دولار. وبلغت مصاريف التمويل 8.0 مليون دولار في النصف الأول من العام 2025 مقارنة مع 7.9 مليون دولار في النصف الأول من العام 2024.

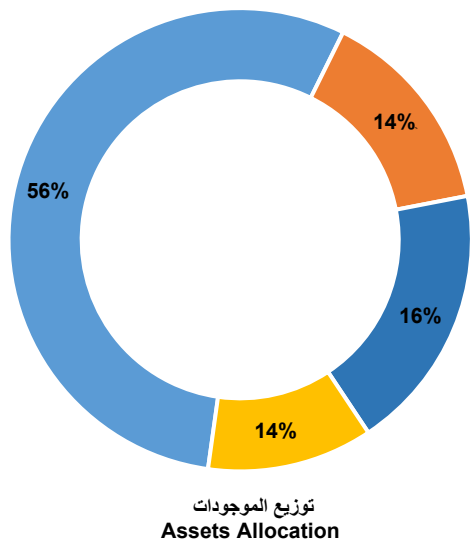


Consolidated Assets

Total consolidated assets amounted to USD 818.9 million at the end of the first half of 2025. Consolidated assets consist of 13.6% current assets and 86.4% non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets.

الموجودات الموحدة

بلغت **الموجودات الموحدة** 818.9 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2025. وتتكون الموجودات الموحدة من 13.6% موجودات متداولة و 86.4% موجودات غير متداولة. يبين الرسم البياني أدناه توزيع موجودات الشركة.



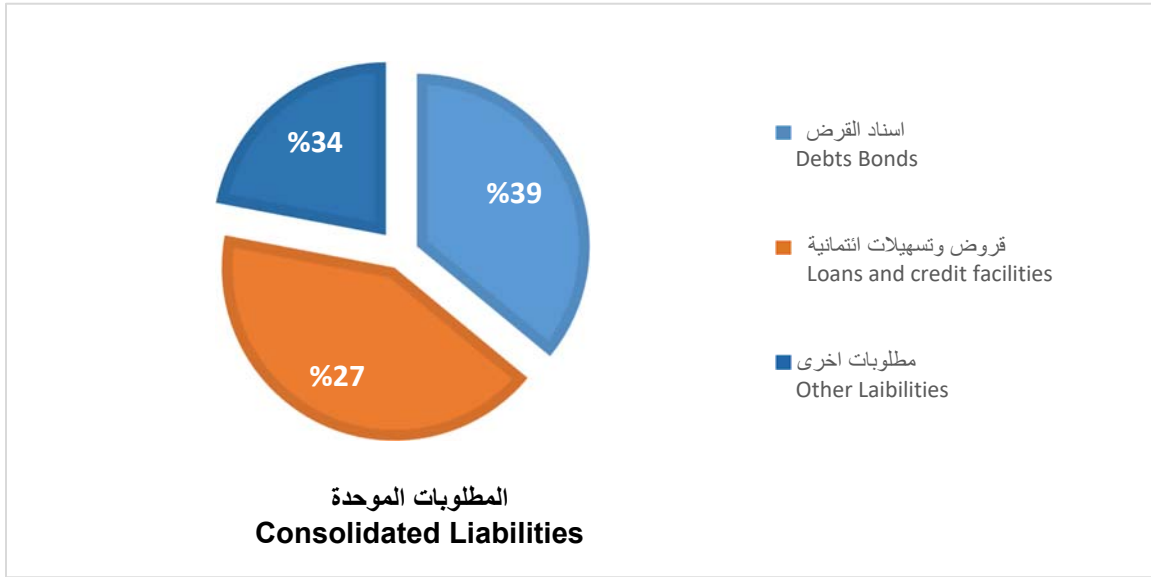
- استثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
Investment in associates and joint ventures
- ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
PPE and Project in progress
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolio
- موجودات أخرى
Other assets

Consolidated Liabilities

Total liabilities amounted to USD 304.2 million at the end of the first half of 2025. **Borrowings**, which comprise 73.0% of total liabilities, have decreased by 9.1% from USD 244.2 million as of December 31, 2024, to USD 222.1 million at the end of first half of 2025. The following chart shows the distribution of the Company's liabilities.

المطلوبات الموحدة

بلغ مجموع **المطلوبات** 304.2 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2025، ويشكل الاقتراض 73.0% من مجموع المطلوبات، والذي انخفض بنسبة 9.1% من 244.2 مليون دولار في 31 كانون الأول 2024 إلى 222.1 مليون دولار في نهاية النصف الأول من العام 2025. يبين الرسم البياني أدناه توزيع مطلوبات الشركة.



Consolidated Equity

Total consolidated equity amounted to USD 514.7 million at the end of the first half of 2025, **Equity attributable to PADICO's shareholders** amounted to USD 441.4 million.

