



باديكو القابضة  
PADICO HOLDING

التاريخ: 13/02/2020  
إشارة : FIN/013/02/2020

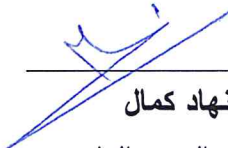
حضرة السيد احمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين  
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة (الأولية) للعام 2019

تجدون مرفقاً طيه البيانات المالية الموحدة (الأولية) لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) للعام 2019، وتحليل الأداء المالي، وتقرير ملخص النتائج المالية الختامية الأولية. هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
نهاد كمال  
نائب المدير العام

  
أمجد حسون  
رئيس الإدارة المالية

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



# باديكو القابضة PADICO HOLDING

## ملخص الأداء المالي للعام 2019

المبالغ الواردة في هذا التقرير لأقرب مليون دولار باستثناء ما ذكر

التاريخ: 2020/02/13

## ربح الفترة

حققت باديكو القابضة أرباحاً موحدة بقيمة 25.1 مليون دولار للعام 2019 مقارنة مع 15.5 مليون دولار مع العام 2018 بنسبة إرتفاع 61.7%، وارتفع الربح العائد لمساهمي الشركة بنسبة 50.6% ليصل إلى 22.6 مليون دولار في العام 2019 مقارنة مع 15.0 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي، وجاء هذا النمو الملموس في الأرباح نتيجة لتحسن الأداء التشغيلي لعدد من الشركات التابعة والحليفة خاصة الصناعية ونخيل فلسطين وباديكو السياحية وبوابة أريحا، بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عن بيع جزء من حصة باديكو في شركة بوابة أريحا للإستثمار العقاري، وأرباح محفظة الموجودات المالية. في المقابل، قامت الشركة بأخذ المخصصات اللازمة لمواجهة أي تدني في قيمة الاستثمارات خاصة استثمارات القطاع السياحي التي عادة ما تتأثر بشكل جوهري بأية أوضاع غير مستقرة.

## الإيرادات الموحدة

ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 37.9% لتصل إلى 167.1 مليون دولار في العام 2019 مقارنة مع 121.2 مليون دولار في العام الماضي، وجاء هذا الإرتفاع نتيجة لإرتفاع الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 13.4% من 86.5 مليون دولار في العام 2018 إلى 98.2 مليون دولار في العام 2019، كما ارتفعت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة بنسبة 1.9% حيث ارتفعت من 32.9 مليون دولار في العام 2018 إلى 33.5 مليون دولار في العام 2019.

وتضمنت الإيرادات الموحدة أرباحاً محققة من بيع حصة في شركة بوابة أريحا للإستثمار العقاري بقيمة 17.0 مليون دولار، كما تم تسجيل أرباح غير محققة من الحصة المتبقية لباديكو في هذه الشركة بقيمة 13.6 مليون دولار وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية. وكما تمت أرباح محفظة الموجودات المالية بنسبة 174.5% حيث إرتفعت إلى 4.8 مليون دولار في العام 2019 مقارنة مع 1.7 مليون دولار في العام 2018.

## جدول رقم (1): الإيرادات الموحدة

البند	2019	2018	%s التغير
الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة	98.2	86.5	13.4
حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة	33.5	32.9	1.9
أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركات تابعة	30.6	-	100.0
أرباح محفظة الموجودات المالية وأخرى	4.8	1.7	174.5
مجموع الإيرادات الموحدة	167.1	121.2	37.9

## المصاريف الموحدة

ارتفعت المصاريف الموحدة بنسبة 4.9% من 104.0 مليون دولار في العام 2018 إلى 109.0 مليون دولار في العام 2019، وذلك نتيجة ارتفاع المصاريف التشغيلية بنسبة 5.2% لتصل إلى 67.5 مليون دولار في العام 2019 مقارنة مع 64.1 مليون دولار في العام 2018 وواكب ذلك ارتفاع في الإيرادات التشغيلية بنسبة 13.4% كما ذكر سابقاً. في المقابل، إنخفضت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة بنسبة 2.6% من 15.0 مليون دولار في العام 2018 إلى 14.6 مليون دولار في العام 2019.

### جدول رقم (2) : المصاريف الموحدة

البند	2019	2018	% التغير
المصاريف التشغيلية	67.5	64.1	5.2
المصاريف الادارية والعامه والبيع والتسويق	14.6	15.0	( 2.6 )
مصاريف التمويل	15.8	14.7	7.7
استهلاكات واطفاءات	11.1	10.2	9.6
مجموع المصاريف الموحدة	109.0	104.0	4.9

أما مصاريف التمويل الموحدة فقد إرتفعت بنسبة 7.7% من 14.7 مليون دولار في العام 2018 إلى 15.8 مليون دولار في العام 2019 وذلك نتيجة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 المتعلق بعقود الايجار. وإرتفعت مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات الموحدة بنسبة 9.6% من 10.2 مليون في العام 2018 إلى 11.1 مليون دولار في العام 2019 ويعود ذلك أيضاً إلى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 16.



## ملخص المركز المالي الموحد

### الموجودات الموحدة

بلغت الموجودات الموحدة 812.7 مليون دولار نهاية العام 2019 منها 11.8% موجودات متداولة و 88.2% موجودات غير متداولة. ويبين الجدول التالي توزيع موجودات واستثمارات الشركة نهاية العام 2019 مقارنة مع نهاية العام 2018.

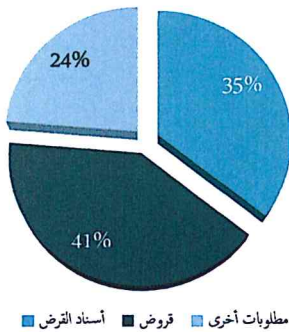
### جدول رقم (3) توزيع الموجودات والاستثمارات

البند	2019/12/31	% من المجموع	2018/12/31	% من المجموع	% التغير
تقد وموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	24.2	3.0	18.8	3.0	28.5
ذمم وأرصدة مدينة	50.3	6.2	47.8	6.2	5.2
بضاعة وعقارات جاهزة للبيع	28.6	3.5	32.2	3.5	(11.0)
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	85.4	10.5	82.1	10.5	4.0
استثمارات في شركات حليفة	389.6	47.9	367.9	47.9	5.9
استثمارات عقارية	43.9	5.4	94.7	5.4	(53.6)
ممتلكات وآلات ومعدات وأصول أخرى	190.7	23.5	194.6	23.5	(2.0)
مجموع الموجودات	812.7	100.0	838.0	100.0	(3.0)

يشار إلى أن الإنخفاض في بند الاستثمارات العقارية جاء نتيجة للتوقف عن توحيد البيانات المالية لشركة بوابة أريحا للإستثمار العقاري كونها أصبحت شركة حليفة بدلاً من شركة تابعة كما ذكر آنفاً.

### المطلوبات الموحدة

#### توزيع المطلوبات الموحدة



بلغ مجموع المطلوبات الموحدة 337.2 مليون دولار نهاية العام 2019 بالمقارنة مع 361.5 مليون دولار نهاية العام 2018 أي بإنخفاض قدره 24.3 مليون دولار بنسبة 6.7%.

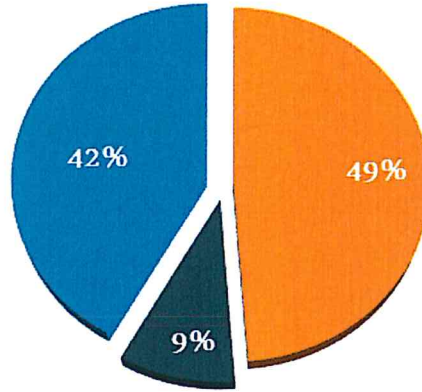
ويشكل الاقتراض (سندات الدين، القروض، والتسهيلات الائتمانية) حوالي 76% من مجموع المطلوبات الموحدة. وقد إنخفض مستوى الاقتراض والتسهيلات البنكية بنسبة 11.9% من 291.9 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2018 إلى 257.2 مليون دولار أمريكي نهاية العام 2019، ويشكل مجموع الاقتراض الموحد ما نسبته 31.6% و 54.1% من مجموع الموجودات الموحدة وحقوق الملكية الموحد على التوالي.

فيما تشكل الأرصدة الدائنة الأخرى حوالي 24% من مجموع المطلوبات حيث بلغت 80.0 مليون دولار نهاية العام 2019، والجزء الأكبر منها عبارة عن ذم دائنة تجارية تتعلق بأنشطة الشركات التابعة، والباقي يمثل المخصصات والأرصدة الدائنة الأخرى وتشمل مخصصات توزيعات الأرباح ومخصصات ضريبة الدخل ومخصصات منافع الموظفين والتزامات عقود ايجار طويلة وقصيرة الأجل.

### حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة 398.5 مليون دولار نهاية العام 2019. وبهذا تكون القيمة الدفترية للسهم قد بلغت حوالي 1.60 دولار نهاية العام 2019 وهي تزيد عن القيمة السوقية للسهم بنسبة 45.1% ( 1.10 دولار للسهم). أما حقوق الجهات غير المسيطرة، فقد إنخفضت من 93.7 مليون دولار نهاية العام 2018 إلى 77.0 مليون دولار نهاية العام 2019 لتشكل بذلك 16.2 % من مجموع حقوق الملكية التي بلغت 475.6 مليون دولار نهاية العام 2019.

### توزيع المطلوبات وحقوق الملكية



المطلوبات ■ حقوق مساهمي الشركة الام ■ حقوق جهات غير مسيطرة

## أهم المؤشرات المالية

( المبالغ لأقرب مليون دولار بإستثناء ما يتعلق بالسهم )

أهم بنود قائمة الدخل الموحدة والمؤشرات	2019	2018	% التغير
مجموع الإيرادات الموحدة	167.1	121.2	37.9
الربح قبل ضريبة الدخل	28.4	16.2	75.2
الربح العائد لمساهمي الشركة الأم	22.6	15.0	50.6
الربح الموحد	25.1	15.5	61.7
العائد على رأس المال	9.1 %	6.0%	50.6
العائد على متوسط مجموع حقوق الملكية	5.3%	3.1%	69.3
العائد على متوسط الأصول	3.0%	1.8%	65.2

أهم بنود قائمة المركز المالي الموحدة	2019/12/31	2018/12/31	% التغير
مجموع الموجودات	812.7	838.0	(3.1)
مجموع المطلوبات	337.2	361.5	(6.7)
حقوق الملكية	475.6	476.5	(0.2)
الاقتراض	257.2	291.9	(11.9)
الاقتراض / حقوق الملكية	54.1%	61.3%	(11.7)
الاقتراض / مجموع الموجودات	31.7%	34.8%	(9.1)
النسبة الجارية (مرة)	1.0	0.8	21.2



2018	2019	أهم مؤشرات السوق
250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
1.53	1.60	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
0.84	0.69	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
1.28	1.10	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
21.3	12.1	مضاعف سعر السهم (مرة)
21.5	14.9	حجم التداول (مليون سهم)
28.5	19.4	قيمة التداول (مليون دولار)
8.6%	6.0%	معدل دوران السهم
1.53	1.40	أعلى سعر تداول (دولار)
1.21	1.10	أدنى سعر تداول (دولار)



## ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	PADICO
رقم ISIN:	PS400211937
تاريخ التسجيل:	14/10/1993
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أولى
رأس المال المصرح به:	300,000,000 دولار أمريكي
رأس المال المكتتب به:	250,000,000 دولار أمريكي
رأس المال المدفوع:	250,000,000 دولار أمريكي
رئيس مجلس الإدارة:	السيد بشار فائق المصري
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد نهاد طلال كمال - نائب المدير العام
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد جهاد أسعد زماري
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة شركة إرنست ويونغ
مركز الشركة:	عمان - الأردن
رقم الهاتف:	00 962 6 4647837
البريد الإلكتروني:	padicojo@padicojo.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	31/03/2020
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	الموقع الإلكتروني للشركة (www.padico.com)، الموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين، ومقرات الشركة.
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	في النصف الأول من شهر حزيران 2020

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:  
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2018/12/31	2019/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
838,021,000	812,729,000	(1) مجموع الموجودات
748,144,000	716,693,000	أ- موجودات غير متداولة
89,877,000	96,036,000	ب- موجودات متداولة
361,507,000	337,178,000	(2) مجموع المطلوبات
253,138,000	241,629,000	أ- مطلوبات غير متداولة
108,369,000	95,549,000	ب- مطلوبات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
476,514,000	475,551,000	(3) مجموع حقوق الملكية
382,818,000	398,544,000	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
93,696,000	77,007,000	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
31,886,000	73,701,000	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
16,216,000	28,410,000	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(677,000)	(3,278,000)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
15,539,000	25,132,000	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
15,013,000	22,605,000	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
526,000	2,527,000	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
(4,396,000)	(5,319,000)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
11,143,000	19,813,000	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
11,982,000	15,655,000	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(839,000)	4,158,000	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية <sup>1</sup> : مرفق ملخص الأداء المالي للشركة

  
نهاد طلال كمال  
نائب المدير العام

التاريخ:  
13/02/2020

  
أمجد حسون  
رئيس الإدارة المالية

<sup>1</sup>يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.



2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
148,261	135,717	ممتلكات وآلات ومعدات
34,287	31,044	موجودات غير ملموسة
94,715	43,913	إستثمارات عقارية
12,007	14,428	مشاريع تحت التنفيذ
-	9,559	حقوق استخدام موجودات
367,850	389,573	إستثمارات في شركات حليفة
82,085	85,366	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
8,939	7,093	ذمم مدينة طويلة الأجل
748,144	716,693	
		<b>موجودات متداولة</b>
32,192	28,643	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
38,840	43,178	ذمم وأرصدة مدينة
11,678	7,631	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
7,167	16,584	نقد وودائع قصيرة الأجل
89,877	96,036	
838,021	812,729	
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
250,000	250,000	رأس المال المدفوع
16,932	16,932	علاوة إصدار
(361)	(361)	أسهم خزينة
28,158	28,158	احتياطي إجباري
1,594	1,594	احتياطي إختياري
(45,084)	(55,089)	احتياطي القيمة العادلة
1,674	4,729	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
129,905	152,581	أرباح مدورة
382,818	398,544	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
93,696	77,007	حقوق جهات غير مسيطرة
476,514	475,551	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
116,060	99,730	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
120,000	120,000	أسناد قرض
6,201	6,113	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	8,446	مطلوبات عقود الأيجار طويلة الأجل
10,877	7,340	مطلوبات غير متداولة أخرى
253,138	241,629	
		<b>مطلوبات متداولة</b>
55,864	37,431	تسهيلات ائتمانية وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
51,527	53,299	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	1,312	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
978	3,507	مخصص ضريبة الدخل
108,369	95,549	
361,507	337,178	<b>مجموع المطلوبات</b>
838,021	812,729	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019  
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		<b>الإيرادات</b>
80,424	92,833	إيرادات من العقود مع العملاء
-	30,640	أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة
32,913	33,540	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
1,741	4,779	أرباح محفظة الموجودات المالية
6,106	5,325	إيرادات ايجارات
<u>121,184</u>	<u>167,117</u>	
		<b>المصاريف</b>
(64,132)	(67,469)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(15,016)	(14,620)	مصاريف إدارية وعامة
(14,669)	(15,803)	مصاريف تمويل
(10,150)	(11,127)	إستهلاكات وإطفاءات
<u>17,217</u>	<u>58,098</u>	
(1,001)	(29,688)	مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
16,216	28,410	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(677)	(3,278)	مصروف ضريبة الدخل
<u>15,539</u>	<u>25,132</u>	ربح السنة
		ويعود إلى:
15,013	22,605	حملة أسهم الشركة الأم
526	2,527	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>15,539</u>	<u>25,132</u>	
<u>0.06</u>	<u>0.09</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم



قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019  
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
15,539	25,132	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		صافي خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(2,053)	(5,777)	الدخل الشامل
2,401	(4,849)	حصّة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
348	(10,626)	
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(3,799)	909	حصّة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(945)	4,398	
(4,744)	5,307	
(4,396)	(5,319)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
11,143	19,813	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
11,982	15,655	حملة أسهم الشركة الأم
(839)	4,158	حقوق جهات غير مسيطرة
11,143	19,813	

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكي)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019  
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الام

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدورة	احتياطي فروقات				احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	أرباح خزينه	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
				أرباح مدورة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري						
476,514	93,696	382,818	129,905	1,674	(45,084)	1,594	28,158	16,932	250,000	(361)	-	-	
25,132	2,527	22,605	22,605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(5,319)	1,631	(6,950)	-	3,055	(10,005)	-	-	-	-	-	-	-	
19,813	4,158	15,655	22,605	3,055	(10,005)	-	-	-	-	-	-	-	
(1,005)	(1,005)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(367)	(438)	71	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(19,404)	(19,404)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
475,551	77,007	398,544	152,581	4,729	(55,089)	1,594	28,158	16,932	250,000	(361)	-	-	
466,333	95,497	370,836	116,128	4,470	(44,849)	1,594	26,922	16,932	250,000	(361)	-	-	
15,539	526	15,013	15,013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(4,396)	(1,365)	(3,031)	-	(2,796)	(235)	-	-	-	-	-	-	-	
11,143	(839)	11,982	15,013	(2,796)	(235)	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(1,236)	-	-	-	1,236	-	-	-	-	-	
(1,622)	(1,622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
660	660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
476,514	93,696	382,818	129,905	1,674	(45,084)	1,594	28,158	16,932	250,000	(361)	-	-	

شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة (باديكو)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		<b>أنشطة تشغيلية</b>
16,216	28,410	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات:</b>
10,150	11,127	إستهلاكات وإطفاءات
(32,913)	(33,540)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(1,741)	(6,180)	أرباح محفظة الموجودات المالية
14,669	15,803	مصاريف تمويل
(125)	557	خسائر (أرباح) بيع عقارات والآت ومعدات
2,482	(3,203)	بنود أخرى غير نقدية
8,738	12,974	
		<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
6,267	2,154	ذمم وأرصدة مدينة
1,806	5,912	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(30)	661	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
(6,843)	(5,997)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(1,339)	(1,113)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(730)	(528)	دفعات ضريبة الدخل
7,869	14,063	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة إستثمارية</b>
(59,023)	(8,059)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(55)	-	إستثمار في شركات حليفة
(3,433)	(4,564)	ممتلكات وآلات ومعدات
(1,736)	(3,338)	إستثمارات عقارية
(6,201)	(6,948)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(202)	التغير في النقد نتيجة استبعاد شركة تابعة
-	36,670	النقد المتدفق من بيع حصة في شركة تابعة
24,582	24,625	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
1,567	6,206	عوائد توزيعات أسهم
(44,299)	44,390	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
		<b>أنشطة تمويلية</b>
(5,066)	(3,801)	توزيعات أرباح نقدية
44,261	(33,743)	تسهيلات ائتمانية وقروض طويلة الأجل
(75)	(171)	التغير في النقد مقيد السحب
(14,346)	(15,440)	مصاريف تمويل مدفوعة
660	3,966	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
-	(1,087)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الاجل
25,434	(50,276)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(10,996)	8,177	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(1,409)	1,069	فروقات ترجمة عملات أجنبية
19,190	6,785	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,785	16,031	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة