

كراسة استدرج عروض أسعار  
لبيع مبنى نادي الأعمال

الطيرة، رام الله

### 1. مقدمة

ترغب الشركة الأولى الترفيهية الاختصاصية ببيع مبنى نادي الأعمال المكون من أربع طوابق بمساحة إجمالية 2,710 م<sup>2</sup> مقام على قطعة أرض بمساحة 1,583 م<sup>2</sup> والذي يقع في مدينة رام الله، حي الطيرة، بالقرب من فلل تل الصفا.

### 2. كفالة بنكية

يحق للمالك الطلب من أي من المرشحين لشراء المبنى والأرض كفالة بنكية صادرة من بنك محلي معتمد كضمان للعرض المقدم.

### 3. مكان وموعد تقديم العروض

يتم ارسال العروض على البريد الالكتروني [tender@eclub.ps](mailto:tender@eclub.ps)، وذلك في موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 2020/07/6 لغاية الساعة الثانية بعد الظهر.

### 4. معاينة مبنى نادي الأعمال

يمكن لمن يرغب بتقديم العرض أن يقوم بزيارة مبنى نادي الأعمال (دون الحاجة لتحديد موعد)، ومعاينته معاينة تامة نافية للجهالة وذلك في الأوقات التالية:

- يوم الأربعاء الموافق 2020/6/24، من الساعة 12:00 ظهراً الى الساعة 3:00 بعد الظهر.
- يوم السبت الموافق 2020/6/27، من الساعة 2:00 بعد الظهر الى الساعة 5:00 عصراً.
- يوم الإثنين الموافق 2020/6/29، من الساعة 12:00 ظهراً الى الساعة 3:00 بعد الظهر.

### 5. رسوم التنازل عن المبيع والضرائب

- أ. قيمة العرض لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.
- ب. كامل رسوم التنازل عن ملكية العقار يتحملها المشتري.

### 6. إلغاء إستدراج عروض الأسعار

المالك غير ملزم بقبول أي من العروض وله الحق في إلغاء استدراج عروض الأسعار كلياً دون إبداء الأسباب في أي وقت سواء قبل تقديم العروض أو بعدها.

## ثانياً: وصف العقار

يقع العقار في مدينة رام الله، حي الطيرة، بالقرب من فلل تل الصفا، حوض رقم 9 (شعب السماقة)، قطعة أرض رقم 154. تبلغ مساحة الأرض الصافية بعد الاقتطاعات 1,583 م<sup>2</sup>. العقار محاط بثلاث شوارع كما هو موضح بالمخطط رقم (1).



مقام على قطعة الأرض مبنى مكون من أربع طوابق بمساحة طابقية تتراوح بين (660 م<sup>2</sup> الى 700 م<sup>2</sup>) ومساحة بناء إجمالية 2,710 م<sup>2</sup>. يحتوي المبنى على بركة سباحة داخلية مدفئة بقياس (12x8 م)، غرفتي ساونا، غرفتي جاكوزي، وغرفتي بخار، بالإضافة الى مساحات مفتوحة متعددة الاستخدام، ومصعدين أحدهما للأفراد والآخر للخدمات.

كما ويشمل العقار بئر ماء بسعة 100 م<sup>3</sup> وبئر ماء للبركة بسعة 8 م<sup>3</sup>. يحيط بالمبنى ساحات خارجية، مناطق خضراء، ومواقف للسيارات.

المبنى مجهز بأنظمة كهربائية وميكانيكية، نذكر منها:

أ. نظام تكييف وتدفئة مركزية.

ب. نظام إطفاء حريق.

ت. نظام غاز مركزي، يشمل تلك غاز بسعة 3 طن.

ث. نظام صوت.

ج. نظام مراقبة.

كذلك يتوفر بالمبنى، مولد كهربائي بقدرة (220 KVA) ومحول كهربائي (800 أمبير).