حقوق الملكية الموحدة

بلغت **حقوق الملكية الموحدة** 514.7 مليون دولار كما في نهاية النصف الأول من العام 2025، فيما بلغت **حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو** 441.4 مليون دولار.

Share and Profitability Indicators

مؤشرات السهم والربحية

Item	30/06/2024	30/06/2025	البند
Listed shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value per share (USD)	1.75	1.77	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
Closing price (USD)	1.07	2.00	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
EPS - Cent	3.80	3.45	حصة السهم من الأرباح - سنت
P/B	0.61	1.13	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Trading volume (Million share)	9.10	88.41	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (Million USD)	9.82	98.39	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	3.60	35.36	معدل دوران السهم (%)
Highest traded price during the period (USD)	1.18	2.00	أعلى سعر تداول خلال الفترة (دولار)
Lowest trading price during the period (USD)	1.03	1.00	أدنى سعر تداول خلال الفترة (دولار)

Other disclosures report

تقرير الإفصاحات الأخرى

Based on the disclosure requirements, below is a report about the most significant information related to the Company's management, projects and main activities in the first six months of 2025.

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية للفترة المنتهية في السنة الأولى من العام 2025.

Board of Directors

مجلس الإدارة

- Mr. Sabih T. Masri
- Mr. Bashar F. Masri - Chairman
- Mr. Nidal M. Sukhtian
- Mr. Yazeed A. Mufti
- Mr. Jamal S. Hourani
- Mrs. Ruba M. Masrouji
- Mr. Khaled W. Anabtawi
- Mr. Hisham Z. Masri
- Dr. Dalal S. Iriqat
- Mr. Tamer S. Baransi

- السيد صبيح طاهر المصري
- السيد بشار فائق مصري- رئيس مجلس الإدارة
- السيد نضال منير سختيان
- السيد يزيد عدنان مفتي
- السيد جمال صدقي حوراني
- السيدة ربي محمد مسروحي
- السيد خالد وليد عنبتاوي
- السيد هشام ظافر مصري
- د. دلال صائب عريقات
- السيد تامر سعيد برانسي

Secretary General

الامين العام

- Ms. Hanadi M. Khateeb

- السيدة هنادي ماهر خطيب

Executive Management

الإدارة التنفيذية

Members of the Senior Executive Management:

أعضاء الإدارة التنفيذية العليا:

- Mr. Abdallah I. Sabat – Chief Executive Officer
- Mr. Nimer S. Abdul Wahed – Chief Financial Office

- السيد عبدالله إلياس صابات – الرئيس التنفيذي
- السيد نمر سمير عبد الواحد – رئيس الادارة المالية



Equity

There is no change on the company's capital, the total issued shares remain 250 million shares, with a par value of \$1 per share.

Independent Auditors

The General Assembly, in its annual meeting that was held on May 07, 2025, elected Ernst & Young as the Company's external auditors for the fiscal year 2025.

Control and Legal Procedures

There is no change regarding control. The company has not initiated any significant litigation, nor has it been duly notified of any major claims against it that could affect its financial position.

External Borrowing

Consolidated borrowing and credit facilities decreased by 9.1% from USD 244.2 million at the end of the year 2024 to USD 222.1 million at the end of the first half of 2025.

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأس مال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

المدققين المستقلين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ 2025/05/07 إنتخاب إرنست ويونغ كمدققين لحسابات الشركة للسنة المالية 2025.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة. لم تقم الشركة باقامة أي دعوى رئيسية، ولم تبلغ رسميا باقامة أي دعوى رئيسية ضدها يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة.

الإقتراض الخارجي

انخفض مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية الموحدة بنسبة 9.1% من 244.2 مليون دولار في نهاية العام 2024 إلى 222.1 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2025.

Main activities:

نشاطات رئيسية:

The following are the main activities carried out by PADICO companies during the six-months period ended June 30, 2025:

فيما يلي أهم الأنشطة التي قامت بها مجموعة شركات باديكو لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران من العام 2025:

- **Padico**, in partnership with another investor, established **Macuco Storage Solutions (Macuco)** with a paid in capital of USD 12 million. Macuco provides storage services and logistical support activities for the transportation sector. ◀ قامت شركة باديكو وبالإشتراك مع مستثمر آخر بتأسيس شركة مكوكو لحلول التخزين (مكوكو) برأسمال قيمته 12 مليون دولار أمريكي. تعمل مكوكو في تقديم خدمات التخزين وأنشطة الدعم اللوجستي لقطاع النقل.
- Palestine Poultry Company has commenced the expansion of its hatching egg production farms in Jenin to increase production capacity and has begun trial operations of the feed additives production line in Tulkarm. These projects aim to enhance integration across the poultry production chain and improve operational efficiency and profitability. ◀ باشرت دواجن فلسطين عملية توسعة مزارع إنتاج بيض التفريخ في جنين لزيادة الطاقة الإنتاجية، وبدأت التشغيل التجريبي لخط إنتاج الإضافات العلفية في طولكرم. تهدف هذه المشاريع إلى تعزيز التكامل في سلسلة إنتاج الدواجن ورفع الكفاءة التشغيلية والربحية.
- During the first half of 2025, Al-Pinar expanded its products portfolio by launching protein-enriched yogurt drinks in various Flavors, along with varieties of nutrient-rich Greek yogurt. ◀ شهدت البينار في النصف الأول من عام 2025 توسعاً في سلة منتجاتها عبر طرح مشروبات لبن معززة بالبروتين بنكهات متنوعة، بالإضافة إلى أصناف من اللبن اليوناني الغني بالعناصر الغذائية.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

30 حزيران 2025

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2025 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2025 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية - الحرب على قطاع غزة

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (20) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ارنست ويونغ

14 آب 2025

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في 30 حزيران 2025

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	إيضاح	
(مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
88,527	91,921		ممتلكات وآلات ومعدات
13,307	12,772		موجودات غير ملموسة
25,094	24,803		إستثمارات عقارية
6,568	20,817	4	مشاريع تحت التنفيذ
7,656	7,304		حقوق استخدام موجودات
433,815	455,841	5	إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة
67,552	82,678		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
3,167	9,561		ذمم وأرصدة مدينة طويلة الأجل
1,585	1,705		موجودات حية
647,271	707,402		
			موجودات متداولة
2,182	2,493		موجودات حية
22,012	21,668		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
30,169	35,385		ذمم وأرصدة مدينة
5,874	7,309		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,021	44,625	6	نقد وودائع قصيرة الأجل
75,258	111,480		
722,529	818,882		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000	1	رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(74,044)	(364)	7	أسهم خزينة
34,471	34,471	8	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي إختياري
(74,109)	(43,251)	9	احتياطي القيمة العادلة
2,289	7,047		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
180,711	174,930		أرباح مدورة
337,844	441,359		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
63,197	73,336		حقوق جهات غير مسيطرة
401,041	514,695		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
75,860	63,816	11	قروض وتمويلات طويلة الأجل
120,000	120,000	12	أسناد قرض
5,965	6,602		مخصص تعويض نهاية الخدمة
7,932	7,838		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
4,756	4,779		مطلوبات غير متداولة أخرى
214,513	203,035		
			مطلوبات متداولة
48,332	38,286	11	أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
12,272	14,943		ذمم دائنة وأوراق دفع
1,132	1,103		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
3,800	3,478		مخصص ضريبة الدخل
41,439	43,342		أرصدة دائنة أخرى
106,975	101,152		
321,488	304,187		مجموع المطلوبات
722,529	818,882		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في 30 حزيران		في 30 حزيران		
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
الإيرادات				
37,173	43,183	19,019	21,253	13 إيرادات من العقود مع العملاء
12,718	16,020	6,159	7,109	5 حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
3,917	6,956	(22)	1,423	أرباح (خسائر) محفظة الموجودات المالية
2,554	2,587	1,266	1,280	14 إيرادات استثمارات عقارية
56,362	68,746	26,422	31,065	
المصاريف				
(31,067)	(35,493)	(15,363)	(17,193)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(6,247)	(6,796)	(3,517)	(3,664)	مصاريف إدارية وعامة
(7,886)	(8,037)	(3,906)	(3,808)	مصاريف تمويل
(454)	(470)	(226)	(233)	استهلاكات واطفاءات
10,708	17,950	3,410	6,167	
(1,237)	(5,671)	(72)	(1,932)	مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
9,471	12,279	3,338	4,235	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(824)	(1,005)	(474)	(585)	مصروف ضريبة الدخل
8,647	11,274	2,864	3,650	ربح الفترة
ويعود إلى:				
7,232	8,621	2,290	2,381	حملة أسهم الشركة الأم
1,415	2,653	574	1,269	حقوق جهات غير مسيطرة
8,647	11,274	2,864	3,650	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد				
0.038	0.035	0.012	0.009	إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في 30 حزيران		في 30 حزيران		
2024	2025	2024	2025	
(غير مدققة)		(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	(بالآلاف)	
8,647	11,274	2,864	3,650	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(3,621)	5,846	(1,602)	7,792	فروقات ترجمة عملات أجنبية
				حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة ومشاريع مشتركة
(1,023)	2,858	(500)	3,149	5
(4,644)	8,704	(2,102)	10,941	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
				صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,308)	15,065	(1,779)	13,368	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(3,752)	17,144	(1,728)	14,358	5
(7,060)	32,209	(3,507)	27,726	
(11,704)	40,913	(5,609)	38,667	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
(3,057)	52,187	(2,745)	42,317	مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
(2,016)	44,237	(2,211)	34,848	حملة أسهم الشركة الأم
(1,041)	7,950	(534)	7,469	حقوق جهات غير مسيطرة
(3,057)	52,187	(2,745)	42,317	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم										
رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	المجموع	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)
250,000	16,932	(74,044)	34,471	1,594	(74,109)	2,289	180,711	337,844	63,197	401,041
-	-	-	-	-	-	-	8,621	8,621	2,653	11,274
-	-	-	-	-	30,858	4,758	-	35,616	5,297	40,913
-	-	-	-	-	30,858	4,758	8,621	44,237	7,950	52,187
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(828)	(828)
-	-	73,680	-	-	-	-	(14,449)	59,231	(497)	58,734
-	-	-	-	-	-	-	47	47	(319)	(272)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,833	3,833
250,000	16,932	(364)	34,471	1,594	(43,251)	7,047	174,930	441,359	73,336	514,695
30 حزيران 2025										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2025										
ربح الفترة										
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة (إيضاح 10)										
بيع أسهم عادية (إيضاح 7)										
شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة (إيضاح 2)										
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة										
الرصيد كما في 30 حزيران 2025 (غير مدقق)										
30 حزيران 2024										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024										
ربح الفترة										
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة (إيضاح 10)										
شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة (إيضاح 2)										
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة										
الرصيد كما في 30 حزيران 2024 (غير مدقق)										

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران			
2024	2025		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
(بالآلاف)	(بالآلاف)	إيضاح	
9,471	12,279		أنشطة التشغيل
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
3,985	4,228		استهلاكات وإطفاءات
8,065	8,186		مصاريف تمويل
(12,718)	(16,020)	5	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
-	600	5	خسائر تدني استثمارات في شركات حليفة
-	150		خسائر تدني مشاريع تحت التنفيذ
(3,917)	(6,956)		أرباح محفظة الموجودات المالية
1,622	2,059		بنود أخرى غير نقدية
6,508	4,526		
			التغير في رأس المال العامل:
(1,655)	(12,858)		نم وأرصدة مدينة
9	(233)		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع وموجودات حية
2,384	2,196		نم وأرصدة دائنة أخرى
(1,045)	(1,546)		دفعات مخصص تعويض نهاية الخدمة وضريبة دخل
6,201	(7,915)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
			أنشطة الإستثمار
-	(5,481)	5	الشركات الحليفة
(150)	(210)	5	المشاريع المشتركة
(581)	(1,234)		ممتلكات وآلات ومعدات
22,636	24,559		عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
(1,257)	(11,179)		مشاريع تحت التنفيذ
-	(1,300)		ودائع لأجل تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور
20,648	5,155		صافي النقد من أنشطة الإستثمار
			أنشطة التمويل
-	58,734		بيع أسهم عادية
(717)	(841)		توزيعات أرباح نقدية
(225)	(23,205)		قروض طويلة الأجل وتمويلات
(8,157)	(8,774)		مصاريف تمويل مدفوعة
(20)	3,833		التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(464)	(250)		دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(284)	(272)		شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة
34	91		التغير في النقد المقيد السحب
(9,833)	29,316		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
17,016	26,556		الزيادة في النقد والنقد المعادل
(709)	724		فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,849	11,652		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
21,156	38,932	6	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 حزيران 2025

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (الوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في مدينة منوروفيا، ليبيريا. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332)، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 250 مليون دولار أمريكي.

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

قررت الهيئة العامة لباديكو في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 23 نيسان 2024، تفويض مجلس الإدارة باتخاذ ما يلزم بشأن نقل مكان تسجيل الشركة من ليبيريا إلى بلد آخر.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 حزيران 2025 قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 آب 2025.

2. القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 30 حزيران 2025 و 31 كانون الأول 2024. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		بلد المنشأ	طبيعة النشاط	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024			
87.06	86.04	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للاستثمار العقاري (العقارية) *
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والاستثمار
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية)
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)
75.26	75.26	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والاستثمار (جيدكو)
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للاستثمارات الدولية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات
100	100	فلسطين	استثماري	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري
-	70	فلسطين	عقاري وخدمات التخزين	شركة مكوكو لحلول التخزين (مكوكو) **

* قامت باديكو خلال الفترة بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين للإستثمار العقاري وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها الى 87.06%.

** قامت باديكو خلال الفترة وبالإشتراك مع مستثمر آخر بتأسيس شركة مكوكو لحلول التخزين (مكوكو) برأسمال قيمته 12 مليون دولار أمريكي. تعمل مكوكو في تقديم خدمات التخزين وأنشطة الدعم اللوجستي لقطاع النقل. قامت باديكو خلال الفترة بدفع كامل قيمة استثمارها في مكوكو والتي بلغت 8.4 مليون دولار أمريكي، والتي تشكل ما نسبته 70% من رأس مال مكوكو.

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

3. أسس الإعداد والتغييرات في السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للسنة المنتهية في 30 حزيران 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لباديكو، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية. حيث تم اتخاذ جميع التدابير المتاحة للحفاظ على استمرارية باديكو ومواصلة أعمالها في بيئة الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية المبينة في إيضاح (20)، إذ تتوقع باديكو الحفاظ على تدفقات نقدية إيجابية من أنشطتها التشغيلية في المناطق الفلسطينية غير المتأثرة بشكل مباشر من هذه الأحداث خاصة في مناطق الضفة الغربية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة باديكو على الاستمرار في أعمالها. لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2024. كذلك فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2025.

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024، باستثناء أن باديكو قامت بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو. لم تقم باديكو بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب 2023 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 21 "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للشركة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

4. مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب الممتلكات والآلات والمعدات.

قامت شركة مكوكو (شركة تابعة) خلال الفترة بالبدء في تنفيذ مشروع مستودعات التخزين في مدينة روابي، حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بلغ إجمالي التكاليف المتكبدة على هذا المشروع 12,633,000 دولار أمريكي والتي تمثل تكاليف الأرض وتجهيزاتها وبناء مستودعات التخزين، بالإضافة إلى تكاليف الدراسات والمخططات والاستشارات. عند الانتهاء من إنشاء هذا المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى بنود الممتلكات والآلات والمعدات. تتوقع إدارة باديكو أن يتم الانتهاء من هذا المشروع خلال عام 2026، كما أنه من المتوقع أن تكون الكلفة الاجمالية للمشروع عند اكتماله مبلغ 24,000,000 دولار أمريكي.

5. إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة

أ) إستثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند إستثمارات في شركات حليفة كما يلي:

لأقرب ألف دولار أمريكي		نسبة الملكية %		بلد المنشأ	
القيمة الدفترية		31 كانون الأول	30 حزيران		
2024	2025	2024	2025		
226,546	219,839	32.28	32.28	فلسطين	شركة الاتصالات الفلسطينية (مدرجة)
133,168	153,504	34.55	34.75	فلسطين	شركة أركان العقارية (مدرجة) **
32,822	37,432	32.78	32.78	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (مدرجة)
					شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري
29,623	33,891	25.00	25.00	فلسطين	(غير مدرجة)
4,003	3,372	20.00	20.00	فلسطين	شركة فلسطين لتوليد الطاقة (غير مدرجة)
					شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل
137	120	25.14	25.14	فلسطين	العقارات (مدرجة)
426,299	448,158				

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفة خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2025 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول	30 حزيران	
2024	2025	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(بالآلاف)	(بالآلاف)	
420,339	426,299	رصيد بداية الفترة/السنة
20,563	16,108	حصة باديكو من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(18,440)	(19,087)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
2,767	17,144	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
-	(600)	خسائر تدني استثمارات في شركات حليفة
(387)	2,813	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
-	5,000	إضافات خلال الفترة/السنة *
1,457	481	شراء أسهم في شركات حليفة **
426,299	448,158	رصيد نهاية الفترة/السنة

* يمثل هذا البند دفعات إضافية على حساب استثمار باديكو في شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري.

** قامت باديكو خلال الفترة بشراء أسهم إضافية في شركة أركان العقارية بقيمة 481,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في أركان من 34.55% إلى 34.75%.

قامت العقارية (شركة تابعة) خلال عام 2024 بشراء أسهم إضافية في شركة أركان العقارية بقيمة 1,452,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في أركان من 33.80% إلى 34.55%.

قامت الصناعية (شركة تابعة) خلال عام 2024 بشراء أسهم إضافية في شركة مصانع الزيوت النباتية بقيمة 5,000 دولار أمريكي وبالتالي ارتفعت نسبة ملكية باديكو في الزيوت من 32.77% إلى 32.78%.

(ب) إستثمارات في مشاريع مشتركة

يمثل هذا البند إستثمارات في مشاريع مشتركة كما يلي:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد المنشأ
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
6,660	6,643	60	60	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين) *
856	1,040	50	50	شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) ** قبرص
7,516	7,683			

* قامت باديكو خلال عام 2023 بتوقيع اتفاقية مشروع مشترك حيث تم الاتفاق على إدارة شركة نخيل فلسطين بشكل مشترك ما بين شركتي باديكو وصندوق سراج، نتيجة لذلك، أصبح لدى باديكو سيطرة مشتركة مع صندوق سراج على نخيل فلسطين، وبالتالي تم إعادة تصنيف استثمار باديكو في شركة نخيل فلسطين من استثمار في شركة تابعة الى استثمار في مشروع مشترك ولم يتم توحيد القوائم المالية لشركة نخيل فلسطين مع القوائم المالية الموحدة لباديكو لسنة 2023.

** قامت باديكو وبالشراكة مع مستثمر آخر خلال عام 2020 بتأسيس وتسجيل شركة ايليا فيو للاستثمار السياحي (إيليا) بهدف انشاء مشروع سياحي وعقاري، كما تم تأسيس وتسجيل شركة مليكا للاستثمار السياحي (مليكا) المملوكة بالكامل لشركة ايليا حيث سيتم تنفيذ المشروع من خلالها في مدينة القدس.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في المشاريع المشتركة خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2025 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
6,224	7,516	رصيد بداية الفترة/السنة
884	210	إضافات خلال الفترة/السنة
367	(88)	حصة باديكو من نتائج اعمال المشاريع المشتركة
41	45	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لمشاريع مشتركة
7,516	7,683	رصيد نهاية الفترة/السنة

6. نقد وودائع قصيرة الأجل

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
10,568	11,592	نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك
3,253	30,533	ودائع لأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور
1,200	2,500	ودائع لأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
15,021	44,625	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
7,393	11,592	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
19,242	33,033	ودائع لأجل لدى البنوك
26,635	44,625	نقد وودائع قصيرة الأجل ظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
(129)	(90)	نقد مقيد السحب
(4,150)	(3,103)	حسابات جاري مدين (إيضاح 11)
(1,200)	(2,500)	ودائع لأجل تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور
21,156	38,932	النقد والنقد المعادل الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

7. أسهم خزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع باديكو.

قامت شركة فلسطين للإستثمار العقاري - العقارية (شركة تابعة) خلال عام 2023 بشراء 11,681,651 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 16,192,869 دولار أمريكي.

كما قامت شركة فلسطين للإستثمار العقاري - العقارية (شركة تابعة) خلال عام 2024 ببيع 2,000,000 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 2,772,360 دولار أمريكي، نتج عنها خسارة بمبلغ 642,000 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024.

قامت شركة روان للاستثمارات الدولية - شركة روان (شركة تابعة) خلال عامي 2021 و 2022 بشراء 48,939,535 سهم من أسهم باديكو حيث بلغت تكلفة هذه الأسهم 60,262,244 دولار أمريكي. قامت شركة روان بشراء معظم هذه الأسهم من شركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) حيث بلغ عدد الأسهم المشتراة من شركة الاتصالات الفلسطينية 42,179,573 سهم بتكلفة بلغت 51,395,000 دولار أمريكي.

قامت شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بشراء 150,000 سهم من أسهم باديكو. بلغت تكلفة هذه الأسهم 361,044 دولار أمريكي.

قرر مجلس إدارة باديكو بتاريخ 1 تشرين الأول 2024 بيع أسهم الخزينة المملوكة من قبل شركاتها التابعة، وأن تقوم الإدارة التنفيذية باتخاذ جميع الاجراءات اللازمة لتنفيذ عمليات البيع لهذه الأسهم كلياً أو جزئياً لمستثمر واحد أو أكثر. قامت كل من الشركة العقارية وشركة روان وشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا خلال الفترة ببيع معظم أسهمها في باديكو والبالغة 58,571,186 سهماً إلى جهات ذات علاقة بمتوسط سعر 1.01 دولار أمريكي للسهم الواحد نتج عنها خسارة بمبلغ 14,946,000 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة، ليصبح عدد الأسهم غير المباعة 200,000 سهم والتي بقيت بحوزة كل من شركة روان وشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا.

فيما يلي نسبة أسهم الخزينة من رأسمال باديكو المكتتب به كما في 30 حزيران 2025 و 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
58,771,186	200,000	أسهم الخزينة
250,000,000	250,000,000	رأس المال المكتتب به والمدفوع
23.51%	0.08%	نسبة أسهم الخزينة من رأسمال باديكو المدفوع

8. احتياطي إجباري

وفقاً للنظام الأساسي لباديكو، يقتطع ما نسبته 5% من أرباحها السنوية قبل التوحيد لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي المتجمع ما يعادل 40% من رأس المال المصرح به ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي على المساهمين. ووفقاً لقانون الشركات الفلسطيني، لا يجوز وقف الإقتطاع من الأرباح قبل أن يبلغ رصيد حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة. لم تقم باديكو باقتطاع الاحتياطي الإجباري خلال الفترة حيث ان هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

9. احتياطي القيمة العادلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة العائد لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2025 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	رصيد بداية الفترة/ السنة
(77,149)	(74,109)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(752)	15,065	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
2,767	17,144	المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة نتيجة بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
776	-	
(74,358)	(41,900)	العائد لحقوق جهات غير مسيطرة
249	(1,351)	
(74,109)	(43,251)	رصيد نهاية الفترة/ السنة

10. توزيعات أرباح نقدية من شركات تابعة

توزيعات أرباح نقدية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 29 نيسان 2025 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.25 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 3,360,000 دينار أردني (ما يعادل 4,738,944 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2024. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 543,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 22 نيسان 2025 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.10 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 500,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2024. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 285,000 دولار أمريكي.

توزيعات أرباح نقدية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 22 أيار 2024 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.12 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 1,612,800 دينار أردني (ما يعادل 2,274,693 دولار أمريكي) عن نتائج أعمال عام 2023. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 260,000 دولار أمريكي.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة للصناعية) في اجتماعها الذي عقد في 23 أيار 2024 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0.12 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 600,000 دولار أمريكي عن نتائج أعمال عام 2023. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 342,000 دولار أمريكي.

11. قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات اسلامية

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
104,101	80,755	قروض طويلة الأجل ممنوحة من بنوك ومؤسسات مالية
15,037	15,000	عقود مرابحة واستصناع
1,988	3,103	حسابات جاري مدين
3,066	3,244	قروض طويلة الأجل ممنوحة من جهات ذات علاقة
124,192	102,102	
(48,332)	(38,286)	أقساط قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية وتمويلات تستحق خلال عام
75,860	63,816	

12. أسناد قرض

قامت باديكو خلال شهر شباط 2025 بإصدار سندات جديدة بقيمة 120 مليون دولار أمريكي مدتها خمس سنوات لسداد قيمة السندات السابقة والتي تم إصدارها من قبل باديكو خلال شهر آب 2021 بتاريخ استحقاق في 15 آب 2026. تم إصدار السندات الجديدة بهدف توفير تمويل لفترة أطول وتخفيض تكاليف التمويل. يستحق على هذه السندات سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة SOFR لستة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 2.5%، وبحد أدنى 4.75%، وتسد من خلال دفعة واحدة بعد مرور 5 سنوات من تاريخ الإصدار وذلك في 15 شباط 2030. تم إصدار هذه السندات مقابل رهن أسهم في شركات تابعة وحليفة.

13. إيرادات من العقود مع العملاء

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
22,921	24,472	مبيعات منتجات حيوانية
9,189	13,036	مبيعات منتجات و مواد الأعلاف
3,868	4,974	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
763	1,331	رسوم وعمولات بورصة فلسطين
1,118	1,232	إيرادات تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق السياحية
182	267	إيرادات بيع عقارات وأراضي
35	35	إيرادات بيع كهرباء
99	89	أخرى
38,175	45,436	
(1,002)	(2,253)	مرتجعات وخصومات
37,173	43,183	

إن غالبية إيرادات باديكو من العقود مع العملاء يتم الإعتراف بها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل الى العميل.

14. إيرادات استثمارات عقارية

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)	
2,554	2,587	إيرادات ايجارات
2,554	2,587	

15. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة باديكو.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 30 حزيران 2025 و31 كانون الأول 2024:

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
1,344	1,421	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
729	672	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
5,851	6,977	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
3,275	2,552	مساهمون وأعضاء مجلس ادارة	مصاريف مستحقة
63,178	55,501	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
3,066	3,244	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
51,500	51,500	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 و2024:

30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي (بالآلاف)	دولار أمريكي (بالآلاف)		
3,642	3,952	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
4	5	شركة تابعة لمساهم رئيسي	مصاريف تمويل متعلقة بمطلوبات عقود الايجار
21	20	شركة تابعة لمساهم رئيسي	استهلاكات حق استخدام موجودات
915	996		رواتب ومنافع الإدارة العليا
314	376		مكافآت ومصاريف مجالس الإدارة

بالإضافة إلى ذلك، وكما هو مشار إليه في إيضاح رقم (7)، قامت كل من الشركة العقارية وشركة روان وشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا خلال الفترة ببيع معظم أسهمها في باديكو والبالغة 58,571,186 سهماً إلى جهات ذات علاقة بمتوسط سعر 1.01 دولار أمريكي للسهم الواحد نتج عنها خسارة بمبلغ 14,946,000 دولار أمريكي تم قيدها في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

16. التزامات محتملة

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 1,149,848 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركات أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

17. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 30 حزيران 2025 و31 كانون الأول 2024:

لأقرب ألف دولار أمريكي

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	
27,723	28,329	27,723	28,329	موجودات مالية
				ذمم وأرصدة مدينة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
5,874	7,309	5,874	7,309	الأرباح أو الخسائر
15,021	44,625	15,021	44,625	نقد وودائع قصيرة الأجل
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
57,603	72,728	57,603	72,728	مدرجة
9,949	9,950	9,949	9,950	غير مدرجة
<u>116,170</u>	<u>162,941</u>	<u>116,170</u>	<u>162,941</u>	
				مطلوبات مالية
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
124,192	102,102	124,192	102,102	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
9,064	8,941	9,064	8,941	مطلوبات عقود الإيجار
12,272	14,943	12,272	14,943	ذمم دائنة وأوراق دفع
17,632	14,835	17,632	14,835	أرصدة دائنة أخرى
<u>283,160</u>	<u>260,821</u>	<u>283,160</u>	<u>260,821</u>	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والذمم الدائنة وأوراق الدفع والتسهيلات الائتمانية والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وللموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

– تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 30 حزيران 2025:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
المجموع	(المستوى الأول)	(المستوى الثاني)	(المستوى الثالث)
	أسعار التداول		
	في اسواق مالية نشطة		
	يمكن ملاحظتها		
	لا يمكن ملاحظتها		
	معطيات جوهريّة		
	لأقرب ألف دولار أمريكي		
	موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة		
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:		
			مدرجة
72,728	72,728	–	–
			غير مدرجة
9,950	–	4,930	5,020
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
			موجودات حية
7,309	6,424	885	–
4,198	–	–	4,198

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في 31 كانون الأول 2024:

قياس القيمة العادلة باستخدام

قياس القيمة العادلة باستخدام				
أسعار التداول				
معطيات جوهريّة	معطيات جوهريّة	في اسواق مالية نشطة	المجموع	
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)		
لأقرب ألف دولار أمريكي				
		57,603	57,603	موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-			مدرجة
5,019	4,930	-	9,949	غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	788	5,086	5,874	موجودات حية
3,767	-	-	3,767	

تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- لم تقم باديكو بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال الفترة.

18. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف الخدمات التي يتم تقديمها. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري وخدمات التخزين والصناعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2025 و2024، على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري وخدمات التخزين	القطاع الاستثماري	الإيرادات
68,746	(652)	1,232	1,696	44,616	3,126	18,728	الإيرادات
12,279	(397)	(1,665)	611	7,364	(93)	6,459	نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري	الإيرادات
56,362	(657)	1,118	1,117	36,990	2,917	14,877	الإيرادات
9,471	(370)	(1,218)	195	4,424	(1,257)	7,697	نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 30 حزيران 2025 و31 كانون الأول 2024:

لأقرب ألف دولار أمريكي							
الموحد	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	القطاع الصناعي	القطاع العقاري وخدمات التخزين	القطاع الاستثماري	
818,882	(134,621)	24,048	15,842	173,780	87,642	652,191	موجودات القطاع
722,529	(148,768)	24,563	14,681	157,497	83,761	590,795	كما في 30 حزيران 2025 (غير مدققة)
							كما في 31 كانون الأول 2024 (مدققة)
304,187	(23,479)	15,926	2,042	51,519	50,867	207,312	مطلوبات القطاع
321,488	(30,916)	15,606	1,697	51,271	59,627	224,203	كما في 30 حزيران 2025 (غير مدققة)
							كما في 31 كانون الأول 2024 (مدققة)

19. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس باديكو معظم أنشطتها في فلسطين كما تشمل موجودات باديكو ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة وحقوق استخدام موجودات وموجودات أخرى موجودة في قطاع غزة. إن عدم إستقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة باديكو لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها وعلى القدرة على إسترداد موجوداتها من خلال عملياتها.

20. الأحداث في قطاع غزة

أدت الأحداث في قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في القطاع بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

ترى إدارة باديكو أن هذه الأحداث كان لها تأثير على أنشطة الشركة التشغيلية واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها وبعض موجوداتها، على النحو التالي:

- تدني موجودات باديكو في قطاع غزة من ممتلكات وآلات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ وموجودات غير ملموسة والبالغ إجمالي قيمتها كما في 30 حزيران 2025 مبلغ 42,387,000 دولار أمريكي. بلغت خسائر التدني المكونة مقابل هذه الموجودات نتيجة هذه الأحداث خلال عامي 2024 و 2023 مبلغ 42,387,000 دولار أمريكي، وبالتالي، تم تكوين مخصص بنسبة 100% مقابل هذه الموجودات خلال السنوات السابقة.

- تأثر قيمة الاستثمارات العقارية (أراضي) لشركة أركان (شركة حليفة) والمملوكة بنسبة 34.75% بقيمة دفترية بلغت 154 مليون دولار أمريكي (إيضاح 5)، حيث بلغت القيمة الدفترية لاستثمارات أركان في غزة مبلغ 27 مليون دولار أمريكي. قامت إدارة شركة أركان خلال عامي 2024 و 2023 بتسجيل خسائر تدني بقيمة 27 ملايين دولار أمريكي على هذه الاستثمارات، وبالتالي، تم تكوين مخصص بنسبة 100% مقابل كامل قيمة تعرضات أركان في قطاع غزة خلال السنوات السابقة.

وبالنتيجة، لا تزال تداعيات هذه الأحداث غير واضحة على باديكو ولا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، هذا وتقوم باديكو بمراقبة وتحليل الوضع باستمرار وتقييم أثر التطورات المستقبلية على النتائج المالية المستقبلية لباديكو وتدفقاتها النقدية. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة باديكو على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً.