



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

أخبار القابضة

نشرة إعلامية ربعية تصدر عن شركة باديكو القابضة - العدد الخامس عشر - آب 2014

15.01 مليون دولار أرباح باديكو القابضة خلال النصف الأول من
العام 2014

افتتاح نادي الأعمال في رام الله

مجموعة شركات باديكو القابضة توقع مذكرة تفاهم مع
منتدى شارك الشبابي لدعم حملة إغاثة عاجلة لقطاع غزة
العام 2014

الافتتاحية

شهد الربع الثاني من العام 2014 تسارعاً ملحوظاً في وتيرة الأحداث السياسية والأمنية التي أُلقت بظلالها على الواقع الاقتصادي الفلسطيني، فبعد توقيع اتفاق المصالحة، وتشكيل حكومة الوفاق الوطني من شخصيات مستقلة، ما زالت بعض الملفات العالقة تضفي طابعاً من الضبابية على طريقة إدارة حكومة الوفاق لبعض التعقيدات لا سيما أزمة رواتب موظفي قطاع غزة البالغ عددهم نحو 40 ألف موظف، والذين اعتبرتهم حكومة الوفاق مسؤولية حكومة غزة سابقاً. إضافة إلى ملف تولي أجهزة السلطة الفلسطينية الإشراف على معبر رفح بما يضمن فتحها أمام المسافرين ذهاباً وإياباً، وهو ما يظهر أن كثيراً من التفاصيل لم يتم الاتفاق عليها بشكل واضح قبل توقيع اتفاق المصالحة. ويرى عدد من المحللين السياسيين أن هذه القضايا العالقة تستدعي مبادرة وطنية عاجلة لتسويتها بما يحافظ على المصالحة كضرورة وطنية في ظل المتغيرات المتسارعة والظروف الصعبة التي تعصف بالمنطقة.

من جهة أخرى، صعدت إسرائيل من إجراءاتها الأمنية المتمثلة في عمليات الاعتقال والإغلاقات والقتل وذلك بعد حديثها عن اختفاء ثلاثة من مستوطناتها في مدينة الخليل. ثم شنت إسرائيل عدواناً غير مبرر على قطاع غزة لتصدير أزمته الداخلية من جانب، ولإفشال المصالحة الفلسطينية من جانب آخر، وقد بلغ عدد شهداء العدوان حتى ساعة كتابة هذه السطور حوالي 2016 شهيداً. وما زالت جهود دبلوماسية تبذل من أطراف عدة لصياغة مبادرة تنهي العدوان، وتضمن حقوق الفلسطينيين، وذلك عقب رفض مقترح مصري يقضي بوقف متبادل لإطلاق النار، والتفاهم لاحقاً على القضايا العالقة مثل فتح المعابر، وإطلاق سراح جميع الأسرى الذين اعتقلتهم إسرائيل منذ 23 يونيو 2014، وغيرها من الشروط. وما زال الوفد الفلسطيني الموحد يخوض مفاوضات صعبة بوساطة مصرية في سبيل التوصل إلى وقف دائم لإطلاق النار يحقق الشروط الفلسطينية، حيث يتخلل جولات المفاوضات فترات تهدئة تقطع حالة الغليان الميداني مؤقتاً.

على الصعيد الاقتصادي، ما زالت الأعباء المالية تشكل تحدياً للحكومة الفلسطينية، فقد أظهرت البيانات الصادرة عن وزارة المالية الفلسطينية أن العجز الجاري في الميزانية الفلسطينية للأشهر الخمسة الأولى من العام 2014 قد ارتفع إلى 530 مليون دولار أميركي، وعلى الرغم من إعلان الحكومة الفلسطينية، على لسان رئيس الوزراء رامي الحمد الله، ترشيد النفقات إلى أقصى حد ممكن، إلا أن مصروفات الحكومة ارتفعت بنحو 689 مليون شيكل (197 مليون دولار)، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي. وكانت الحكومة قد أقرت تعديلات على قانون ضريبة الدخل، والأرباح، لكن سرعان ما أعلنت عن تأجيل العمل به، في أعقاب رفض كامل من القطاع الخاص، الذي اتهم الحكومة باستنزاف أموال المستثمرين عبر هذه التعديلات.

في هذه الأثناء ما زالت باديكو القابضة تسير بخطى ثابتة في مسيرتها الاستثمارية، فقد حققت نمواً ملحوظاً في أرباحها للنصف الأول من العام 2014، حيث بلغ صافي الربح الموحد 15.01 مليون دولار مقارنة مع 13.74 مليون دولار لذات الفترة من العام السابق وبنسبة نمو بلغت 9.2%. فيما ارتفعت الأرباح التشغيلية (EBIT) بنسبة 10.97% لتصل إلى 21.55 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 مقارنة مع 19.42 مليون دولار للنصف الأول من العام السابق.

وقد بدأت باديكو القابضة تحركات عاجلة منذ بداية العدوان على غزة للتعامل مع الأزمة، وإغاثة النازحين في مراكز الإيواء المنتشرة في كافة أماكن القطاع، وتزويدهم بأهم الاحتياجات المادية والاساسية. إضافة إلى تنظيم لقاء تشاوري في نادي الأعمال بتاريخ 2014/8/7، حضره جهات رسمية وقطاع خاص ومجتمع مدني ومنظمات دولية وذلك بهدف بحث آليات إشراك القطاع الخاص في جهود إغاثة غزة.



في هذا العدد

أخبار باديكو القابضة	04
أخبار الشركات التابعة والحليفة	06
المسؤولية الاجتماعية	10
الأداء المالي لباديكو القابضة خلال النصف الأول للعام 2014	15

أخبار باديكو القابضة

15.01 مليون دولار أرباح باديكو القابضة خلال النصف الأول من العام 2014

حققت باديكو القابضة نمواً ملحوظاً في أرباحها للنصف الأول من العام 2014، حيث بلغ صافي الربح الموحد 15.01 مليون دولار مقارنة مع 13.74 مليون دولار لذات الفترة من العام السابق وبنسبة نمو بلغت 9.2%. فيما ارتفعت الأرباح التشغيلية (EBIT) بنسبة 10.97% لتصل إلى 21.55 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014 مقارنة مع 19.42 مليون دولار للنصف الأول من العام السابق.

وقال منيب رشيد المصري، رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة، بأن هذه النتائج الإيجابية المتمثلة في نمو الأرباح بشكل مضطرد في النصف الأول من العام 2014، تثبت أن باديكو القابضة تسير في الاتجاه الصحيح، ووفق الخطة الاستثمارية التي رسمها مجلس الإدارة.

وقال المصري بأن هذه النتائج تأتي في الوقت الذي يتعرض فيه الشعب الفلسطيني إلى عدوان غير مسبوق، الأمر الذي يستدعي مزيداً من الوحدة الوطنية، إضافة إلى مواقف عربية جادة لموازرة الشعب الفلسطيني وحمايته أمام آلة الدمار الإسرائيلية. وأوضح المصري بأن قطاع غزة يحتاج في هذه المرحلة إلى تنسيق وتكامل جهود كافة الأطراف لتقديم الإغاثة العاجلة، والقيام بمختلف أنواع التدخلات لإعادة وتيرة الحياة إلى ما كانت عليه، مشيراً إلى الجهود التي تبذلها باديكو القابضة منذ بداية العدوان وحتى اليوم بهدف التخفيف من معاناة القطاع، بدءاً بالجهود التي تبذلها الشركة من خلال حملة لإغاثة النازحين في مراكز الإيواء المنتشرة في كافة أماكن القطاع، وتزويدهم بأهم الاحتياجات المادية والنفسية، ومروراً باللقاء التشاوري الذي عقده الشركة في نادي الأعمال بتاريخ 2014/8/7، ودعت إليه ممثلين عن جهات مختلفة بما فيها جهات حكومية، وقطاع خاص، وممثلين عن وكالة غوث وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين (الأونروا) ومنظمات مجتمع مدني، والمجلس التنسيقي للقطاع الخاص، وذلك بهدف بحث آليات إشراك القطاع الخاص في جهود إغاثة غزة. وعبر المصري عن التزام الشركة الدائم بدعم غزة سواء في محنتها الحالية، أو بعد انتهاء العدوان. وأوضح المصري بأن جهود باديكو القابضة لدعم وإغاثة قطاع غزة تأتي في إطار التنسيق والتواصل مع المجلس التنسيقي للقطاع الخاص. وأكد المصري أن صمود الشعب الفلسطيني هياً الظروف لاعتراف العالم بحقوقه، موضحاً أن الشعب الفلسطيني لن يقبل بأقل من حريته وكرامته ودولته الحرة المستقلة.

وقال الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة، سمير حليله، إن هذا النمو في الأرباح جاء نتيجةً لاستمرار التحسن في الأداء المالي للعديد من مشاريع وشركات باديكو التابعة والحليفة. وأضاف حليله بأن جزءاً من المشاريع الجديدة لا يزال في مرحلة التأسيس ويتكبد نفقات تأسيسية جارية يتم تحميلها على بيان الدخل الموحد مثل مشروع رابية القدس، ومشروع ضاحية الغدير، ومشروع نادي الأعمال، ومشروع بوابة أريحا. وقال حليله إنه من المتوقع أن تسهم هذه المشاريع لدى تشغيلها بنمو مضطرد خلال الفترات المالية اللاحقة.

الإيرادات الموحدة

ونمت الإيرادات الموحدة بنسبة 10.6% من 54.53 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 60.32 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014. وجاء هذا النمو من الارتفاع الملحوظ في الإيرادات التشغيلية المتأتية من الشركات التابعة في النصف الأول من العام الحالي لتصل إلى 36.90 مليون دولار مقارنة مع 32.70 مليون دولار للفترة نفسها من العام 2013 محققة بذلك نمواً بنسبة 12.8%. وجاء هذا النمو بشكل رئيسي من النمو في الإيرادات التشغيلية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وشركة سوق فلسطين للأوراق المالية، وشركة نخيل فلسطين. كما نمت حصة باديكو القابضة من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 8.2% من 20.62 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 22.3 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2014، وجاء هذا النمو بشكل رئيسي من الارتفاع في الأرباح الصافية لشركة الاتصالات الفلسطينية من 45.34 مليون دينار في النصف الأول من العام 2014 إلى 48.04 مليون دينار في النصف الأول من العام 2014 أي بنسبة 5.9%، ومن أرباح شركة مصانع الزيوت النباتية من 1.82 مليون دينار إلى 2.67 مليون دينار للفترتين المذكورتين على التوالي.

في المقابل، شهدت الأرباح المتأتية من محفظة الموجودات المالية انخفاضاً خلال النصف الأول من العام الحالي بالمقارنة مع الفترة ذاتها من العام 2013، إذ بلغت أرباح الأوراق المالية 1.12 مليون دولار في النصف الأول من 2014 مقارنة مع 1.26 مليون دولار في النصف الأول من العام السابق.

المصاريف الموحدة

وارتفعت المصاريف الموحدة بنسبة 9.5% من 41.57 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 45.5 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014، ويعزى الارتفاع بشكل رئيسي إلى المصاريف التشغيلية للشركات التابعة التي ارتفعت من 23.63 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 26.48 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014، أي بنسبة 12.1%. وفي ذات الوقت، ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بنسبة 2.7% من 7.90 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 8.11 مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي. أما مصاريف التمويل الموحدة فقد شهدت ارتفاعاً من 5.19 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 5.76 مليون دولار في الفترة ذاتها من العام 2014، تزامناً مع زيادة معدل الاقتراض من 218.05 مليون دولار في النصف الأول من العام 2013 إلى 225.86 مليون دولار في النصف الأول من العام 2014.

المركز المالي

ارتفع مجموع الموجودات الموحدة من 808.67 مليون دولار نهاية العام 2013 إلى 830.75 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2014، أي بنسبة ارتفاع 2.7%. كما ارتفعت حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم من 418.84 مليون دولار نهاية العام 2013 إلى 429.36 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2014، أي بارتفاع قدره 10.52 مليون دولار وبنسبة 2.5%. وقد بلغ مجموع المطلوبات الموحدة 300.45 مليون دولار نهاية النصف الأول من العام 2014 بالمقارنة مع 288.11 مليون دولار نهاية العام 2013، أي بارتفاع قدره 12.34 مليون دولار وبنسبة 4.3%. ويشكل الاقتراض (سندات الدين، القروض، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 75% من مجموع المطلوبات، حيث بلغت 225.61 مليون دولار نهاية النصف الأول 2014 بالمقارنة مع 226.12 مليون دولار نهاية العام 2013، وهي تشمل سندات القرض التي أصدرتها باديكو القابضة في عام 2011 بقيمة 85 مليون دولار.

خطة عمل المرحلة القادمة

تركز الخطة المستقبلية لباديكو القابضة حالياً على الحفاظ على الاستثمارات الحالية وتطويرها، واستكمال المشاريع قيد التنفيذ، وتحسين أداء وريحية المشاريع القائمة. أما في مجال تعزيز السيولة النقدية وتخفيض المديونية والنفقات الإدارية، فستستمر الشركة في تنفيذ خطتها لتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، ومواصلة تخفيض مديونية الشركة خلال الأعوام القليلة القادمة بشكل مستمر. كما ستكون جهود دعم وإعمار قطاع غزة جزءاً أساسياً من اهتمام باديكو القابضة وشركاتها التابعة والحليفة.

أخبار الشركات التابعة والحليفة

افتتاح نادي الأعمال في رام الله

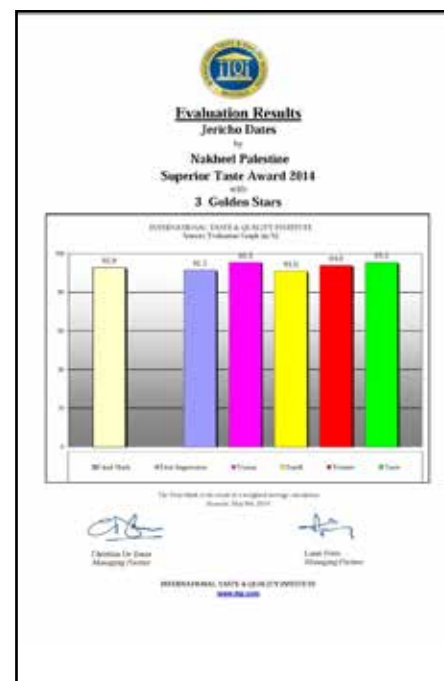


افتتحت باديكو القابضة مشروع نادي الأعمال، بحضور العديد من رجال الأعمال ورؤساء الشركات التابعة والحليفة لباديكو القابضة. ويعد نادي الأعمال التابع لباديكو السياحية المشروع الأول من نوعه في فلسطين الذي يوفر جميع المتطلبات والخدمات التي يحتاجها مجتمع الأعمال بما في ذلك توفير البيئة المناسبة لرجال الأعمال، والمرافق الخاصة بالعبادة والاستجمام، وتلبية احتياجات الأنشطة المجتمعية للأعضاء. ويقع المشروع في حي الطيرة برام الله على مساحة 2,600 متر مربع وبإجمالي استثمار يزيد عن 6 مليون دولار أمريكي. ويشمل نادي رجال الأعمال عدداً من المطاعم والمرافق السياحية الفاخرة والرياضية التي تخدم فئة أصحاب ومدراء الأعمال في منطقة وسط الضفة الغربية.

شركة نخيل فلسطين تحصل على ثلاث نجوم ذهبية في مسابقة التذوق iTQi للعام 2014

حصلت شركة نخيل على ثلاث نجوم ذهبية في مسابقة التذوق iTQi للعام 2014 والتي أقامها معهد التذوق والجودة الدولية في بروكسل، علماً أن هذه الدرجة هي الأعلى في هذه المسابقة، حيث تعد شركة نخيل فلسطين الشركة الوحيدة في العالم العربي التي حصلت على أعلى تقدير، وندراً ما تحصل عليه شركات أخرى. وبحصولها على النجمات الذهبية الثلاث، تكون هذه هي المرة الثانية التي تحصل فيها الشركة على جائزة في مسابقة التذوق iTQi، حيث حصلت شركة نخيل فلسطين على نجمتين ذهبيتين في العام 2013، وهو ما يثبت المعايير النوعية التي تعتمدها الشركة في تطوير أساليب تصنيع وتعبئة وتخزين المنتج.

وكانت نخيل فلسطين قد شاركت في معرضين دوليين للعام 2014، كان أولهما معرض Gulfood 2014 السنوي في إمارة دبي، والذي لحق الاشتراك فيه افتتاح أسواق عالمية جديدة، وثانيهما معرض المنتجات الحلال Mihas والذي أقيم في ماليزيا. وجاءت مشاركة الشركة في معرض Mihas للتعرف على السوق القائم هناك وتوطيد العلاقة مع وكيل الشركة. وشارك نخيل فلسطين في معظم المعارض بهدف فتح أسواق عالمية جديدة وأيضاً للبقاء على تواصل مستمر مع الأسواق القديمة. حيث افتتحت شركة نخيل فلسطين أسواقاً جديدة في الأردن، لبنان، بولندا، إضافة إلى السوق النيوزلندي الذي يعد من أصعب الأسواق عالمياً، حيث يعتبر تصدير شركة نخيل فلسطين تمورها إلى نيوزيلندا فرصة للتوسع وإيجاد موطئ قدم لتمورها في سوق أستراليا المجاورة، ويعتبر هذا من أهم الإنجازات لشركة نخيل فلسطين، كونه شهادة لتمييز لمنتجاتها ومصداقيتها في التعامل.



بورصة فلسطين تشارك في الاجتماع السنوي لاتحاد البورصات العربية

اختتمت بورصة فلسطين مشاركتها في الاجتماع العادي السنوي لاتحاد البورصات العربية بدورته التاسعة والثلاثين، والذي عقد في الخامس من حزيران في دبي. وشارك فيها العديد من رؤساء البورصات وكبار المسؤولين والشركات الأعضاء في الاتحاد. وقد مثل بورصة فلسطين في تلك الاجتماعات الرئيس التنفيذي السيد أحمد عويضة.

بورصة فلسطين تنهي استعداداتها لبدء أول عملية تداول للسندات على أنظمتها الإلكترونية وتطلق نشرتها الإلكترونية الجديدة "بانوراما البورصة"

أعلنت بورصة فلسطين إنهاها الاستعدادات الفنية واللوجستية للتعامل بأداة مالية جديدة سيتم إدراجها للتداول في السوق قريباً، وجاء إعلان البورصة هذا خلال اجتماع عقده بتاريخ 2014/06/22، في مقر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وضم الاجتماع ممثلين عن شركات الوساطة العاملة في فلسطين، وممثلين البنك البريطاني للشرق الأوسط HSBC. وسيسهل إدراج أدوات مالية جديدة للتداول في بورصة فلسطين في تعزيز جاذبيتها الاستثمارية ويزيد من عمقها ومن قدرتها على تنويع مصادر دخلها أسوة بالأسواق الإقليمية والعالمية.

كما أطلقت البورصة نشرتها الإلكترونية الجديدة "بانوراما البورصة"، وهي نشرة إلكترونية متخصصة ستصدر بشكل ربعي، وستمثل منصة إلكترونية جديدة متخصصة بالبورصة وقطاع سوق رأس المال الفلسطيني. وستكون النشرة بمثابة بوابة إعلامية إلكترونية متخصصة ليس بالبورصة فقط، بل بكل مكونات قطاع سوق رأس المال وكافة المهتمين بهذا القطاع الحيوي. وستعمل البورصة على تطوير هذه النشرة الإلكترونية في المرحلة المقبلة لتكون مرجعاً معلوماتياً وإحصائياً شاملاً لكل ما يتعلق بأداء البورصة سواء كان بالتداول أو مركز الإيداع والتحويل أو شركات الوساطة والشركات المدرجة وغيرها.

بورصة فلسطين تعقد ندوة متخصصة لموظفي البنك الإسلامي الفلسطيني

عقدت بورصة فلسطين، ندوة متخصصة لموظفي البنك الإسلامي الفلسطيني بعنوان «الاستثمار في بورصة فلسطين - البنك الإسلامي الفلسطيني نموذجاً»، شارك فيها ما يزيد عن 30 شخصاً من موظفي البنك. وتم خلال الندوة استعراض طبيعة عمل البورصة وآلياتها والأنظمة التي تنظم عملها، ودورها في الاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات وتوفير بيئة تداول شفافة وعادلة. وتم تسليط الضوء على أداء سهم البنك الإسلامي الفلسطيني في بورصة فلسطين، والتغيرات المحيطة بسعر السهم، والقيمة السوقية للشركة، وتأثيرات العوامل المتعددة من قيمة وحجم الأسهم المتداولة، وكافة التطورات المحيطة بعملية التداول.

انتخاب الفقهاء رئيساً لمجلس إدارة شركة دواجن فلسطين (عزيزا)

عقد مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين م.ع.م بتشكيلته الجديدة أولى جلساته يوم 2014/6/24، بعد الانتخابات التي جرت خلال اجتماع هيئته العامة بتاريخ 2014/4/17 وجرى انتخاب السيد عبد الحكيم الفقهاء رئيساً لمجلس الإدارة في دورته الجديدة والسيد أمجد يوسف حسون نائباً لرئيس مجلس الإدارة.

وخلال الجلسة الأولى لمجلس الإدارة الجديد ثمن أعضاء المجلس الدور الكبير والعطاء المتميز لرئيس مجلس إدارة الشركة منذ تأسيسها السيد نضال السخنيان ورؤيته الاستراتيجية الثابتة التي كانت الرافعة الحقيقية لنجاح الشركة في مسيرتها بحيث أصبحت رائدة في الاستثمار الزراعي في فلسطين. ويتكون المجلس بتشكيلته الجديدة من أحد عشر مقعداً، ستة منها لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (باديكو الصناعية) مقعدان لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية، ومقعد لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية ومقعد لشركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي ومقعد لشركة النواة لإدارة الاستثمارات.

فندق السانت جورج يعتمد أساليب جديدة للعناية بالزبائن والترويج لخدماته

وقع فندق السانت جورج اتفاقية مع شركة خاصة تمكن الفندق من إجراء استطلاع لمستوى رضى الزبائن عن الخدمات المقدمة، حيث يتم مراسلة زبائن الفندق بعد مغادرتهم عن طريق البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية، فإذا كان رضى الضيف جيداً يتم حثه للتعليق وإبداء رأيه وانطباعاته عن إقامته بالفندق على تقنية Trip Advisor . وإن كان رضى الضيف أقل من المستوى المطلوب يتم تحويل الحالة الى الإدارة للمتابعة.

وفي إطار الترويج للخدمات الفندقية أيضاً، تم إنتاج فيلم قصير ترويجي عن الفندق يرويه المدير العام، مروجاً لغرف و مرافق الفندق، حيث تم نشر الفيلم على صفحات التواصل الاجتماعي و Trip Advisor. كما شارك الفندق في التصويت الذي يجري بهدف تكريم الفنادق التي تقدم مستوى استثنائي من الخدمات وذلك على صفحة World Luxury Hotel Award.

في سياق آخر انتهت أعمال الترميم و التجديدات في الليوان (الترس)، حيث تم تغطية المكان بديكور من الخشب ، يعطي للمكان رونقاً خاصاً و مريحا للزبائن. واستمتع الزبائن بمشاهدة مباريات كأس العالم التي تبث مباشرة على شاشة عرض كبيرة في الفندق.



الموفنبيك يستقبل المونديال بدعوة 500 شخص وبحضور ممثل المكتب البرازيلي

بعد الاستعدادات التي قام بها فندق الموفنبيك لاستقبال الهواة والمتابعين لمباريات كأس العالم التي استضافتها البرازيل، وجه الفندق دعوة لـ500 شخص لحضور افتتاح حفل المونديال، وحضر الافتتاح ممثل المكتب البرازيلي في رام الله ، واستمتع الحضور بجلسة الكوكيتل التي وفرها لهم الفندق، كما استمتعوا بمتابعة فعاليات اليوم الأول للمونديال.

مشروع بوابة أريحا

توصلت شركة مشروع بوابة أريحا إلى تفاهم مع بلدية أريحا يقضي بدراسة المخطط الهيكلي التفصيلي للمشروع بشكل منفصل عن المخطط الهيكلي التفصيلي المقترح لمدينة أريحا. كما باشرت الشركة بفتح جزء من الشوارع الداخلية الرابطة بين ساحة المشروع والشارع الرئيس لفندق إنتركونتيننتال سابقاً (أواسيس حالياً) باعتباره المدخل الرئيس للمشروع، بحيث أصبح بإمكان الزائر الوصول بسهولة إلى أرض المشروع وساحته والتعرف على قطع أراضي المشروع كما هي في المخطط الهيكلي التفصيلي باستخداماتها المختلفة. وقد صادقت البلدية على المخطط الهيكلي للمشروع، وبناء على ذلك سيتم عرضه على اللجنة المحلية ومجلس التنظيم الأعلى للمصادقة النهائية.

وزار مؤخراً أساتذة وطلبة كلية الهندسة في جامعة بوليتكنك فلسطين المشروع بهدف التعرف على موقعه وطبيعته الجغرافية ومكوناته التنظيمية من أجل إعداد تصاميم هندسية للهوية المعمارية للمشروع. كما أقيمت بعض النشاطات الرياضية على أرض المشروع كان من أبرزها رالي فلسطين للدفع الرباعي ومهرجان سباق الخيول في محافظة أريحا.

وتعمل الشركة حالياً على إعداد المخططات والتصاميم التفصيلية لشبكة الطرق، والمياه، والمياه العادمة إضافة إلى شبكة الكهرباء والاتصالات، على أن يتم بدء أعمال تنفيذ شبكة الشوارع وما يرافقها من بنية تحتية للمرحلة الأولى من المشروع والبالغة حوالي 1000 دونم في نهاية الربع الأخير من العام الحالي. ومن المتوقع أن يكون لهذا المشروع أثراً إيجابياً ملموساً على المجتمع المحلي في أريحا سواء على المستوى الاقتصادي أو الاجتماعي.

نفاذ محصول التمور في مخازن شركة نخيل فلسطين لموسم 2013 - 2014 مبكراً

نفذ محصول التمور في مخازن شركة نخيل فلسطين للموسم 2013/2014 باكراً هذا العام، وتأتي هذه النتائج إثر جهود طاقم التسويق والمبيعات الذي فتح أكثر من عشر أسواق عالمية لهذا العام إضافة للأسواق الست السابقة، وكانت شركة نخيل فلسطين قد اتبعت إستراتيجيات جديدة في التسويق المحلي، مما أدى إلى زيادة في الطلب وخاصة قبيل شهر رمضان المبارك. كما أنهت شركة نخيل فلسطين عملية التفريد في قطوف الثمر لموسم 2014/2015 باتباع خطة جديدة لتزيد من إمكانية الحصول على الأنخاب الأعلى من التمور، ووضع خطة التفريد والتسميد لمجموعة من المهندسين الزراعيين التابعين للشركة بالتعاون مع المستشار العلمي لمزارع الشركة.

تطور مشاريع بريكو

بريكو هاوس 2

انتهت مع بداية العام الحالي، أعمال الحفريات لمشروع (بريكو هاوس 2) وبدأت الأعمال الإنشائية على أن تنتهي في غضون ثمانية عشر شهراً تقريباً. ويتألف المشروع من طوابق مخصصة كمكاتب للأطباء والمهندسين والمحامين وغيرها من الخدمات. كما يضم المشروع أيضاً طوابق مخصصة كمحال تجارية ويتوفر في المبنى كافة الخدمات والتقنيات بمواصفات مميزة وخدمات عالية الجودة والتي تميزت بها مباني بريكو التجارية.

وقد باشر طاقم المبيعات التابع لبريكو بتسويق المشروع حديثاً من خلال تقديم عروض مميزة للزبائن وترتيبات بنكية تضمن آلية ميسرة للدفع من خلال البنوك المحلية، حيث يعتبر نموذج بريكو هاوس 2 الأول من نوعه في

فلسطين من حيث تمكين الزبائن من الشراء على أساس مبدأ الرهن العقاري ومن خلال ملكية المكاتب والمحلات التجارية على أساس سندات ملكية منفصلة. ويلاقى هذا النموذج إقبالاً كبيراً كونه يمكن فئة المهنيين من التملك بقيمة أقل من قيمة الإيجار ويوفر حلولاً غير مسبوقة.

ويقع المشروع في مدينة رام الله، ويبعد عن مركز المدينة حوالي 1كم، مقابل وزارة العدل، وتمتاز منطقة المشروع بتطورها التجاري السريع، حيث تحتوي على المقرات الرئيسية لكبرى الشركات بالإضافة إلى الإدارة العامه لعدد من البنوك المختلفة ومن بينها البنك العربي، بنك القدس وبنك فلسطين وبالإضافة لعدد من فنادق الخمس نجوم. بدأ العمل في المشروع في شهر أيلول من عام 2013، ويتألف المشروع من 3 طوابق تسوية و6 طوابق عادية.

ضاحية الغدير

شارفت المرحلة الثانية من مشروع ضاحية الغدير ، والمكونة من 20 بناية سكنية، على الانتهاء ومن المتوقع أن يتم البدء في تسليم الشقق الخاصة بالمرحلة الثانية مع نهاية الربع الأخير من عام 2014 .

وتعتبر ضاحية الغدير السكنية من أكبر الضواحي النموذجية في مدينة رام الله، ويوفر المشروع لسكانه كافة الخدمات والمرافق العامة مثل المركز التجاري والطرق والشوارع الداخلية ومواقف السيارات والمساحات الخضراء وملاعب الأطفال والحدائق العامة. وستشمل الضاحية أربع عشرة بناية تضم حوالي 155 شقة سكنية، علماً بأن هذه الشقق الجاهزة سيتم البدء بتسليمها للمستفيدين قريباً. و ضاحية الغدير إحدى المساهمات الهامة لشركة بريكو في قطاع الإسكان في فلسطين الى جانب مشاريعها السكنية الأخرى كالمصايف وغيرها

مجموعة شركات باديكو القابضة توقع مذكرة تفاهم مع منتدى شارك الشبابي لدعم حملة إغاثة عاجلة لقطاع غزة

في إطار المبادرة التي أطلقها المجلس التنسيقي للقطاع الخاص لدعم وإغاثة قطاع غزة في ظل العدوان المستمر، واستكمالاً للجهود المستمرة لدعم وإغاثة النازحين في القطاع، وقعت باديكو القابضة مع منتدى شارك الشبابي مذكرة تفاهم لدعم حملة إغاثة عاجلة لتلبية الاحتياجات المادية والنفسية للنازحين الغزيين الموزعين على مراكز الإيواء في محافظات قطاع غزة الخمس. وشارك في الحملة مجموعة من الشركات التابعة لباديكو القابضة وتشمل كلاً من شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو)، وشركة القدس للإعمار والاستثمار (باديكو السياحية)، وبورصة فلسطين، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وشركة دواجن فلسطين (عزيزا). وتنفذ الحملة في قطاع غزة عبر منتدى شارك الشبابي ضمن مبادرة «شارك شعبك» التي بدأها المنتدى منذ بداية الحملة البرية الإسرائيلية على القطاع، بهدف التعامل مع الأعداد المتزايدة للنازحين، وازدياد معاناتهم اليومية.

وتهدف الحملة إلى توفير الدعم والإغاثة العاجلة للنازحين الموزعين على خمسين مركز إيواء في مختلف أنحاء قطاع غزة. وتركز الحملة على تقديم قسامين من المساعدات: مساعدات مادية أساسية عاجلة، لا سيما تلك المساعدات المتعلقة بمياه الشرب المحلاة، واحتياجات النظافة الشخصية من مواد تنظيف وتعقيم وفوط أطفال، وفرشات ووسائد النوم. والقسم الثاني تمويل نشاطات وفعاليات ومساعدات تسهم في التفرغ النفسي عن أطفال القطاع، وتشمل توزيع ملابس وهدايا ونشاطات خلال العيد تهدف إلى التخفيف من الظروف النفسية التي يعاني منها الأطفال والأهالي.

ومؤخراً شملت الحملة تزويد مراكز الإيواء بأهم الاحتياجات الأساسية للنازحين بما في ذلك خزانات مياه صالحة للشرب، ومياه معدنية في دير البلح وجباليا، وتوزيع رزم غذائية ووجبات ساخنة استفاد منها 9200 أسرة، وتوزيع حليب أطفال، وتوزيع مواد تنظيف وتعقيم وعناية شخصية وفوط أطفال في 15 مركز إيواء، إضافة إلى حلاقة شعر 6000 طفل. كما توزيع فرشات نوم عدد 200 على النازحين خارج مراكز الإيواء، توزيع 5000 رزمة ملابس و120 حذاء، توزيع 6 كراسي متحركة على ذوي احتياجات خاصة. إضافة إلى تنظيم أنشطة ترفيهية للأطفال خلال أيام عيد الفطر في 50 مركز إيواء بهدف تقديم الدعم النفسي والتفرغ عن المشاعر السلبية لدى الأطفال، حيث استفاد من الأنشطة 50000 طفل.

وبدأت الحملة بتوزيع 800 وجبة طعام ساخنة بشكل يومي على النازحين، يقدمها فندق أرك ميد التابع لباديكو القابضة، كما تعمل باديكو القابضة حالياً على تقديم شحنة أدوية لمستشفى الهلال الأحمر في قطاع غزة، استجابة للتقارير الواردة التي تفيد بأن هناك نقصاً حاداً في العديد من أصناف الأدوية. وستستمر هذه الحملة إلى حين انتهاء معاناة النازحين الغزيين في مراكز الإيواء، خاصة وأن كثيراً من النازحين فقدوا منازلهم، وهو ما يتطلب متابعة الإغاثة والمساعدة حتى بعد انتهاء العدوان إلى حين استقرار أوضاعهم الإنسانية.

انطلاق نشاطات برنامج «تميز» مطلع نيسان وسط مشاركة فاعلة من الطلبة

انطلقت نشاطات وفعاليات برنامج «تميز» الذي تنفذه باديكو القابضة بالشراكة مع منتدى شارك الشبابي والمؤسسة الدولية للشباب مطلع نيسان المنصرم وسط مشاركة فاعلة من طلبة الجامعات الشريكة في البرنامج. ويعقد برنامج «تميز» لقاء أسبوعياً ممتداً يشمل فقرات متنوعة ومختلفة تستهدف بالدرجة الأولى تطوير الشخصية، وصقل المهارات الحياتية الأساسية بإشراف مدربين مهرة وخبراء التنمية البشرية. وتأتي سلسلة اللقاءات ضمن انطلاقة فعاليات وأنشطة برنامج تميز في مرحلته الثانية، في سبع جامعات (بيرزيت، النجاح الوطنية، بوليتكنك الخليل، فلسطين التقنية خضوري، القدس أبو ديس، القدس المفتوحة، والعربية الأمريكية في جنين).

كما اختتم برنامج «تميز» مخيم اللغة الإنجليزية، وهو فعالية نوعية تتمثل في قضاء طلبة تميز خمسة أيام متواصلة مع عدد من المتطوعين الأجانب بهدف تقوية لغتهم الإنجليزية، وذلك بمعدل 5 ساعات يومياً من التدريب والمحادثات المكثفة باللغة الإنجليزية في كافة الجامعات الشريكة. وشملت نشاطات البرنامج زيارات ميدانية قام بها طلبة البرنامج للعديد من الشركات والمصانع والمؤسسات التجارية الفلسطينية المختلفة وذلك بهدف التعرف على هذه المؤسسات عن كثب.

من جانب آخر كثف طلبة تميز منذ انطلاق فعاليات البرنامج من مبادراتهم ونشاطاتهم المجتمعية التي شملت نواحي مختلفة تمثلت في تقديم المساعدة الأكاديمية لطلبة الأسر الفلسطينية الميسورة، وزيارة مراكز الأيتام وكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة وعيادة المرضى في المستشفيات، ومنذ مطلع شهر رمضان المبارك، بدأ طلبة «تميز» سلسلة من النشاطات الميدانية والمبادرات الرمضانية مثل توزيع الطرود الغذائية على الأسر المحتاجة، وتوزيع التمور والألبان على السائقين والمارة في شوارع المدن الفلسطينية المختلفة.

رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة وأمينها العام يلتقيان طلبة «تميز» في المبنى الرئيس للشركة



التقى طلبة «تميز» من جامعة القدس المفتوحة، وجامعة خضوري طولكرم بكل من رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة، السيد منيب رشيد المصري، والأمين العام للشركة السيد زياد الترك، في المبنى الرئيس لباديكو القابضة، حيث استعرضا خلال لقائهما بالطلبة قصة نجاح باديكو القابضة منذ الجهود الأولى لتأسيسها مروراً بأهم الإنجازات التي حققتها الشركة على مدى عشرين عاماً من الاستثمار في فلسطين. وكان النقاش تشاركياً وتفاعلياً، تخلله حديث عن المصالحة الفلسطينية، وجهود إعمار قطاع غزة.

مجموعة الاتصالات تفتح مختبرات حاسوب للمكفوفين في الخليل ضمن منحة مجموعة الاتصالات للتكنولوجيا



افتتحت مجموعة الاتصالات الفلسطينية عدداً من مختبرات الحاسوب الخاصة بالمكفوفين في مدينة الخليل، لعدد من الجمعيات الخيرية، وهي جمعية الرحمة الخيرية وجمعية الكفيف الخيرية وجامعة القدس المفتوحة، وتنفذ شركة الاتصالات الفلسطينية هذه المبادرة منذ أربع سنوات، حيث تسعى المجموعة من خلال هذه المبادرة إلى نشر التكنولوجيا وثقافة الانترنت والحوسبة، من خلال تزويد المؤسسات الأهلية والمجتمعية بأجهزة حاسوب وربطها بالانترنت، وذلك لدعم المؤسسات الوطنية لتحسين عملياتها الإدارية والتشغيلية مما سينعكس على الخدمات المقدمة للمواطن.

مجموعة الاتصالات الفلسطينية تدعم جامعة فلسطين التقنية «خضوري» لتمويل إنشاء مضمار رياضي أولمبي



قامت مجموعة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بدعم جامعة فلسطين التقنية «خضوري» من خلال تمويل إنشاء مضمار رياضي أولمبي تابع للجامعة، وتبرز أهمية هذا الدعم على عدة مستويات خاصة أن المشروع هو الأول من نوعه في فلسطين ضمن مشروع إنشاء إستاند أولمبي لخدمة الطلبة والمجتمع المحلي والمنتخبات الوطنية. ومن المتوقع أن يحدث هذا المشروع فرقاً في الحياة الطلابية ويعود بالفائدة على المجتمع بكافة شرائحه من خلال إتاحة الفرصة أمامهم للاستفادة واستخدام هذا المضمار الذي يمتاز بالموصفات الدولية الأولمبية (400م) ويتكون من ثماني حارات ومغطى بغطاء بمواصفات دولية. ويعتبر هذا المشروع قفزة نوعية تسهم في تأهيل أبطال ولاعبين لديهم القدرة على المنافسة إقليمياً ودولياً في مجال ألعاب القوى. ويأتي هذا الدعم ضمن الاهتمام الذي توليه بالتل بقطاع الرياضة، لما لذلك من أثر على قطاع الشباب وتشجيعه من أجل النهوض بالرياضية الفلسطينية لتتخطى الحدود الإقليمية نحو العالمية، باعتبار الرياضة تنمية بشرية تعكس مدى تطور ورقي الشعب وطموحه وتعبر عن طاقات أبنائه.

توقيع مذكرة تفاهم بين كلية الاقتصاد والعلوم الاجتماعية في جامعة النجاح الوطنية وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي «باديكو الصناعية»

وقعت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي مذكرة تعاون مشتركة مع كلية الاقتصاد والعلوم الاجتماعية. وقد جاءت هذه المذكرة في إطار الدور الذي تلعبه الشركة في دعم وتطوير الصناعة من خلال خلق مئات فرص العمل من جهة، والاستثمار في مجالات جديدة في فلسطين من جهة أخرى، إضافة إلى تبني الإبداع الطلابي وتولي المسؤولية الاجتماعية بشكل أكثر تنظيماً، والعمل على تضافر جهود القطاع الخاص الأكاديمي والقطاع العام للنهوض بالنظام الأكاديمي في فلسطين.

و تربط مجموعة باديكو الصناعية علاقة مميزة بجامعة النجاح الوطنية، حيث جاء توقيع هذه الاتفاقية استكمالاً لاتفاقيات تعاون وقعت سابقاً مع الجامعة، منها اتفاقية التعاون الموقعة مع كليات الهندسة وتكنولوجيا المعلومات وكلية الزراعة والطب البيطري.

بورصة فلسطين تستقبل عدداً من الوفود الطلابية ضمن برنامج «زيارة إلى البورصة»

تواصل بورصة فلسطين جهودها في زيادة الوعي الاستثماري ما بين الطلبة والمعلمين من المؤسسات التعليمية والأكاديمية على مستوى المدارس والجامعات من خلال برنامج «زيارة إلى البورصة»، والذي تنظمه بورصة فلسطين، حيث يتم استقبال مجموعات من الطلبة على مدار العام، لإطلاعهم على طبيعة عمل البورصة ودورها في قطاع سوق رأس المال، حيث تم استقبال 590 طالب/ة خلال الربع الثاني من العام الحالي 2014.



بورصة فلسطين تعقد ندوات للتوعية الاستثمارية والتعريف بعمل البورصة

اختتمت بورصة فلسطين، في مقرها في مدينة نابلس، دورة تدريبية متخصصة بعنوان «آليات عمل بورصة فلسطين»، واستهدفت الطلبة المتفوقين الخريجين للعام الدراسي 2013/2014 في تخصصات الإدارة والمحاسبة والعلوم المالية والمصرفية من ستة جامعات فلسطينية وهي: الجامعة العربية الأمريكية، جامعة القدس - أبو ديس، جامعة فلسطين التقنية - خضوري، جامعة فلسطين الأهلية، جامعة النجاح الوطنية، وجامعة القدس المفتوحة بفروعها (نابلس، الخليل، ورام الله)، وقد شارك فيها نحو 23 طالباً وطالبة. وقد هدفت الدورة إلى زيادة مستوى الوعي الاستثماري لدى المشاركين وتعزيز مهاراتهم وقدراتهم من خلال تعريفهم بآليات عمل بورصة فلسطين في مختلف مجالاتها. ويأتي انعقاد هذه الدورة ضمن برنامج التوعية الاستثمارية الموجه لطلبة الجامعات الفلسطينية، حيث ستصبح هذه الدورة تقليداً سنوياً واحدة من أدوات البورصة في التواصل المستمر مع مؤسسات المجتمع الأكاديمي. كما عقدت البورصة، وبالتعاون مع مديرتي التربية والتعليم في منطقتي جنوب نابلس ومحافظه سلفيت، ندوتين للتوعية الاستثمارية، استهدفت معلّمت ومعلمي الفرع التجاري. عقدت الأولى في مركز التدريب الخاص بمديرية التربية والتعليم لمنطقة جنوب نابلس في بلدة حوارة، والثانية في مركز التدريب الخاص بمديرية التربية والتعليم في محافظة سلفيت، وبمشاركة ما يزيد عن 45 معلماً ومعلمة من مدارس الفرع التجاري. وتم خلالهما استعراض قانون الشركات وآلية تنظيم الشركات بأنواعها في فلسطين وإجراءات تسجيلها. كما تم استعراض أهمية البورصة في الاقتصاد الوطني ودورها في تحريك المدخرات وجذب الاستثمارات.

النتائج المالية خلال النصف الأول للعام 2014

(المبالغ لأقرب مليون دولار باستثناء ما يتعلق بالسهم)

أهم بنود قائمة الدخل الموحدة	النصف الأول من العام 2014	النصف الأول من العام 2013	% النمو
مجموع الإيرادات الموحدة	60.32	54.53	10.6
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	36.90	32.70	12.8
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	22.30	20.62	8.2
الربح قبل ضريبة الدخل	15.79	14.23	11.0
الربح العائد لمساهمي الشركة الأم	14.42	13.75	4.9
الربح الموحد	15.01	13.74	9.2

أهم مؤشرات الربحية	النصف الأول من العام 2014	النصف الأول من العام 2013	% النمو
العائد على رأس المال	%5.78	%5.51	%4.9
العائد على متوسط حقوق الملكية	% 2.86	% 2.77	% 3.3
العائد على متوسط الأصول	%1.83	% 1.77	% 3.2

أهم مؤشرات المديونية والسيولة	2014/6/30	2013/12/31	% التغير
القروض / حقوق الملكية	%42.54	%43.44	(2.1)
القروض / مجموع الموجودات	%27.16	%27.96	(2.9)
النسبة الجارية (مرة)	0.79	0.62	27.4

أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة	2014/6/30	2013/12/31	% التغير
مجموع الموجودات	830.75	808.67	2.7
قروض وتسهيلات بنكية	225.61	226.12	(0.2)
المطلوبات الأخرى	74.84	61.99	20.7
حقوق جهات غير مسيطرة	100.95	101.72	(0.8)
حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم	429.36	418.84	2.5
مجموع حقوق الملكية	530.30	520.57	1.9

فندق الموفنيك ينظم إفطاراً خيرياً بالتعاون مع محافظة رام الله يشارك في يوم النظافة



نظم فندق الموفنيك وبالتعاون مع عطفة محافظة رام الله د.ليلي غنام، إفطاراً خيرياً لجمعية الاتحاد النسائي العربي في البيرة، حيث أقيم الإفطار في نفس مبنى الجمعية. كما شارك فريق من فندق الموفنيك في يوم النظافة الذي دعت إليه بلدية رام الله في أيار الماضي، حيث تم تنظيف المنطقة المحيطة بالفندق، وفي ختام هذه الفعالية أعد الفندق وجبات خفيفة ومرطبات للمشاركين. وتأتي هذه النشاطات انطلاقاً من ثقافة المسؤولية الاجتماعية لفندق الموفنيك وحرصاً على تكريس قيم الانتماء تجاه المجتمع والبيئة.



بريكو تشارك في يوم التوظيف لكلية الأعمال والاقتصاد في جامعة بيرزيت

شاركت شركة بريكو في يوم التوظيف السنوي التاسع عشر الخاص بكلية الأعمال والاقتصاد في جامعة بيرزيت، وهو يوم تشارك فيه بريكو سنوياً انطلاقاً من مسؤولياتها الاجتماعية وجهودها المتواصلة لدعم طلاب الجامعات وتوفير فرص العمل لهم، وضمهم لسوق العمل ورفع كفاءاتهم.



حملة "شارك شعبك" هي حملة تدعمها باديكو القابضة ومجموعة من شركاتها التابعة لإغاثة قطاع غزة منذ بداية العدوان الإسرائيلي، وتشمل الحملة تزويد مراكز الإيواء في كافة أماكن القطاع بأهم الاحتياجات الأساسية، وستستمر الحملة إلى حين انتهاء معاناة النازحين الغزيين في مراكز الإيواء. وتأتي الحملة في إطار التزام باديكو القابضة بتقديم الدعم الدائم للقطاع، والذي يعتبر جزءاً أصيلاً من إستراتيجيتها.