



دعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادية

2021/7/8

حضرة المساهم / المحترم

رقم المستثمر :
عدد الأسهم :

تحية طيبة وبعد،

نظراً لاستمرار الظروف الراهنة المتعلقة بجائحة كورونا وما ترتب عليها من قيود، من ضمنها حظر التجمعات في الأماكن العامة، وعملاً بأحكام المواد (63 – 79) من النظام الأساسي وبناء على توصية مجلس إدارة الشركة بالموافقة على قرار السير بإجراء إصدار سندات تجارية (اسناد قرض) بقيمة (120 مليون دولار أمريكي) تستعمل حصيلتها في إطفاء السندات الحالية. وعملاً بأحكام المادة (34) من النظام الأساسي، يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع هيئة عامة غير عادية الذي سيعقد من خلال وسائل الاتصال المرئي والإلكتروني في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف من ظهر يوم الاثنين الموافق 2021/8/9، وذلك من خلال الرابط المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة والمبين أدناه للمشاركة في التصويت على مشروع القرار المقترح كما يلي:

أولاً:

إصدار سندات قرض (السندات) ضمن الشروط التالية:

- غير قابلة للتحويل إلى أسهم وغير قابلة للتداول في أي سوق مالي.
- بقيمة اسمية إجمالية مقدارها (120,000,000 دولار أمريكي) مائة وعشرون مليون دولار أمريكي.
- مدتها خمس سنوات.
- مضمونة برهن أسهم وتمثل ديناً ممتازاً.
- يتم إصدارها عن طريق الاكتتاب الخاص وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية الصادرة بتاريخ 22 أيلول 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية استناداً لأحكام المادة (23) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
- سعر فائدة ثابت للأشهر الستة والثلاثين الأولى مقداره 5% سنوياً، يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوماً، وذلك من تاريخ الإصدار.
- سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة اللابور لسنة أشهر على الدولار الأمريكي (USD 6-month LIBOR) مضافاً إليه هامش مقداره 3%، للأربعة وعشرين شهراً المتبقية من عمر السندات، على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي وقت من الأوقات عن 5% سنوياً (Floor). ويتم احتساب دفعات الفائدة على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 360 يوماً، ولغاية السداد التام، علماً بأن الفائدة ستدفع بشكل نصف سنوي. هذا ونظراً لاحتمالية التوقف عن الإفصاح عن سعر فائدة اللابور (LIBOR) واستخدامه كمرجع أساسي متبع لتحديد سعر الفائدة واعتماد سعر فائدة الإقراض بين البنوك لليلة الواحدة (SOFR) مضافاً إليها هامش (6) شهور والذي من المتوقع اعتماد تطبيقه في نهاية العام (2021)، فإنه سيتم إتباع آلية لتحديد سعر الفائدة المتغير تراكب / تعكس هذه المستجدات المتوقع / المحتمل حدوثها والموضحة في نشرة الإصدار. على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي وقت من الأوقات عن 5% سنوياً (Floor).
- بحيث تكون السندات مضمونة برهونات من الدرجة الأولى على جزء من أسهم تملكها الشركة في كل من: شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)؛ وشركة فلسطين للاستثمار العقاري (PRICO)؛ وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC) لضمان ما نسبته 130% من إجمالي القيمة الاسمية للسندات المنوي إصدارها كما بتاريخ الإصدار.

ثانياً:

المصادقة على القرار والموافقة على تفويض مجلس الإدارة و/أو من ينيبه المجلس باستكمال كافة الإجراءات اللازمة لأغراض إصدار السندات من الناحية الموضوعية والشكلية ولهم في ذلك توقيع كافة العقود وتقديم كافة التعهدات والطلبات اللازمة أو أية أمور أخرى ذات صلة بالموضوع واتخاذ القرارات اللازمة بما في ذلك تفويض الأشخاص أو الجهات لضمان تنفيذ ما ورد في قرار الهيئة العامة غير العادي بخصوص إصدار السندات.

يرجى التكرم بالمشاركة شخصياً في هذا الاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني (<https://rb.gy/eccxus>) ، أو توكيل مساهم آخر عنكم وذلك بتعبئة وتوقيع صك التوكيل أدناه، وإرساله إلى البريد الإلكتروني (shareholders@padico.com)، أو على فاكس مكتب عمان (+962-6-4630451) أو فاكس مكتب روابي (+970-2-2948223)، وذلك قبل أسبوع من موعد انعقاد الاجتماع. كما نرجو من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات أو شخص اعتباري عام، بتثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بشار فائق المصري
رئيس مجلس الإدارة

سند توكيل خاص

عدد الأسهم :

رقم المستثمر :

أنا الموقع أدناه بصفتي مساهماً في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) قد عيّنت مساهم من مدينة وكلياً عني، وفوضته أن يصوت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة الذي سيعقد من خلال وسائل الاتصال المرئي والإلكتروني في تمام الساعة الثانية عشرة والنصف من ظهر يوم الاثنين الموافق 2021/8/9، أو في أي موعد آخر يؤجل إليه الاجتماع. حررته ووقّعه بحضور الشاهد الموقع أدناه في هذا اليوم من شهر سنة 2021.

اسم المساهم وتوقيعه:

اسم الشاهد وتوقيعه: