



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ: 15/02/2021

إشارة : FIN/005/02/2021

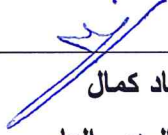
حضرة السيد احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة (الأولية) للعام 2020

تجدون مرفقاً طيه البيانات المالية الموحدة (الأولية) لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) للعام 2020، وتحليل الأداء المالي. هذا وقد تم الإفصاح أيضاً عن البيانات المالية الموحدة المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الإلكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نهاد كمال
نائب المدير العام

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



باديكو القابضة
PADICO HOLDING



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

ملخص الأداء المالي للعام 2020

Financial Performance for 2020

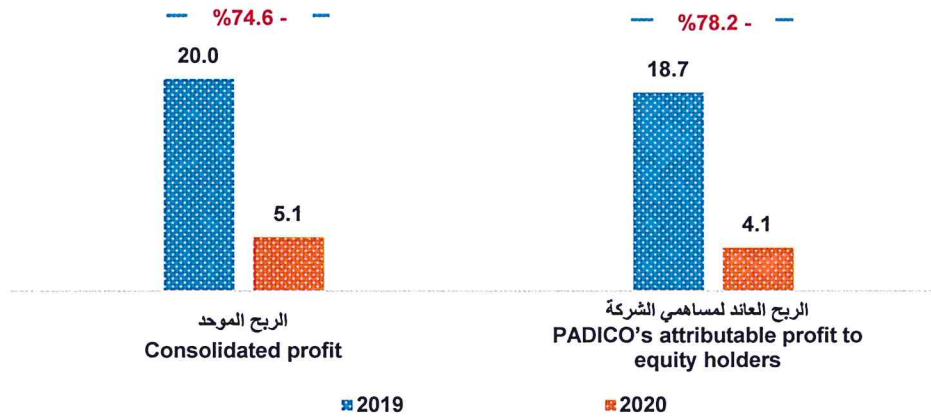
2021/02/15

Performance Summary

ملخص الأداء

PADICO Holding recorded a **consolidated profit** of USD 5.1 million in 2020 compared to USD 20.0 million in 2019. حققت باديكو القابضة ربحاً موحداً بقيمة 5.1 مليون دولار للعام 2020 مقارنة مع 20.0 مليون دولار للعام 2019.

PADICO's attributable profit to equity holders amounted to USD 4.1 million compared to USD 18.7 million. فيما بلغ الربح العائد لمساهمي الشركة 4.1 مليون دولار مقارنة مع 18.7 مليون دولار.



These results reflect the impact of the Covid-19 crisis and the disruption of economic activities due to the pandemic, which caused a decline in the performance of many subsidiaries and associates, especially those in the tourism sector, which have suffered great damages and are still completely shut down. At the same time, the tourism companies are still incurring fixed expenses, which called for taking sufficient provisions to meet any losses incurred due to the decline in the tourism investments value as a result of the status quo, which is expected to continue in the upcoming period as a consequence of the ongoing pandemic.

تعكس هذه النتائج مدى الاثار المترتبة عن أزمة كورونا وما شهدته الفترة الماضية من تعطل للحياة الاقتصادية، حيث أدى ذلك إلى تراجع أداء العديد من الشركات التابعة والحليفة خاصة تلك العاملة في القطاعات التي شهدت توقفاً عن العمل كالقطاع السياحي الذي لحق به ضررٌ كبيرٌ ولا يزال متوقفاً عن العمل بشكل تام، وهذا ما يترك أثراً كبيراً على الشركات السياحية في ظل استمرار تكبدها نفقات ثابتة، وهو ما استدعى اخذ مخصصات كافية لمقابلة أية خسائر لتدني قيمة الاستثمارات السياحية نتيجة الوضع القائم والذي يتوقع أن يستمر خلال الفترة القادمة بسبب لاستمرار الجائحة.

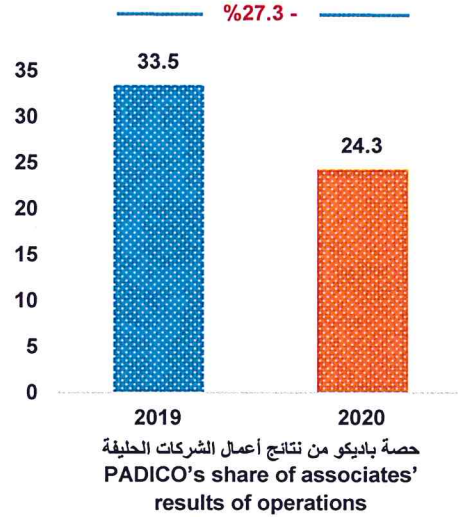
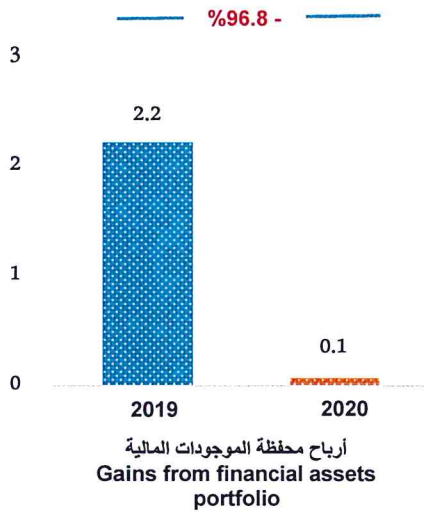


Consolidated Revenues

الإيرادات الموحدة

Total revenues reached USD 108.3 million in 2020 compared to USD 162.2 million last year, this decrease of 33.2% is a result of the decrease in the **operating revenues of subsidiaries** by 12.5% from USD 95.9 million in 2019 to USD 83.9 million in 2020.

بلغت الإيرادات الموحدة 108.3 مليون دولار في العام 2020 مقارنة مع 162.2 مليون دولار في العام الماضي أي بنسبة إنخفاض 33.2%، حيث إنخفضت الإيرادات التشغيلية للشركات التابعة بنسبة 12.5% من 95.9 مليون دولار في العام 2019 إلى 83.9 مليون دولار في العام 2020.



PADICO's share of associates' results of operations declined from USD 33.5 million in 2019 to USD 24.3 million, this decrease of 27.3% is a result of the decline in Paltel profits by 31.9% from USD 90.1 million in 2019 to USD 61.3 million, in addition to the decline in the Vegetable Oil Industries Company (VOIC) profits by 5% from USD 9.2 million to USD 8.8 million.

انخفضت حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة من 33.5 مليون دولار في عام 2019 إلى 24.3 مليون دولار أي بنسبة إنخفاض 27.3%، وذلك نتيجة تراجع أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بنسبة 31.9% من 90.1 مليون دولار في العام 2019 إلى 61.3 مليون دولار في العام الحالي، وتراجع أرباح شركة مصانع الزيوت النباتية بنسبة 5% من 9.2 مليون دولار إلى 8.8 مليون دولار.



The performance of PADICO and its subsidiaries and associates was affected by the decline in the shares prices of its investments and the lack of dividends distributions, as **gains from financial assets portfolio** decreased by 96.8% from USD 2.2 million in 2019 to USD 0.1 million in 2020, in addition to the valuation losses of these investments that are presented in the statement of comprehensive income which amounted to USD 18.9 million this year.

Operating, G&A and Finance Expenses

Operating expenses decreased by 11.6% from USD 65.1 million to USD 57.5 million, additionally, **G&A expenses** decreased by 8.8% from USD 14.4 million in 2019 to USD 13.1 million in 2020.

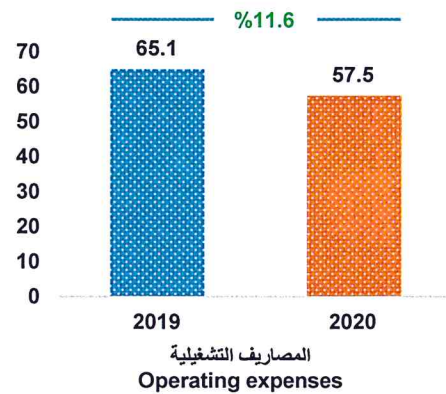
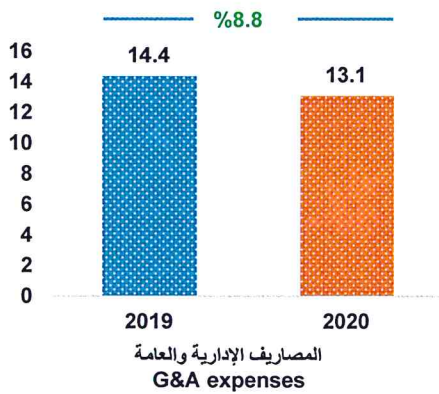
Finance costs decreased by 13.1% from USD 15.7 million in 2019 to USD 13.6 million, and **depreciation & amortization expenses** amounted to USD 11.3 million.

تأثر أداء باديكو وشركاتها التابعة والحليفة بانخفاض أسعار الأسهم المستثمر بها وعدم استلام توزيعات أرباح منها، حيث انخفضت الأرباح من محفظة الأوراق المالية بنسبة 96.8% حيث بلغت 0.1 مليون دولار في العام 2020 مقارنة مع 2.2 مليون دولار في العام 2019، بالإضافة إلى خسائر تقييم هذه الاستثمارات التي تظهر في قائمة الدخل الشامل والبالغة 18.9 مليون دولار في العام الحالي.

المصاريف التشغيلية والإدارية والتمويلية

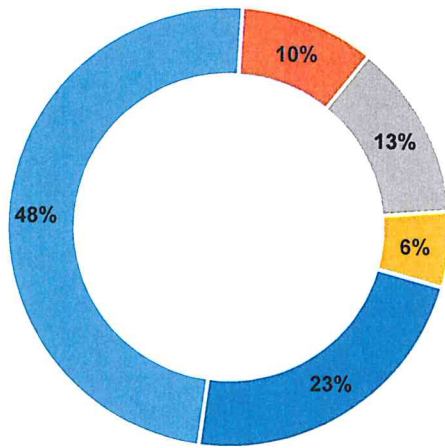
انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 11.6% من 65.1 مليون دولار إلى 57.5 مليون دولار، كما انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 8.8% حيث انخفضت من 14.4 مليون دولار في العام 2019 إلى 13.1 مليون دولار في العام 2020.

وانخفضت مصاريف التمويل بنسبة 13.1% من 15.7 مليون دولار في العام 2019 إلى 13.6 مليون دولار، كما وبلغت مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات 11.3 مليون دولار.



Assets & Investments

Total assets amounted to USD 780.0 million at the end of 2020, 12.9% of which were current assets, and 87.1% were non-current assets. The following chart shows the distribution of the company's assets and investments at the end of 2020.



توزيع الموجودات والاستثمارات
Assets and investments allocation
31/12/2020

الموجودات والاستثمارات

بلغت الموجودات 780.0 مليون دولار نهاية العام 2020 منها 12.9% موجودات متداولة و 87.1% موجودات غير متداولة، ويبين الرسم البياني أدناه التوزيع لموجودات الشركة واستثماراتها نهاية العام 2020.

- استثمارات في شركات حليفة
Investment in associates
- استثمارات عقارية وبضاعة
Investment properties and inventories
- نقد وموجودات مالية
Cash and financial portfolios
- نمم وأرصدة مدينة
Accounts receivable and other current assets
- ممتلكات ومعدات وأصول أخرى
PPE and other assets

Liabilities

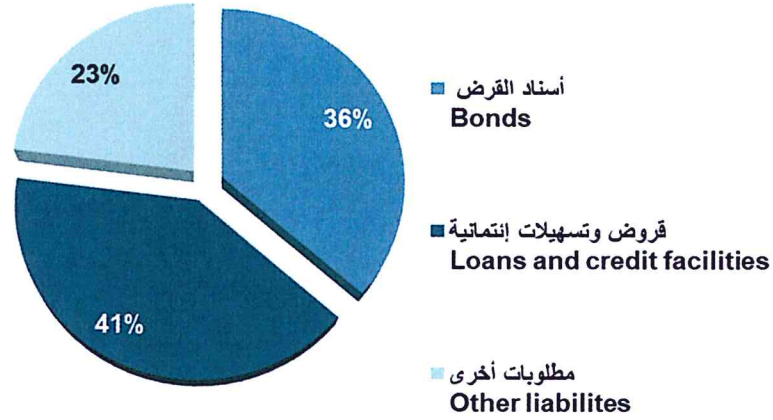
Total liabilities amounted to USD 330.5 million at the end of 2020 compared to USD 338.7 million at the end of 2019, with a decrease of 2.4%.

Total borrowing which constitute about 76.8% of total liabilities decreased by 1.4%, from USD 257.1 million at the end of 2019 to USD 253.7 million at the end of 2020.

المطلوبات

بلغ مجموع المطلوبات 330.5 مليون دولار نهاية العام 2020 بالمقارنة مع 338.7 مليون دولار نهاية العام 2019 اي بنسبة انخفاض 2.4%.

يشكل الاقتراض حوالي 76.8% من مجموع المطلوبات ، وقد انخفض بنسبة 1.4% من 257.1 مليون دولار نهاية العام 2019 إلى 253.7 مليون دولار نهاية العام 2020 .



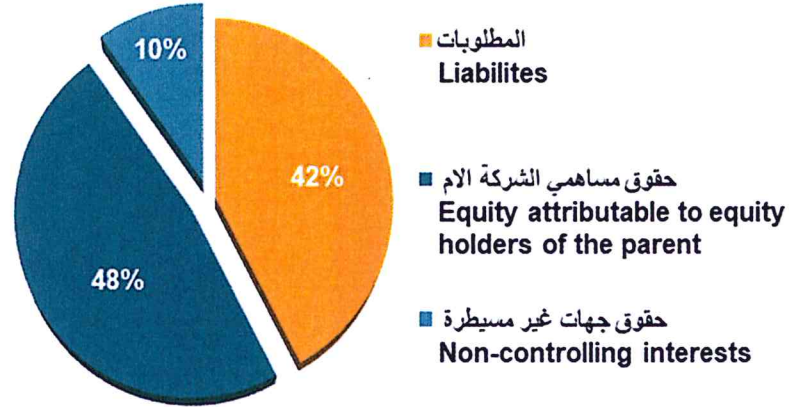
توزيع المطلوبات
Liabilities allocation
31/12/2020

Equity

حقوق الملكية

Total equity amounted to USD 449.6 million at the end of 2020 compared to USD 470.5 million at the end of 2019. Consolidated equity includes: **(a) Equity attributable to equity holders of PADICO**, which decreased from USD 394.7 million at the end of 2019 to USD 371.6 million at the end of 2020 as a result of valuation losses on investments classified as financial assets through the statement of comprehensive income, **(b) Equity of non-controlling interests** which amounted to USD 78.0 million at the end of 2020 compared to USD 75.8 million at the end of 2019.

بلغت حقوق الملكية 449.6 مليون دولار نهاية العام 2020 مقارنة مع 470.5 مليون دولار في نهاية العام 2019. وتتكون من: (أ) حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة التي انخفضت من 394.7 مليون دولار نهاية العام 2019 إلى 371.6 مليون دولار نهاية العام 2020 نتيجة خسائر تقييم الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل (ب) حقوق الجهات غير المسيطرة التي بلغت 78.0 مليون دولار نهاية العام 2020 مقارنة مع 75.8 مليون دولار نهاية العام 2019.



توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة
Allocation of consolidated liabilities & equity
31/12/2020

Market & Stock Indicators

مؤشرات السوق والسهم

Item	2019	2020	البند
Outstanding shares (Million share)	250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
Book value (US Dollar)	1.58	1.49	القيمة الدفترية للسهم نهاية العام (دولار)
P/B	0.70	0.52	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
Closing price (US Dollar)	1.10	0.78	سعر اغلاق السهم نهاية العام (دولار)
P/E	14.7	47.8	مضاعف سعر السهم (مرة)
Trading volume (Million share)	14.9	8.3	حجم التداول (مليون سهم)
Trading value (US Dollar)	19.4	7.3	قيمة التداول (مليون دولار)
Turnover ratio (%)	%6.0	%3.3	معدل دوران السهم (%)
52-Week high (US Dollar)	1.40	1.13	أعلى سعر تداول (دولار)
52-Week low (US Dollar)	1.10	0.70	أدنى سعر تداول (دولار)

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
133,292	134,597	ممتلكات وآلات ومعدات
31,044	27,639	موجودات غير ملموسة
44,766	45,842	إستثمارات عقارية
14,428	11,703	مشاريع تحت التنفيذ
9,647	10,037	حقوق استخدام موجودات عقود ايجار
389,557	376,500	إستثمارات في شركات حليفة
85,358	66,513	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
8,231	6,945	ذمم مدينة طويلة الأجل
716,323	679,776	
		موجودات متداولة
26,947	28,596	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
41,618	36,177	ذمم وأرصدة مدينة
7,631	5,561	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
16,552	28,223	نقد وودائع قصيرة الأجل
92,748	98,557	
102	1,698	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
809,173	780,031	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
250,000	250,000	رأس المال المدفوع
16,932	16,932	علاوة إصدار
(361)	(361)	أسهم خزينة
30,775	30,775	احتياطي إجباري
1,594	1,594	احتياطي إختياري
(55,100)	(86,111)	احتياطي القيمة العادلة
4,764	8,601	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
146,059	150,157	أرباح مدورة
394,663	371,587	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
75,788	77,988	حقوق جهات غير مسيطرة
470,451	449,575	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
100,266	90,493	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
120,000	-	أسناد قرض
6,113	6,342	مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,356	9,020	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
9,635	7,633	مطلوبات غير متداولة أخرى
244,370	113,488	
		مطلوبات متداولة
36,872	43,158	تسهيلات ائتمانية وتحويلات وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
-	120,000	أسناد قرض
13,870	12,335	ذمم دائنة وأوراق دفع
1,394	1,486	مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
1,484	1,570	مخصص ضريبة الدخل
40,732	38,419	أرصدة دائنة أخرى
94,352	216,968	
338,722	330,456	مجموع المطلوبات
809,173	780,031	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الإيرادات
89,774	79,058	إيرادات من العقود مع العملاء
33,471	24,336	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2,221	72	أرباح محفظة الموجودات المالية
6,119	4,837	إيرادات إيجارات
30,640	-	أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة
162,225	108,303	
		المصاريف
(65,056)	(57,516)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(14,406)	(13,141)	مصاريف إدارية وعامة
(15,714)	(13,649)	مصاريف تمويل
(11,125)	(11,302)	إستهلاكات وإطفاءات
55,924	12,695	
(28,658)	(6,161)	مخصصات ومصاريف أخرى، بالصافي
27,266	6,534	ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(3,289)	(1,119)	مصروف ضريبة الدخل
23,977	5,415	ربح السنة من العمليات المستمرة
(3,991)	(342)	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
19,986	5,073	ربح السنة
		ويعود إلى:
18,700	4,073	حملة أسهم الشركة الأم
1,286	1,000	حقوق جهات غير مسيطرة
19,986	5,073	
0.075	0.016	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (دولار أمريكي)
0.091	0.018	

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
19,986	5,073	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		صافي خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود
(4,856)	(18,926)	الدخل الشامل الأخرى
(5,786)	(14,024)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(10,642)	(32,950)	
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
4,399	5,480	فروقات ترجمة عملات أجنبية
970	1,393	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
5,369	6,873	
(5,273)	(26,077)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
14,713	(21,004)	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
11,774	(23,101)	حملة أسهم الشركة الأم
2,939	2,097	حقوق جهات غير مسيطرة
14,713	(21,004)	

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة تشغيلية
27,266	6,534	ربح السنة من العمليات المستمرة
(3,991)	(342)	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
23,275	6,192	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
11,125	11,302	إستهلاكات وإطفاءات
3,686	129	خسائر تدني ناتجة عن تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
21,683	2,653	خسائر تدني موجودات واستثمارات
(13,571)	-	أرباح غير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة
(33,471)	(24,336)	حصة باديكو من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(2,221)	(72)	أرباح محفظة الموجودات المالية
15,778	13,649	مصاريف تمويل
(9,717)	6,676	بنود أخرى غير نقدية
16,567	16,193	
		التغير في رأس المال العامل:
(1,179)	2,448	ذمم وأرصدة مدينة
2,640	(1,898)	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
(25)	62	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(4,064)	(1,535)	ذمم دائنة وأوراق دفع
84	(1,520)	أرصدة دائنة أخرى
(3,278)	(2,002)	مطلوبات غير متداولة أخرى
(1,112)	(841)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(554)	(1,030)	دفعات ضريبة الدخل
9,079	9,877	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة إستثمارية
(8,058)	(81)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(157)	إستثمارات في شركات حليفة
(2,865)	(3,437)	ممتلكات والآت ومعدات
(10)	284	إستثمارات عقارية
(7,857)	(4,384)	مشاريع تحت التنفيذ
(202)	-	التغير في النقد نتيجة استبعاد شركة تابعة
36,670	-	النقد المتدفق من بيع حصة في شركة تابعة
24,625	24,919	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
6,293	2,081	عوائد توزيعات أسهم
48,596	19,225	صافي النقد من أنشطة الإستثمار
		أنشطة تمويلية
(3,350)	(4,034)	توزيعات أرباح نقدية
(33,766)	(3,487)	تسهيلات ائتمانية وتمويلات وقروض طويلة الأجل
(346)	34	التغير في النقد مقيد السحب
(14,774)	(12,484)	مصاريف تمويل مدفوعة
3,966	1,179	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(1,522)	(615)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(49,792)	(19,407)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
7,883	9,695	الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,156	2,010	فروقات ترجمة عملات أجنبية
6,785	15,824	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
15,824	27,529	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة