



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

# أخبار القابضة

نشرة إعلامية ربعية تصدر عن شركة باديكو القابضة - العدد الثامن عشر - حزيران 2015

5.92 مليون دولار أرباح باديكو القابضة خلال الربع الأول من  
العام 2015

الهيئة العامة لباديكو القابضة تقرر توزيع أرباح نقدية بنسبة  
5% على المساهمين

الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة يشارك في قمة شباب أريحا  
لتشجيع الاستثمار

## في هذا العدد

أخبار باديكو القابضة	04
أخبار الشركات التابعة والحليفة	08
المسؤولية الاجتماعية	14
الأداء المالي الموحد لباديكو خلال الربع الأول من العام 2015	18



## الافتتاحية ....

استحوذت الانتخابات الإسرائيلية الأخيرة على اهتمام المراقبين في محاولة لتصوير المشهد السياسي والاقتصادي الفلسطيني الذي ستفرزه نتائج هذه الانتخابات، ولم يكن خافياً حالة التشاؤم في الأوساط الرسمية الفلسطينية عقب تصدر اليمين الصهيوني بزعامة نتنياهو لنتائج هذه الانتخابات، الأمر الذي شكل مفاجأة غير سارة، رأى كثيرون أن من شأنها أنها تضيق الخيارات السياسية الفلسطينية، خاصة وأن السلطة الفلسطينية عولت كثيراً على عودة الوسط وما تبقى من اليسار الإسرائيلي لتصدر المشهد السياسي، ولكن نتائج الانتخابات تضع القيادة الفلسطينية مرة أخرى أمام خيار التدويل والمواجهة الدبلوماسية في أروقة الأمم المتحدة، لا سيما إذا أمعنت الحكومة الإسرائيلية الجديدة في نشاطها الاستيطاني على حساب الأرض الفلسطينية.

اقتصادياً أشارت نتائج «مؤشر سلطة النقد لدورة الأعمال» لشهر نيسان 2015، إلى استمرار تحسّن دورة الأعمال في الاقتصاد الفلسطيني للشهر الثاني على التوالي. وكان الرقم القياسي لأسعار المستهلك في فلسطين قد سجل ارتفاعاً بنسبة 0.60 % خلال شهر آذار 2015 مقارنة مع شهر شباط 2015، بواقع 1.74 % في قطاع غزة، وبنسبة 0.68 % في القدس، وبنسبة 0.44 % في الضفة الغربية. وبدد الأداء الاقتصادي في الضفة الغربية أفضل منه في بداية العام، مدعوماً بتحسّن مستوى الإنتاج الحالي للمنشآت الصناعية في الضفة الغربية، والذي انعكس على تحسّن مستوى التفاؤل حول ارتفاع الطلب والإنتاج خلال الأشهر المقبلة، على خلفية تزايد التأكيدات حول تحويل أموال المقاصة المحتجزة لدى الجانب الإسرائيلي خلال الشهر الحالي.

من جانب آخر زادت استقالة وزير الاقتصاد الفلسطيني ومسؤول ملف إعمار غزة في حكومة الوفاق، د.محمد مصطفى، حالة الضبابية تجاه موضوع إعمار غزة، وخلقت حالة من الإحباط حيال قدرة الحكومة على مواجهة مهام المرحلة القادمة. وفي ظل استمرار حالة الانقسام، والجمود الحاصل في عدد من الملفات العالقة، لاسيما أزمة موظفي القطاع، لم يتشكل إجماع فلسطيني تجاه المبادرة السويسرية (الورقة السويسرية) التي اعتُبرت خارطة طريق مقترحة لدمج الموظفين المدنيين في غزة، حيث تضمنت الورقة مجموعة من المبادئ والمعايير لتوجيه عملية دمج وتسوية أوضاع أربعين ألف موظف.

في هذه الأثناء عقدت باديكو القابضة اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية العشرين في العاصمة الأردنية عمان، وأقرت الهيئة العامة للشركة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بواقع 5 سنتات للسهم.



## أخبار باديكو القابضة

### 5.92 مليون دولار أرباح باديكو القابضة خلال الربع الأول من العام 2015

حققت باديكو القابضة أرباحاً قبل ضريبة الدخل بقيمة 5.92 مليون دولار في الربع الأول من العام 2015 مقارنة مع 7.57 مليون دولار للفترة المقابلة من العام 2014 بانخفاض بنسبة 22%.

وقال السيد منيب رشيد المصري، رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة، بأن هذا الانخفاض جاء انعكاساً مباشراً للأوضاع السياسية والاقتصادية التي عصفت بالمشهد الفلسطيني خلال الفترة الماضية، مشيراً إلى أن تداعيات الحرب الأخيرة على قطاع غزة ما زالت تثقل الاقتصاد الفلسطيني بشكل كبير، إضافة إلى الممارسات الإسرائيلية المعرقة للاقتصاد في الضفة الغربية من احتجاز عائدات الضرائب الفلسطينية لعدة أشهر متوالية؛ الأمر الذي فاقم الأزمة المالية للحكومة وجعلها عاجزة عن الوفاء بالتزاماتها تجاه موظفي القطاع الحكومي، وهو ما أثر بشكل كبير على مجمل أداء الاقتصاد الفلسطيني في تلك الفترة.

وقال المصري بأن باديكو القابضة تضي قدماً في تطوير العديد من المشاريع الضخمة مثل مشروع رابية القدس العقاري ومشروع بوابة أريحا ومشروع نخيل فلسطين، مشيراً إلى أن هذه المشاريع الواعدة ستعمل على تحقيق أرباح مجزية للشركة خلال الفترة القادمة. وأكد المصري على أن باديكو القابضة قادرة على تجاوز كل الظروف المحلية الحالية، خاصة وأن آثار حرب غزة هي ذات تأثير مؤقت على باديكو القابضة وشركاتها، وأن ملامح التعافي بدأت تظهر تدريجياً.

وأوضح السيد سمير حليله، الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة، بأن هذا الانخفاض جاء بشكل رئيسي من تراجع أرباح بعض الشركات التابعة والحليفة خاصة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي التي حققت أرباحاً صافية بمبلغ 0.26 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع 1.66 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي نتيجة لتراجع أرباح شركة دواجن فلسطين من 1.47 مليون دولار إلى 0.02 مليون دولار، وكذلك انخفاض الأرباح الصافية لشركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) لتصل إلى 31.34 مليون دولار للفترة الحالية مقارنة مع 36.63 مليون دولار للفترة المقابلة من العام الماضي. وأوضح حليله بأن هذه هذه النتائج تمثل انعكاساً واضحاً للحالة التي شهدتها فلسطين خلال النصف الثاني من العام 2014، والتعقيبات الاقتصادية مطلع العام 2015، والتي تركت تأثيراً مباشراً على أداء معظم القطاعات الاقتصادية في فلسطين.

وأضاف حليله بأنه وعلى الرغم من هذا الانخفاض، فقد شهدت نتائج أعمال عدد من الشركات التابعة تحسناً، وفي مقدمتها شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) المملوكة لباديكو القابضة بنسبة 75% حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 1.17 مليون دولار مقارنة مع خسارة للفترة المقابلة من العام الماضي بلغت 0.56 مليون دولار. وأوضح حليله بأن هذه الأرباح جاءت نتيجة تمكن بريكو من بيع جزء من الوحدات العقارية في عدد من مشاريعها خاصة مشروع ضاحية الغدير السكني الذي أنجز بشكل كامل خلال الربع الأول من العام الحالي. وأشار حليله إلى أن أداء شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي يشهد تحسناً بشكل يتزامن مع التقدم في أعمار أشجار النخيل، مبيناً أنه من المتوقع أن تحقق الشركة نقطة التعادل في ربحيتها في العام 2015.

### الإيرادات الموحدة

كما ارتفعت الإيرادات الموحدة من 29.47 مليون دولار في الربع الأول من العام 2014 إلى 30.28 مليون دولار للربع الأول من العام الحالي، وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي من النمو في الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة من 17.30 مليون دولار في الربع الأول من العام 2014 إلى 19.72 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي وبنسبة 14.0%، وقد كان ذلك بفضل التحسن الذي حققته بعض الشركات التابعة في أنشطتها التشغيلية لا سيما شركة فلسطين للاستثمار العقاري التي ارتفعت إيراداتها التشغيلية بنسبة 153% لتصل إلى 6.3 مليون دولار. وقابل ذلك انخفاض في الإيرادات التشغيلية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 5% وذلك نتيجة تراجع أسعار منتجات شركة دواجن فلسطين بشكل رئيسي، كما تراجع إيرادات التشغيلية لشركات القطاع السياحي بنسبة 28% وذلك نظراً لحساسية هذا القطاع بشكل كبير للظروف السياسية والاقتصادية المشار إليها أعلاه. أما على صعيد حصة باديكو من أرباح الشركات الحليفة، فقد تراجعت بنسبة 15.8%، من 11.87 مليون دولار في الربع الأول من العام 2014 إلى 10.00 مليون دولار في الربع الأول من العام 2015، وذلك نظراً لانخفاض أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بنسبة 14.5% كما ذكر أعلاه، إذ تأثرت أرباح بالتل بشكل مباشر وغير مباشر بالأحداث السياسية في فلسطين لا سيما أثناء الحرب على غزة وما تلاها من حالة جمود وركود ما زالت تلقي بظلالها على مجمل الحياة الاقتصادية في قطاع غزة.

### المصاريف الموحدة

ارتفعت المصاريف الموحدة بنسبة 13.3% من 22.12 مليون دولار في الربع الأول من العام 2014 إلى 25.06 مليون دولار في الربع الأول من العام 2015. أما المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة فقد ارتفعت بشكل طفيف من 3.95 مليون دولار في الربع الأول من العام 2014 إلى 4.12 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي، أما مصاريف التمويل الموحدة فقد انخفضت بنسبة 5.3% من 2.88 مليون دولار إلى 2.73 مليون دولار، فيما

ارتفعت مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات الموحدة بنسبة 1.5 % لتبلغ 2.12 مليون دولار، فيما بلغ مصروف ضريبة الدخل الموحد 0.27 مليون دولار مقارنة مع 0.24 مليون دولار لفترة الربع الأول من العام السابق.

### ملخص المركز المالي الموحد

بلغ مجموع الموجودات الموحدة 828.41 مليون دولار نهاية الربع الأول 2015 منها 15.6 % موجودات متداولة و 84.4 % موجودات غير متداولة. فيما ارتفعت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة من 433.58 مليون دولار نهاية العام 2014 إلى 437.66 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2015، أي بنسبة 0.9 % . وقد بلغ مجموع المطلوبات الموحدة 289.51 مليون دولار كما في نهاية الربع الأول من العام 2015 بالمقارنة مع 296.66 مليون دولار نهاية العام 2014، أي بانخفاض قدره 7.15 مليون دولار وبنسبة 2.4 % . ويشكل الاقتراض (سندات الدين، القروض، اتفاقيات إعادة الشراء، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 83 % من مجموع المطلوبات، حيث بلغ مجموع الاقتراض 239.06 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2015 بالمقارنة مع 234.11 مليون دولار نهاية العام 2014.

### سير أعمال المشاريع قيد التنفيذ وتطورها

#### مشروع بوابة أريحا

وفيما يتعلق بمشروع بوابة أريحا الذي تعمل باديكو القابضة على تنفيذه بالشراكة مع شركة الاتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) كمشروع سياحي ترفيهي هو الأضخم والأول من نوعه في فلسطين، والذي يتضمن تطوير مرافق سياحية وترفيهية متنوعة على مساحة 3000 دونم تقع على المدخل الجنوبي لمدينة أريحا، قال حليله بأن مجلس التنظيم الأعلى صادق على المخطط الهيكلي التفصيلي لمشروع بوابة أريحا، وأنه سيعتبر على هذه المصادقة الموافقة على وضع المشروع موضع التنفيذ. وأوضح حليله بأن شركة بوابة أريحا تعمل على قدم وساق من أجل البناء على هذه المصادقة ومباشرة العمل الفعلي في المشروع، مشيراً إلى أن الشركة ستبدأ فوراً إجراءات فرز قطع الأراضي بالتنسيق مع بلدية أريحا ودائرة المساحة الحكومية ودائرة أراضي أريحا، وأضاف بأن الشركة ستعمل على طرح عطاءات البنية التحتية من شوارع رئيسية وشبكات كهرباء ومياه وصرف صحي قريباً. وأوضح حليله بأن الشركة تعتزم قريباً وضع حجر الأساس للمشروع إيداناً ببدء أعمال البنية التحتية خلال الربع الثاني من العام الحالي، حيث ستشهد الأشهر القادمة توقيع أولى عقود التطوير مع عدد من المطورين لبناء 100 فيلا سكنية. وبين حليله بأن شركة بوابة أريحا تعتزم إقامة مدينة ألعاب مائية في المشروع، وأنها تعكف حالياً على إعداد دراسة الجدوى المالية التفصيلية لمدينة الألعاب المائية المقترح إنشاؤها على مساحة 100 دونم، إضافة إلى استقطاب مستثمرين ومشغل دولي لها.

#### رابية القدس

وبخصوص مشروع رابية القدس، وهو مشروع عقاري تنفذه باديكو القابضة جنوب مدينة القدس، قال حليله بأنه قد تم خلال العام 2014 فتح ملف الترخيص لدى بلدية القدس لما مجموعه 82 شقة وتم دفع رسوم فتح ملف الترخيص والتأكد من استيفاء المخططات لجميع متطلبات الترخيص، كما تم الانتهاء من إعداد التصاميم الخارجية للمباني والمرافق العامة والساحات المحيطة بالمباني والانتهاء من التعديلات الداخلية للتصميم و تثبيتها من قبل الشركة.

وأضاف حليله بأن الشركة قد درست إمكانية رفع نسبة البناء للأبنية العشرة، مشيراً إلى أنه بعد عدة مشاورات مع بلدية القدس تستطيع الشركة الحصول على حوالي 12 شقة إضافية بحد أقصى بحيث يصبح مجموع الشقق للمرحلة الأولى والثانية للجزء الأول من المشروع 94 شقة بحد أقصى. وأوضح حليله أن الشركة تعمل حالياً بالتعاون مع المصمم على استكمال مخططات التنفيذ (الكهرباء، الميكانيك، المعماري، الإنشائي) وهي جزء من متطلبات الترخيص اللاحقة، وأنه بناء على تقديرات المصمم من المتوقع الحصول على تراخيص البناء خلال 9 أشهر بحد أقصى من تاريخ تقديم الطلب (تشرين أول 2015)، وبهذا، من المتوقع أن تبدأ أعمال البناء الفعلية قبل نهاية العام 2015.

ومشروع رابية القدس العقاري يشمل بناء 22 عمارة سكنية، وتبعد أرض المشروع حوالي 5 كم عن البلدة القديمة، في حوض العلمي، قرب بيت صفافا، في منطقة شرفات بجوار شارع جيلو، وتطل الأرض على أبرز معالم القدس. خطة عمل المرحلة القادمة

وعلى صعيد الخطة المستقبلية، قال حليله إن الخطة تقوم الآن على الحفاظ على الاستثمارات الحالية وحمايتها وتطويرها، واستكمال المشاريع قيد التنفيذ، وتحسين أداء وربحية المشاريع القائمة. أما في مجال تعزيز السيولة النقدية وتخفيض المديونية والنفقات الإدارية، فستواصل الشركة تنفيذ خطتها لتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، والاستمرار بتخفيض مديونية الشركة خلال الأعوام القليلة القادمة بشكل مستمر. إضافة إلى لعب دور ريادي وفعال في إعادة إعمار غزة.

## الهيئة العامة لباديكو القابضة تقر توزيع أرباح نقدية بنسبة 5 % على المساهمين

### 434 مليون دولار حقوق المساهمين بنهاية 2014

عقدت الهيئة العامة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) اجتماعها السنوي العادي العشرين، في العاصمة الأردنية عمان، وتم بثه عبر تقنية الاتصال المرئي مع رام الله، بحضور أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني للشركة، ومدقق الحسابات الخارجي، وحملة 65.6 % من أسهم الشركة.

وأقرت الهيئة العامة للشركة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 % من رأس المال، بواقع 12.5 مليون دولار. وفي كلمته إلى المساهمين، قال رئيس مجلس الإدارة السيد منيب رشيد المصري، بأن التزام باديكو القابضة ووفاءها لمساهميها هي أولوية راسخة وثابتة من الشركة. وأشار المصري إلى الظروف السياسية الصعبة التي شهدتها العام 2014 وما حملته من تداعيات سلبية كبيرة على الاقتصاد الفلسطيني.

### أداء العام 2014

من جهته، استعرض سمير حليله، الرئيس التنفيذي، في تقرير الإدارة التنفيذية، الظروف التي أثرت على أداء الشركة خلال العام 2014، والبيئة المحيطة، والمشاريع قيد التنفيذ، وخطط الشركة للسنوات القادمة. وقال حليله إن العام 2014 كان عاماً استثنائياً اتسم بظروف سياسية قاسية، أثرت في الاقتصاد الفلسطيني وأداء الشركات بشكل عام، مشيراً إلى التراجع في الناتج المحلي الإجمالي في فلسطين بنسبة وصلت إلى (-2.5 %) خلال عام 2014 مقارنة مع عام 2013، وانخفاض نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بنسبة تجاوزت (-5 %)، وأوضح حليله أن معدل النمو الكلي للاقتصاد الفلسطيني خلال النصف الأول من عام 2014 بلغ نحو 5.1 % مقارنة مع النصف الأول من عام 2013، وقال بأن النصف الثاني من العام 2014، شهد تدهوراً حاداً في أداء الاقتصاد الفلسطيني جراء الحرب الأخيرة، التي تسببت في تراجع النشاط الاقتصادي بشكل كبير، خصوصاً في قطاع السياحة والزراعة، وقطاع الصناعة، وقطاع الإنشاءات، وقطاع الخدمات.

وقال حليله بأن هذه الظروف أثرت في النتائج المالية لباديكو القابضة كونها شركة رائدة في معظم القطاعات الاستثمارية الفلسطينية. وأوضح حليله بأن الحرب ألحقت أضراراً بعدد من استثمارات الشركة مثل محطة توليد الكهرباء في قطاع غزة التي تعرضت لقصف مدفعي إسرائيلي خلال الحرب، والمنطقة الصناعية في المنطار، إضافة إلى الأضرار التي لحقت بالشركات الحليفة لباديكو القابضة مثل شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) التي تعرضت لأبراجها ومعداتنا ومرافقها لتدمير إسرائيلي كبير، إلى جانب تأثر أداء بورصة فلسطين بهذه الأحداث. وبين حليله أن أكثر القطاعات الاقتصادية تأثراً كان قطاع السياحة الذي تمتلك الشركة فيه استثمارات ضخمة، مشيراً إلى أن كل هذه الظروف حدثت من مستويات الربحية، من جانب آخر أكد حليله أن المؤشرات الحالية تظهر بدء التعافي من آثار الحرب على القطاع السياحي، ونهوض السوق الفلسطيني بشكل متسارع.

### حقوق الملكية

وقال حليله بأن حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم قد ارتفعت من 418.84 مليون دولار نهاية عام 2013 إلى 433.58 مليون دولار نهاية عام 2014، أي بارتفاع قدره 14.74 مليون دولار وبنسبة 3.5 % وأوضح حليله بأن هذا الارتفاع يمثل قيمة الدخل الشامل العائد لمساهمي الشركة في عام 2014 والذي بلغ 29.59 مليون دولار، ويخص منه ما تم توزيعه من أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2013 بواقع 15 مليون دولار (6 سنت للسهم الواحد)، وأشار حليله إلى أن مجموع الأرباح التي وزعت على مساهمي الشركة منذ إنشائها تجاوزت 234.1 مليون دولار بما يشمل التوزيعات النقدية والأسهم المجانية، يضاف إليها ما سيتم توزيعه هذا العام للمساهمين بواقع 12.5 مليون دولار.

### مجلس الإدارة الجديد

وقد تم خلال الاجتماع انتخاب مجلس إدارة جديد مكون من 13 عضواً، هم السيد منيب رشيد المصري، والسيد صبيح طاهر المصري، والسيد نضال سختيان، والسيد نبيل الصراف، والسيد زاهي خوري، والسيد عمار العكر. إضافة إلى ممثل عن كل من الشركات التالية: شركة المسيرة الدولية، والبنك العربي، وبنك القاهرة-عمان، وشركة فلسطين لنقل التكنولوجيا، وشركة الاتصالات الفلسطينية، وشركة مسار العالمية للاستثمار، وشركة التمويل والتجارة العربية.

## الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة يشارك في المؤتمر السنوي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة الفساد (OECD Integrity Forum)



شارك الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة، السيد سمير حليله، في فعاليات المؤتمر السنوي لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة الفساد (OECD Integrity Forum) في العاصمة الفرنسية باريس، وذلك تحت عنوان « الحد من الفساد- دعم النمو». وضم المؤتمر مشاركين من خلفيات متنوعة بما في ذلك صناعات قرار، ورجال أعمال، وشخصيات أكاديمية من جميع أنحاء العالم. وبحث المؤتمر أفضل الآليات لمنع ظاهرة الفساد وكشفها والمعاقبة عليها، وسبل مكافحة الفساد في مجال السياسات الاستثمارية. كما ناقش المؤتمر على أجندته عدداً من المحاور منها: كيف يعيق الفساد عملية النمو، وتصادم المصالح الخاصة مع المنفعة العامة، وإجراءات ملموسة من أجل الوصول إلى استثمارات خالية من الفساد، وغيرها من المواضيع ذات الصلة.

## باديكو القابضة تشارك في قمة شباب أريحا لتشجيع الاستثمار



شارك الرئيس التنفيذي لباديكو القابضة، السيد سمير حليله، في فعاليات «قمة شباب أريحا لتشجيع الاستثمار» الذي عقد في فندق أويسيس بمدينة أريحا. وتجمع هذه القمة شريحة كبيرة من الشباب بغرض نقاش الواقع الاقتصادي لمدينة أريحا، وبحث سبل تعزيز الاستثمار فيها، إضافة إلى إتاحة الفرصة أمام الشباب لتقديم أطروحاتهم وتصوراتهم لأصحاب الخبرة في مجال الاستثمار، والاستماع لأفكارهم.

## الرئيس التنفيذي لبديكو القابضة يشارك في فعاليات اللقاء السنوي لمنتدى سيدات الأعمال



شارك الرئيس التنفيذي لبديكو القابضة، السيد سمير حليله، في جلسة «القيادة والريادة، مابين الفرص والمعوقات» وذلك ضمن فعاليات اللقاء السنوي لمنتدى سيدات الأعمال الذي عقد تحت عنوان «الريادية داخلي، سأطلق لها العنان». وقال حليله خلال مداخلة بأن من أهم الصفات الريادية أخذ المخاطرة، والسير عكس التيار المعيق للتوجه الريادي للإنسان، وعدم الوقوف عند أية محاولة فاشلة، بل تكرار المحاولات إلى حين تحقيق الهدف. وأشار حليله إلى أن المجتمع الفلسطيني بطبيعته مجتمع محافظ، ولكن الظروف السياسية الصعبة التي فرضت عليه جعلته يأخذ زمام المبادرة ويواجه التحديات والتغيرات المعيقة لتوجهه الريادي. وأكد حليله على ضرورة الاهتمام بمفاهيم الإبداع والابتكار من أجل مواجهة التحديات، مستعرضاً التجربة السويدية في مجال الإبداع والابتكار الصناعي من أجل مواجهة المنافسة الصينية وذلك من خلال الإبداع والتطوير المستمر وتغيير الموضة التجارية للملابس كل 6 أشهر.

## أخبار الشركات التابعة والحليفة

### شركة بوابة أريحا تختتم سباق الدراجات الهوائية «بايك رش» بمشاركة مجتمعية واسعة



اختتمت شركة بوابة أريحا سباق الدراجات الهوائية «بايك رش» الذي نظمته في مدينة أريحا بالتعاون مع البلدية وبالشراكة مع منتدى شارك الشبابي وشركة المشروبات الوطنية (كوكاكولا). ولقي السباق إقبلاً كبيراً من المجتمع المحلي في أريحا ومختلف مناطق الضفة الغربية، إضافة إلى وجود عدد من المتسابقين من قطاع غزة. وانطلق أكثر من 300 متسابق من أمام مشروع بوابة أريحا، ترافقهم سيارات الشرطة وطواقم الهلال الأحمر الفلسطيني، باتجاه مركز المدينة ومفترق عين السلطان ومن ثم عاد المتسابقون مرة أخرى إلى نقطة الانطلاق. وفي نهاية السباق كرم منظمو الحفل الفائزين المتصدرين، حيث حلّ المتسابق رأفت سلطان من مدينة الخليل أولاً، كما تم تكريم عشرة متسابقين آخرين.



## نادي الأعمال يعقد لقاء لمناقشة كتاب «الحكم المصري في فلسطين 1831-1840»

في إطار نشاطات نادي الكتاب في نادي الأعمال، قدم السيد سمير حليله، الرئيس التنفيذي لبانكو القابضة، عرضاً لكتاب «الحكم المصري 1831-1840» للكاتب خالد محمد صافي في نادي الأعمال، وقد حضر العرض عشرات المثقفين ورجال الأعمال. ويستعرض الكتاب أهم ملامح فترة الحكم المصري خلال فترة محمد علي باشا، والذي استمر قرابة عقد من الزمان، وكان أحد الأحداث التاريخية التي استطاعت أن تساهم في تغيير الواقع السياسي والإداري والاجتماعي والاقتصادي لفلسطين. وتناولت جلسة النقاش النتائج والتأثيرات التي تركت صداها في المنطقة، إلى جانب العوامل الإقليمية والدولية وتبعاتها.

## بورصة فلسطين تطلق نظام «إفصاح» الإلكتروني

أعلنت بورصة فلسطين عن إطلاق نظام «إفصاح» الإلكتروني المختص بالإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية للشركات المدرجة، وذلك خلال مؤتمر صحفي عقدته البورصة في مقر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبالشراكة معها. ويأتي ذلك في إطار جهود البورصة الرامية إلى مواكبة أفضل التطبيقات العالمية في عمليات الإفصاح، لما لها من دور رئيسي في تعزيز مناخ الاستثمار في فلسطين وبتث الثقة في نفوس المستثمرين. و«إفصاح» هو نظام إلكتروني تم تطويره داخلياً في بورصة فلسطين، بطريقة تحاكي أبرز الأنظمة العالمية في هذا المجال مثل نظام (XBRL)، حيث يعمل على ربط كافة الأطراف ذوي العلاقة في عملية الإفصاح عن البيانات المالية بشكل مباشر ومتزامن، حيث يهدف هذا النظام إلى تطوير بيئة العمل، وتنظيم عملية الإفصاح المالي للشركات المدرجة والارتقاء بجودته. ويهدف كذلك إلى تطبيق مبادئ المعايير المحاسبية الدولية بشكل كفؤ، وتحقيق مبدأ الثبات والمقارنة اللازم لتحقيق غايات كافة المستخدمين والمستفيدين من هذه القوائم المالية وتجاوز الأخطاء الحسابية والبشرية.

## بورصة فلسطين تنظم لقاءً مع شركات الأوراق المالية

عقدت بورصة فلسطين في 21 كانون ثاني الماضي جلسة تشاورية حضرها ممثلون عن كافة شركات الأوراق المالية العاملة في فلسطين، وكذلك ممثلون عن هيئة سوق رأس المال الفلسطيني وأمناء الحفظ في البورصة. سعى اللقاء إلى الوقوف على آخر المستجدات المتعلقة بقطاع الأوراق المالية في فلسطين وبحث سبل النهوض به، حيث تم بحث العديد من القضايا التي أدرجت على جدول الأعمال، كان من أبرزها بحث أفضل وسائل ترويج الاستثمار وتحديد دوافعه، وتطوير الخدمات المقدمة للمستثمرين بما يضمن تعزيز نسبة الوصول إليهم.

## بورصة فلسطين تنظم لقاءً حول «الصناديق العقارية»

عقدت بورصة فلسطين بالتعاون مع البنك الوطني، لقاءً حول «الصناديق العقارية المتداولة»، وشارك باللقاء كل من بورصة فلسطين ومجموعة من البنوك والمؤسسات المالية. حيث تم تسليط الضوء على «الصناديق العقارية» باعتبارها أداة استثمارية هامة، وذلك من خلال تقديم لمحة عامة حولها ومبدأ عملها وطرق إدارتها، بالإضافة إلى بحث أهم مزايا الاستثمار بها. وفي سياق متصل توسع الحديث ليشمل الوقوف على واقع القطاع العقاري في فلسطين وميزاته، والصعوبات التي تواجهه وبحث سبل النهوض به. كما تطرق اللقاء للحديث حول إمكانية تأسيس أدوات استثمارية مماثلة في فلسطين بالرغم من الواقع الاقتصادي الصعب، وذلك في ظل التجارب الإقليمية والعالمية.

## فندق السانت جورج يعيد افتتاح مطعم Le Petit Levant



أعاد فندق السانت جورج افتتاح مطعم Le Petit Levant أمام زبائنه بحضور العديد من الشخصيات ورجال الأعمال وبعض الصحفيين. وتمتع الحضور خلال الافتتاح بقائمة طعام مميزة وأطباق شهية أعدتها طاقم العمل في الفندق. وخلال الافتتاح كرمت مؤسسة Taste of Peace المختصة بفنون الطهو مدير عام الفندق السيد فاتشيه يرجتيان بالعضوية الفخرية وميدالية الشرف العليا. وجعلت هذه المؤسسة من شعارها أن أدوات الطبخ قد تكون أيضاً شعاراً للسلام.

ويستقبل المطعم زواره يومي الخميس والجمعة من الساعة الخامسة عصراً وحتى الساعة الحادية عشرة ليلاً، ويوم السبت من الساعة الثانية والنصف ظهراً وحتى الساعة السادسة مساءً.

## فندق السانت جورج ونادي الأعمال يشاركان في أضخم عشاء فرنسي بمشاركة أكثر من 1300 مطعم

شارك كلٌ من مطعم Le Petit Levant التابع لفندق السانت جورج ونادي الأعمال في عشاء فرنسي ضخم جمع أكثر من 1300 مطعم من جميع أنحاء العالم. وقد نظم هذا المشروع بمبادرة من الطاهي الفرنسي العالمي الشهير ألدوكاس ووزارة الشؤون الخارجية الفرنسية والقنصلية الفرنسية العامة في القدس والمعهد الفرنسي في القدس. وقد حضر حفل العشاء شخصيات مميزة، وحظي بتغطية كبيرة من مختلف وسائل الإعلام والصحف العالمية.



### فندق السانت جورج يستضيف العديد من الفعاليات في قاعة السانت جورج للمناسبات والمؤتمرات

باشر فندق السانت جورج العمل في قاعة المناسبات والمؤتمرات، حيث جرى استقبال العديد من الفعاليات منها الحفل الخيري الذي نظّمته مجموعة «مساعدة أطفال غزة» ومؤسسة «إغاثة أطفال فلسطين» لجمع التبرعات لصالح أطفال القطاع، بمشاركة شخصيات دبلوماسية ورجال أعمال. كما تم خلال الحفل الخيري بيع لوحات لفنانين فلسطينيين لجمع تبرعات لصالح غزة. كما نظم في ذات القاعة المؤتمر السنوي لرجال الأعمال العرب بحضور حشد من رجال الأعمال المقدسيين.

## فندق قصر جاسر يشارك في أسبوع الطهي الفرنسي، وينظم حفلاً لتكريم موظفيه

شارك فندق قصر جاسر في أسبوع الطهي الفرنسي الذي أقيم لأول مرة في فلسطين، حيث أقيم حفل عشاء فرنسي فاخر في مطعم البيدر. وقدم الشيف فابيان فاج مع مجموعة طهاة فندق قصر جاسر أشهر الأصناف الفرنسية. وشارك في تنظيم هذا الحدث القنصلية الفرنسية العامة في القدس، والمعهد الفرنسي في القدس. وقد حضر حفل العشاء شخصيات مميزة من المجتمع.

كما نظمت إدارة فندق قصر جاسر بيت لحم حفلاً تكريمياً للموظفين تحت قيادة السيد فاتشي يرجتيان المدير العام للفندق. وقد شمل الاحتفال تكريم الموظفين المثاليين للثلاثة أشهر السابقة وتكريم الموظفين ذوي الأمانة العالية. وتم الاحتفال بأعياد الموظفين الذين تصادف أيام ميلادهم في شهر آذار.

### السانت جورج يستضيف معرض «صداقة بالرسوم» الفني

أقيم بقاعة السانت جورج للمؤتمرات معرض صور فنية بعنوان «صداقة بالرسوم» لرسام الكاريكاتير التركي عثمان سوراوغلو، وضم المعرض الذي أقيم مدة ثلاثة أيام العديد من اللوحات اللميزة.

## الشيخ الفرنسي كريستوف كوينت يشارك فندق موفنبيك فعاليات أسبوع الطهي الفرنسي

احتفل فندق الموفنبيك على مدى ثلاث ليالٍ متتالية بفعاليات أسبوع الطهي الفرنسي في فلسطين بحضور الشيخ الفرنسي كريستوف كوينت. وشارك في تنظيم هذه الفعالية كل من نادي الأعمال، ومطعم أرجوان، فندق قصر جاسر بيت لحم، وفندق American Colony.

كما نظم فندق الموفنبيك والمعهد الفرنسي احتفالية عشاء فرانكفوني جالا بالشراكة مع القنصلية الفرنسية، والممثلة الكندية، والقنصلية البلجيكية، والممثلة السويسرية، وباديكو القابضة، وبنك فلسطين، وشركة بيزريت للأدوية، وأطلس أفيشن (Atlas Aviation) وسويس إير (Swiss Air). وقد كان حفل هذه السنة لصالح مؤسسة ياسمين (Jasmine Association).

## تقدم ملحوظ في أداء فندق المشتل خلال الأشهر الثلاثة الماضية



تعتبر النتائج التي حققها فندق المشتل خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام 2015 هي الأفضل منذ افتتاح الفندق في العام 2011. حيث استطاع الفندق خلال الفترة المذكورة تغطية معظم تكاليفه التشغيلية. واستقبل الفندق مؤخراً جميع الوفود الحكومية التي وصلت إلى قطاع غزة. كما استضاف الفندق مؤتمراً طبياً كبيراً وعدداً من الأفراح المميزة خلال الفترة الماضية.

ووقع الفندق عقد تأجير ورش عمل وقاعات تدريب مع تقديم وجبات لوكالة الغوث لمدة أربعة أشهر تنتهي في نهاية إبريل 2015.

## شركة نخيل فلسطين تشارك في معرض (Gulf food)

شاركت شركة نخيل فلسطين في معرض جلف فود الذي أقيم في الفترة 8 - 12/2/2015 في إمارة دبي، وهو أكبر معرض سنوي للأطعمة في العالم. وتشارك شركة نخيل فلسطين في العديد من المؤتمرات والمعارض العالمية ضمن إستراتيجيتها لترويج تمر المجهول في الأسواق العالمية. وكانت الشركة قد أدخلت مؤخراً منظومة جديدة متخصصة في تلقيح النخيل، حيث ستسهم هذه التقنية في تلقيح عدد كبير من أشجار النخيل في فترة قصيرة، كما أنها ستوفر كميات حبوب اللقاح المستخدمة في عملية التلقيح مع ضمان الحصول على نسب أعلى من عقد الثمار.

## المسؤولية الاجتماعية

باديكو القابضة ومركز التعليم المستمر يفتتحان برنامج «بناء قدرات معلمي العلوم والرياضيات»



افتتح مركز التعليم المستمر -جامعة بيرزيت- بالتعاون مع باديكو القابضة وبالشراكة مع وزارة التربية والتعليم ووكالة الغوث، فعاليات برنامج «بناء قدرات معلمي العلوم والرياضيات» في مدارس محافظة أريحا. ويهدف هذا البرنامج النوعي إلى تمكين معلمي العلوم والرياضيات في المدارس الحكومية ومدارس الوكالة والمدارس الخاصة في محافظة أريحا، في مجال استخدام لبنات التعلم.

ضمن برنامج الزيارات السنوي... باديكو القابضة تستضيف وفداً طلابياً من جامعة هارفرد



أنهى وفد مكون من 100 طالب من كلية جون كينيدي للدراسات الحكومية وكلية إدارة الأعمال بجامعة هارفرد الأمريكية زيارة لفلسطين بهدف التعرف على الواقع السياسي والاقتصادي والاجتماعي الفلسطيني عن كثب. وجاءت الزيارة على هامش برنامج الزيارات السنوية لطلبة الجامعة الذي تُعد باديكو القابضة راعياً وشريكاً أساسياً فيه للسنة الخامسة على التوالي.

## مجموعة الاتصالات الفلسطينية تدعم تطوير ألعاب إلكترونية تعليمية بأيدي فلسطينية



قامت مجموعة الاتصالات الفلسطينية ومؤسسة شركاء في التنمية المستدامة وبالتعاون مع شركة العنود للألعاب التعليمية، بإطلاق برنامج لإنتاج محتوى تعليمي رقمي خاص بالأجهزة اللوحية، وذلك بحضور د. صبري صيدم الرئيس التنفيذي لمؤسسة شركاء في التنمية المستدامة، وعمار العكر الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات وجورج كوسا الشريك الإداري لشركة العنود للألعاب التعليمية وسماح أبو عون مدير عام مؤسسة مجموعة الاتصالات للتنمية المجتمعية.



## جوال و مؤسسة النيزك تفتتحان الحديقة العلمية

افتتحت مؤسسة النيزك للإبداع العلمي وتحت رعاية شركة الاتصالات الخلية الفلسطينية - جوال الحديقة العلمية الأولى من نوعها في فلسطين في بيت سعادة للعلوم والتكنولوجيا في البلدة القديمة في بيرزيت. وتعتبر الحديقة العلمية هي الأولى من نوعها على مستوى فلسطين حيث تعمل على ربط العلوم بالترفيه لدى الزوار من خلال مجموعة من المعارض التفاعلية والرسومات العلمية، التي من شأنها تبسيط صورة العلوم في أذهان الزوار. وستسهم هذه الحديقة في تعزيز مفاهيم العلوم بطريقة ممتعة وتفاعلية.

## بورصة فلسطين تطلق تداولات الدورة الثامنة من مسابقة محاكاة التداول

أطلقت بورصة فلسطين تداولات الدورة الثامنة من مسابقة محاكاة التداول في عشر جامعات فلسطينية بمشاركة 240 طالباً وطالبة من كليات الاقتصاد والتجارة، متممة لسابقاتها من حيث الانتشار الجغرافي في المناطق الفلسطينية، ومن حيث كم الجامعات المشاركة وعدد الطلبة الملتحقين. وتشكل مسابقة «محاكاة التداول» تأكيداً على استمرارية النهج الخاص بنشاطات التوعية الاستثمارية الموجهة لقطاع التعليم، حيث تعد المسابقة نبراساً في فعاليات التوعية الاستثمارية لطلبة العلم في الجامعات الفلسطينية، وتشكل تجربة عملية مميزة لإمكانية اختبار عملية الاستثمار في الأوراق المالية في البيئة الوهمية التي تحاكي البيئة الإنتاجية الحقيقية لبورصة فلسطين بكامل تفاصيلها، جدير بالذكر بأن عدد الطلبة الذين استفادوا من المسابقة يفوق 1240 طالب/ة منذ بداية الإطلاق عام 2009.

## شركة نخيل فلسطين ترعى سباق فروسية في أريحا



قامت شركة نخيل فلسطين برعاية سباق الفروسية الذي نظمه مركز الأراضي المقدسه للفروسية بمدينة أريحا. وتأتي هذه الرعاية في إطار سعي الشركة إلى الترويج للأثار الصحية الكبيرة للتمر لا سيما لفئة الرياضيين.

## الأداء المالي الموحد لباديكو خلال الربع الأول من العام 2015

أهم بنود قائمة الدخل الموحدة	Q1 /2014	Q1 /2015	% التغير
مجموع الإيرادات الموحدة	29.47	30.28	2.7
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	17.30	19.72	14.0
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	11.87	10.00	(15.8)
الربح قبل ضريبة الدخل	7.57	5.92	(21.9)
الربح العائد لمساهمي الشركة الأم	7.23	5.80	(19.8)
الربح الموحد	7.33	5.65	(22.9)

أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة	31/12/2014	31/03/2015	% التغير
مجموع الموجودات	831.84	828.41	(0.4)
قروض وتسهيلات بنكية	234.11	239.06	2.1
المطلوبات الأخرى	62.56	50.45	(19.3)
حقوق جهات غير مسيطرة	101.60	101.23	(0.4)
حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم	433.58	437.66	0.9
مجموع حقوق الملكية	535.17	538.90	0.7

أهم مؤشرات الربحية	31/03/2014	31/03/2015	% التغير
العائد على رأس المال *	% 11.59	% 9.29	(19.8)
العائد على متوسط حقوق الملكية *	%5.43	%4.21	(22.5)
العائد على متوسط الأصول *	%3.58	%2.72	(23.8)

Annualized \*

أهم مؤشرات المديونية والسيولة	31/12/2014	31/03/2015	% التغير
الاقتراض / حقوق الملكية	%43.74	%44.36	1.4
الاقتراض / مجموع الموجودات	%28.14	%28.86	2.5
النسبة الجارية (مرة)	0.65	1.28	97.4



"أصل الحكاية" للكاتبة الفلسطينية امتياز دياب، والذي يسرد بشكل أدبي قصة تأسيس باديكو القابضة وأهم المراحل التي مرت بها الشركة. "مقتطف من الكتاب:  
«صحيح أن باديكو القابضة تأسست رسمياً في العام 1993، لكنها لم تكن وليدة تلك السنة وأحداثها التاريخية، بل هي ترجمة لفكرة لم تفارق يوماً خيال عدد من رجال الأعمال والكفاءات من الفلسطينيين الموزعين بين عواصم الشتات الفلسطيني، العربية والأوروبية والأمريكية من جهة، والثورة الفلسطينية وفصائل المقاومة في مختلف مراحل منافيها، بين الأردن ولبنان وسوريا وتونس من جهة ثانية، ومثلت هذه الفكرة عقدة شبكة من العلاقات: الشخصية والنضالية والاقتصادية والمالية» منيب رشيد المصري.



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING